

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το Ν.3463/06 (ΦΕΚ Α' 114/8-6-2006)

γ) το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010 )

δ) την υπ' αριθμ. 17/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση μίσθωσης γεωτρήσεων στις Τοπικές Κοινότητες Πολυκάρπης – Μαυροχωρίου

ε) την υπ' αριθμ. 70/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση γεωτρήσεων στις Τοπικές Κοινότητες, Πολυκάρπης (περιοχή Βονταβάζα) και Μαυροχωρίου (περιοχή Αϊ - Θανάσης), ως εξής:

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4 του Π.Δ. 270/1981:

**Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος:** Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου Καστοριάς εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης και θα περιλαμβάνουν:

1. Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα αναφέρεται η θέση της γεώτρησης καθώς και οποιαδήποτε άλλα χαρακτηριστικά της
2. Δημοτική ενημερότητα
3. Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως καθώς και ότι δεν υπάρχει νομικό κώλυμα για την εκμίσθωση της γεώτρησής του.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά, θα υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο με το ονοματεπώνυμο του διαγωνιζόμενου και με τον τίτλο: «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΗΣ ή ΜΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ» αντίστοιχα.

Στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων γεωτρήσεων και περί του αν αυτές πληρούν του όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός

δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι τυχόν αποκλεισμού μιας γεώτρησης αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

**Β. Διενέργεια δημοπρασίας:** Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων οι γεωτρήσεις κρίθηκαν κατάλληλες κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

Προς μίσθωση, θα προτιμηθεί η γεώτρηση που θα βρίσκεται πιο κοντά στους υφιστάμενους δημοτικούς υδατόπυργους, ώστε το κόστος σύνδεσης με αυτούς να είναι το χαμηλότερο δυνατόν.

#### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας δύο (2) χρόνων και θα ξεκινάει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση της χρήσης του μίσθιου, η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του και με δυνατότητα παράτασης κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο.

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

Ο Δήμος θα χρησιμοποιεί τη μισθωμένη γεώτρηση για την λειτουργία των υδατόπυργων που καλύπτουν τις ανάγκες των αγροτών των αντίστοιχων περιοχών.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

Το μίσθωμα δεν υπόκεινται σε κανενός είδους αναπροσαρμογή και θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε εξαμήνου, κατόπιν βεβαιώσεως του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού και να καταθέσει νόμιμο πληρεξούσιο για το σκοπό αυτό.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση αυτή δε, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

Ο τελευταίος μειοδότης (για κάθε περιοχή) δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

Ο τελευταίος μειοδότης (για κάθε περιοχή) υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση των πρακτικών, να προσέλθει για τη

σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του, ο οποίος ευθύνεται με το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>**

Η προαναφερόμενη γεώτρηση πρέπει να παραδοθεί για χρήση, από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

#### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>**

Ο μισθωτής (Δήμος) υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 12<sup>ο</sup>**

Ο μισθωτής (Δήμος) έχει το δικαίωμα να κάνει οποιαδήποτε διαμόρφωση κρίνει σκόπιμη προκειμένου να είναι δυνατή η λειτουργία της χρήσης για την οποία εκμισθώθηκε. Μετά δε το πέρας της μισθώσεως ό,τι έργα έχουν κατασκευαστεί θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου χώρου.

#### **Άρθρο 13<sup>ο</sup>**

Η ασφάλεια και φύλαξη της γεώτρησης που αφορά κυρίως στην προστασία έναντι κλοπής, βανδαλισμού, πυρκαγιάς, καιρικών φαινομένων και γενικά απρόβλεπτων καταστάσεων, είναι ευθύνη του εκμισθωτή.

Κάθε τέλος που έχει σχέση με τη μίσθωση, δηλαδή πληρωμή ηλεκτρικού ρεύματος, απόδοση παντοίων φόρων εχόντων σχέση με τη μίσθωση, καθώς επίσης και έξοδα συντήρησης της γεώτρησης, δαπάνες επισκευής τυχόν βλάβης, που οφείλεται στη συνήθη χρήση ή στη μακροχρόνια λειτουργία, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον εκμισθωτή.

#### **Άρθρο 14<sup>ο</sup>**

Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει στην κυριότητα, νομή, επικαρπία ή χρήση άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, με τους ίδιους όρους, θεωρουμένου αυτού εφεξής εκμισθωτού.

Τα μισθώματα καταβάλλονται στον νέο εκμισθωτή, μόνο μετά την κοινοποίηση στην Δ/ση Οικονομικών του Δήμου, των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

#### **Άρθρο 15<sup>ο</sup>**

Ο μισθωτής (Δήμος) υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 16<sup>ο</sup>**

Σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **Άρθρο 17°**

Ο μισθωτής (Δήμος) έχει το δικαίωμα να λήξει τη σύμβαση μονομερώς, χωρίς αποζημίωση του εκμισθωτή κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης, ή εφόσον δεν συντρέχουν οι λόγοι για τους οποίους αρχικά μισθώθηκε, αφού προηγουμένως τον ενημερώσει δέκα ημέρες πριν.

### **Άρθρο 18°**

Το μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις που βαρύνουν τον εκμισθωτή.

### **Άρθρο 19°**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος. Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στους πίνακες ανακοινώσεων των κοινοτήτων Μαυροχωρίου και Πολυκάρπης.

### **Άρθρο 20°**

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν, μόνο από έτερο ενδιαφερόμενο που συμμετέχει στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκε απ' αυτόν. Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της επιτροπής μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη διενέργειά του. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Η επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότηση της στην Οικονομική Επιτροπή που αποφαινεται τελικά.

### **Άρθρο 21°**

Η διενέργεια της δημοπρασίας διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» και του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»

### **Άρθρο 22°**

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής (Διεύθυνση: Σκαπέρδειο Δημοτικό Μέγαρο, Τηλέφωνο 24673 51156 - 51157) ή από το Γραφείο Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης (Διεύθυνση: Σκαπέρδειο Δημοτικό Μέγαρο, Τηλέφωνο 24673 51142).

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΡΕΝΤΣΙΔΗΣ**