

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής  
Τηλ. 24673 51156  
e-mail: oikepdk@gmail.com

Καστοριά 20-06-2022

Αριθμ. Πρωτ.:24715

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ  
ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 42 έως και 45 του ν. 4688/24.5.2020 (ΦΕΚ 101 Α') «Ειδικές μορφές τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις.»
6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4690/30.5.2020 (ΦΕΚ 104 Α') «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α' 90) και άλλες διατάξεις.»
7. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65Α/28-03-2022), «Εκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2022, λόγω πανδημίας.»
8. Τις διατάξεις του π.δ 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.»
9. Το π.δ 142/2017 (ΦΕΚ 181/Α/2017) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών.»
10. Την με αριθμό 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/2020 - ΑΔΑ: 6Η1ΖΗ-ΙΕΣ) κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομικών – Εσωτερικών – Περιβάλλοντος & Ενέργειας «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.» όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις με αριθμούς 56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 (ΦΕΚ 2198/Β), 66404 ΕΞ 2020/29-06-2020 (ΦΕΚ 2697/Β), 77616 ΕΞ 2020/16-07-2020 (ΦΕΚ

3072/B), 51872 ΕΞ 2021/28-04-2021 (ΦΕΚ 1798/B), 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (ΦΕΚ 2872/B) και 49522 ΕΞ 2022/12-04-2022 (ΦΕΚ 1952/B) όμοιες και ισχύει.

11. Τις διατάξεις της με αριθμό Δ1α/Γ.Π.οικ. 30819/31-05-2022 (ΦΕΚ 2676/B/2022) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης & Επενδύσεων – Εθνικής Άμυνας - Παιδείας & Θρησκευμάτων – Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων – Υγείας – Προστασίας του Πολίτη - Πολιτισμού & Αθλητισμού – Δικαιοσύνης - Εσωτερικών – Μετανάστευσης & Ασύλου – Ψηφιακής Διακυβέρνησης - Υποδομών & Μεταφορών – Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής – Επικρατείας – Ο Υφυπουργός στον Πρωθυπουργό «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας από την Τετάρτη, 1 Ιουνίου 2022 και ώρα 06:00 έως και την Τετάρτη, 15 Ιουνίου 2022 και ώρα 06:00.» ή της εκάστοτε ισχύουσας υπουργικής απόφασης για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας.
12. Την υπ. αριθ.77/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς (ΑΔΑ: ..... ) με θέμα: «Αποδοχή απόφασης της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, αναφορικά με την αναμόρφωση τιμών μισθωτικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση χρήσης όχθης και παρόχθιας ζώνης για το έτος 2022»
13. Την υπ. αριθ. 105/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ((ΑΔΑ:ΨΗ6ΔΩΕΥ-4ΑΛ) με θέμα: «Παραχώρηση απλής χρήσης όχθης και παρόχθιας ζώνης Καστοριάς σε τρίτους, κατόπιν διαδικασίας δημοπράτησης».
14. Την υπ' αριθ...../2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
15. Το γεγονός ότι η λίμνη Ορεστιάδα (Καστοριάς) είναι ενταγμένη στο δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000 (GR1320001 & GR1320003).

Η παραχώρηση απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου μεγάλων λιμνών σε τρίτους, απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας, γίνεται με σύμβαση παραχώρησης που συνάπτεται: α) από το Δήμο και τον υπερού με προσυπογραφή της από την κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία ή β) από την κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία και τον υπερού,

Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπερού, το είδος της παραχώρησης (απευθείας ή μη), η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία κτλ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Επίσης, επί της σύμβασης αναγράφονται οι αριθμοί των παραστατικών καταβολής των υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου ποσών, που αντιστοιχούν στο καταβληθέν αντάλλαγμα χρήσης, πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Ο προς παραχώρηση χώρος αποτυπώνεται, με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του, με επιμέλεια του αιτούντα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Ελληνικό Κτηματολόγιο, ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών όχθης και παρόχθιας ζώνης όπου αυτός υφίσταται, αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης, που ελέγχεται και θεωρείται από τον οικείο Δήμο και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης, μαζί με τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης.

Μόνον μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπερού έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου λίμνης, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλωστών, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους της όχθης, με τη διαδικασία και τους όρους των παρ. 2 και 3 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει ελεύθερη έκταση όχθης σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικού εμβαδού της, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της όχθης, μη υπολογιζόμενου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος και με τους περιορισμούς, ως προς το ποσοστό κάλυψης της όχθης, που ορίζονται στην απόφαση παραχώρησης.

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση χώρου όχθης και παρόχθιας ζώνης για την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, που περιγράφεται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

#### **1. Περιγραφή χώρων παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης παρόχθιας ζώνης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος**

<b>Κοινότητα</b>	<b>Δραστηριότητα</b>	<b>Αρ.Θέσης</b>	<b>Τοποθεσία</b>	<b>Έκταση σε τ.μ.</b>	<b>Διάρκεια εκμίσθωσης/μίσθωσης</b>
Καστοριάς	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	1	ΛεωφόροςΚύκνων (πλησίον ΔΗΝΑΚ)	100,00	Έως 31/12/2022

Συντεταγμένες κορυφών παραχωρούμενου τμήματος παρόχθιας ζώνης με αριθμό θέσης 1		
A/A	X	Y
0	267304,88	4487606,13
1	267291,06	4487616,13
2	267285,33	4487612,60
3	267290,86	4487607,25
4	267294,89	4487608,71
5	267299,06	4487602,62
6	267304,88	4487606,13

#### **2. Τόπος ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην Καστοριά, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς, τη Δευτέρα 04-07-2022 και ώρα 12:00μ.μ.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

#### **3. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν, άνευ διακοπής, οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της

οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι οικονομικές προσφορές των πλειοδοτών δίδονται προφορικά και αναγράφονται στα πρακτικά, κατά σειρά εκφωνήσεως, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Για την επικύρωση της προσφοράς, ο πλειοδοτών και ο εγγυητής υπογράφουν το σχετικό πρακτικό.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

#### **4. Τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας & πλειοδοσίας**

Το ελάχιστο αντάλλαγμα - τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, για το τμήμα όχθης και παρόχθιας ζώνης για το έτος 2022, σε εφαρμογή των διαλαμβανομένων στην υπ' αριθ. 85/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και των ειδικότερων διατάξεων της 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και της παρ. 3 του άρθρου 75 του ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65Α/28-03-2022), ορίζεται σε 6,50€ ανά τετραγωνικό μέτρο παραχωρούμενου χώρου (10,00 € \* 65%).

Οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών. Κατά την ημέρα της δημοπρασίας, οι συμμετέχοντες έχουν δικαίωμα να πλειοδοτούν με ελάχιστο βήμα προσφοράς τα δέκα λεπτά του ευρώ (0,10 €) και μόνο.

Το αντάλλαγμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία, υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επ' αυτού), το οποίο υπολογίζεται επί του συνολικού ανταλλάγματος και καταβάλλεται υποχρεωτικά από τους συμβαλλόμενους παραχωρησιούχους. Το χαρτόσημο και η εισφορά υπέρ ΟΓΑ εισπράττονται από τον Δήμο κατά την καταβολή του ανταλλάγματος.

#### **5. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ικανά για δικαιοπραξία.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Επιτροπή Διεξαγωγής της Δημοπρασίας, πριν την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

#### **6. Εγγυητής**

Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να παρουσιάσει και εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη, θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα καταστεί αλληλεγγύως

συνυπεύθυνος εις ολόκληρον με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

## **7. Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία**

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία (πλειοδότες και εγγυητές) οφείλουν να επιδείξουν το δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας ή το Διαβατήριό τους και να προσκομίσουν:

1. Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος.

Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του.

Εάν πρόκειται για μη φυσικό πρόσωπο αντίγραφο του αρχικού καταστατικού του νομικού προσώπου καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού και αντίγραφο αποσπάσματος πρακτικού του αρμόδιου συλλογικού του οργάνου, με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

2. Άδεια λειτουργίας/ γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση (ο πλειοδότης).

3. Έναρξη δραστηριότητας (έναρξη επιτηδεύματος-με αντίστοιχη ΚΑΔ) στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 ΚΥΑ (ο πλειοδότης).

4. Δημοτική ενημερότητα, καθότι, δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία όλοι όσοι έχουν οφειλές προς το Δήμο Καστοριάς (και οι δύο).

5. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα (και οι δύο).

6. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία. Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση, στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία, ή άλλου, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, που θα αντικατασταθεί, μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε κατά τη δημοπρασία, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πρότερη εξόφληση του μισθώματος (ο πλειοδότης).

Τα με αριθμό 2, 3 και 4 δικαιολογητικά επισυνάπτονται στη σύμβαση παραχώρησης.

## **8) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής, μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης, του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής

υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

### **9) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, οίκοθεν από το Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, καθώς και όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, η οποία θα αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και θα δημοσιευτεί πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα προαναφέρθηκαν.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

### **10) Διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης όχθης & παρόχθιας ζώνης προς τρίτους, κατόπιν δημοπρασίας - Μισθωτήριο Συμβόλαιο**

Η παραχώρηση απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων όχθης και παρόχθιας ζώνης, σε τρίτους, απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας, γίνεται με σύμβαση παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 13 της 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020ΚΥΑ που συνάπτεται από το Δήμο και τον υπερού με προσυπογραφή της από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπερού, το είδος της παραχώρησης (απευθείας ή μη), η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (όχθη, παρόχθια ζώνη κτλ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Επίσης, επί της σύμβασης αναγράφονται οι αριθμοί των παραστατικών καταβολής των υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου ποσών, που αντιστοιχούν στο καταβληθέν αντάλλαγμα χρήσης, πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Ο προς παραχώρηση χώρος αποτυπώνεται, με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του, με επιμέλεια του αιτούντα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Ελληνικό Κτηματολόγιο, ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών όχθης και παρόχθιας ζώνης όπου αυτός υφίσταται, αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης, που ελέγχεται και θεωρείται

από τον οικείο Δήμο και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης, μαζί με τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Τόσο στην περίπτωση της απευθείας παραχώρησης, όσο και στην περίπτωση της δημοπρασίας, μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπερού έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.**

1. Σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης κατόπιν δημοπρασίας

1α. Στην περίπτωση που συνάπτεται από Δήμο ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών όχθης και παρόχθιας ζώνης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020ΚΥΑ.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και της 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 ΚΥΑ υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 ΚΥΑ, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών όχθης και παρόχθιας ζώνης, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στο Δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

**Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή αυτού από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.**

**11) Αντάλλαγμα - Διαδικασία καταβολής του Ανταλλάγματος.**

Για τις μονοετείς συμβάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 7 της 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και α) για το τμήμα του ανταλλάγματος που δικαιούται να εισπράξει ο Δήμος Καστοριάς βεβαιώνεται στην ταμειακή του υπηρεσία (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: Σύμβαση και 1η δόση μέχρι 29-07-2022, 2<sup>η</sup> δόση μέχρι 31-08-2022, 3η δόση μέχρι 31-12-2022) β) για το τμήμα του ανταλλάγματος που δικαιούται να εισπράξει το Δημόσιο αποστέλλονται για βεβαίωση από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ) (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: Σύμβαση και 1η δόση μέχρι 29-07-2022, 2<sup>η</sup> δόση μέχρι 31-08-2022, 3η δόση μέχρι 31-12-2022).

Το αντάλλαγμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία, υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επ' αυτού), το οποίο υπολογίζεται επί του συνολικού ανταλλάγματος και καταβάλλεται υποχρεωτικά από τους συμβαλλόμενους παραχωρησιούχους. Το χαρτόσημο και η εισφορά υπέρ ΟΓΑ εισπράττονται από τον Δήμο κατά την καταβολή του ανταλλάγματος.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν.2971/ 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019).

#### **12) Διάρκεια παραχώρησης απλής χρήσης όχθης-παρόχθιας ζώνης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την **31/12/2022**.

#### **13) Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου από τον μισθωτή.

#### **14) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται, με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στον κοινόχρηστο χώρο μετά τη λήξη, με οποιονδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

#### **15) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για λύση της σύμβασης για τους λόγους που προβλέπονται στο νόμο, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Ο Δήμος υπόκειται στις υποχρεώσεις και στους όρους και τις προϋποθέσεις της αριθ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) ΚΥΑ περί «Καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.



## 16) Περιορισμοί – υποχρεώσεις - απαγορεύσεις υπερού

Οι υπερού στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει υπόκεινται στους παρακάτω περιορισμούς - υποχρεώσεις - απαγορεύσεις:

(α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

(β) Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης όχθης και παρόχθιας ζώνης, γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλωστών και την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, με την διαδικασία, τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, και της 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 ΚΥΑ, όπως ισχύει.

(γ) Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη λίμνη και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

(δ) Για όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

(ε) Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της.

(στ) Δεν παραχωρείται η χρήση της όχθης, για ομπρέλες, ξαπλώστρες, τραπεζοκαθίσματα και τροχήλατες καντίνες, όταν το μήκος ή πλάτος αυτού είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν της όχθης είναι μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχουν σε ισχύ άδειες λειτουργίας επιχείρησης, από τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει, και μέχρι τη λήξη τους.

(ζ) Οι περιορισμοί των παραγράφων (γ) και (στ) ισχύουν και για τις παραχωρήσεις της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει.

(θ) Οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

(ι) Οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ».

(ια) Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5 (γ) και 5(δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

(ιβ) Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

(ιγ) Σύμβαση παραχώρησης που ο υπερού συνάπτει με το Δήμο χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, όπως περιγράφεται στο άρθρο 13 της 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 ΚΥΑ, είναι άκυρη και ο υπερού δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

Οι υπερού υπόκεινται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 ΚΥΑ και των παραρτημάτων της όπως τροποποιήθηκαν με τις με αριθμούς 56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 (ΦΕΚ 2198/Β), 66404 ΕΞ 2020/29-06-2020 (ΦΕΚ 2697/Β), 77616 ΕΞ 2020/16-07-2020 (ΦΕΚ 3072/Β), 51872 ΕΞ 2021/28-04-2021 (ΦΕΚ 1798/Β), 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (ΦΕΚ 2872/Β) και 49522 ΕΞ 2022/12-04-2022 (ΦΕΚ 1952/Β) όμοιες και ισχύουν.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α'285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας του άρθρου 27 του ν.2971/ 2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020ΚΥΑ όπως ισχύει.

### **17) Λοιπές υποχρεώσεις**

Ο υπερού οφείλει να συμμορφώνεται με τα παραρτήματα 2 Ι «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ» και 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ» της 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκαν με την 56468 ΕΞ 2020/05-09-2020 ΚΥΑ, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας

### **18) Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις παραχώρησης**

Ο υπερού, στον οποίο έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης υπόκειται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και των παραρτημάτων της.

Ο υπερού υποχρεούται να λάβει όλες τις σχετικές άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

### **19) Ανάκληση παραχώρησης**

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

(α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101 Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

(β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 του ν. 2971/2001 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

### **20) Ειδικές διατάξεις παραχώρησης απλής χρήσης όχθης και παρόχθιας ζώνης αποκλειστικά για το έτος 2022, λόγω πανδημίας**

Ο Δήμος Καστοριάς στη χωρική του αρμοδιότητα, θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις μισθώσεις όχθης και παρόχθιας ζώνης μέσω δημοπρασιών έως και 29/07/2022. Από 01/08/2022και μετά οι

μισθώσεις παραχώρησης απλής χρήσης όχθης και παρόχθιας ζώνης θα διενεργείται αποκλειστικά από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Καστοριάς.

Κατ' εξαίρεση για το έτος 2022, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 75 του ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65Α/28-03-2022), «2. Εξαιρετικά για το έτος 2022 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ιδίου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

3. Για το έτος 2022 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό στοιχεία 47458ΕΞ2020/15.5.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών (Β' 1864).»

το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 65 % του υπολογισθέντος ανταλλάγματος και αποδίδεται κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο και κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον Δήμο Καστοριάς. Το αντάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 15 του ν. 2971/2001.

Για τις παραχωρήσεις απλής χρήσης όχθης και παρόχθιας ζώνης, για το έτος 2022, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις της Δ1α/Γ.Π.οικ. 30819/31-05-2022 (ΦΕΚ 2676/Β/2022) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης & Επενδύσεων – Εθνικής Άμυνας - Παιδείας & Θρησκευμάτων – Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων – Υγείας – Προστασίας του Πολίτη - Πολιτισμού & Αθλητισμού – Δικαιοσύνης - Εσωτερικών – Μετανάστευσης & Ασύλου – Ψηφιακής Διακυβέρνησης - Υποδομών & Μεταφορών – Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής – Επικρατείας – Ο Υφυπουργός στον Πρωθυπουργό «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικρατείας από την Τετάρτη, 1 Ιουνίου 2022 και ώρα 06:00 έως και την Τετάρτη, 15 Ιουνίου 2022 και ώρα 06:00.» ή της εκάστοτε ισχύουσας υπουργικής απόφασης για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας.

## **21) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί, με φροντίδα του Δημάρχου, σύμφωνα με το άρθρ. 4 του Π.Δ. 270/81, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Καστοριάς καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Καστοριάς <http://www.kastoria.gov.gr>.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στη Διαύγεια και θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα.

## **22) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καστοριάς, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στα τηλ. 2467351156 και 2467351157.

Αντίγραφο της διακήρυξης δημοπρασίας χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από τη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καστοριάς, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και από την ιστοσελίδα του Δήμου Καστοριάς <http://www.kastoria.gov.gr>.

Ο Δήμαρχος

Ιωάννης Κορεντσιδής