



**ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ & ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ**

**ΕΞΩΡΑΪΣΜΟΣ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ &  
ΕΙΡΗΝΗΣ**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2021**

## **A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Στο βόρειο τμήμα του πολεοδομικού ιστού της πόλης και σε γειτνίαση με τη λίμνη, χωροθετείται η πλατεία Μακεδονομάχων και σε συνέχεια αυτής προς τα δυτικά η πλατεία Ειρήνης, διαχωριζόμενες από την οδό Ορεστείων. Η μεν πρώτη, τραπεζοειδούς σχήματος, έχει εμβαδόν 2.500,00 τ.μ. περίπου και περικλείεται από τις οδούς Ορεστείων δυτικά, πεζόδρομο βόρεια, Θωμ. Λιμπανίας ανατολικά και Ιουστινιανού νότια. Η δεύτερη, τριγωνικού σχήματος, έχει εμβαδόν 1.500,00 τ.μ. περίπου και περικλείεται από τις οδούς Στρ. Άρτη βόρεια - βορειοδυτικά, Ορεστείων ανατολικά και με ανώνυμη δημοτική οδό νότια. Το παρόν έργο περιλαμβάνει και τους εξωραϊσμούς του πεζόδρομου βόρεια της πλατείας Μακεδονομάχων εμβαδού 250,00 τ.μ. περίπου, καθώς και του πεζοδρομίου της οδού Στρ. Άρτη έναντι της πλατείας Ειρήνης.

## **B. ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

Οι εν λόγω πλατείες αποτελούν σημείο αναφοράς της πόλης και χαρακτηρίζονται αφ' ενός από

- την δεντροστοιχία πλατάνων που τις περικλείουν
- την άμεση γειτνίαση τους με τη λίμνη
- την αυξημένη διαχρονικά χρήση τους από κατοίκους και τουρίστες
- την οικονομική δραστηριότητα που αναπτύσσεται πέριξ αυτών (καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εμπορικά καταστήματα, χρήση της πλατείας Μακεδονομάχων για την ανάπτυξη λαϊκής αγοράς)
- την ύπαρξη τμήματος του βυζαντινού τείχους της πόλης σε οπτική επαφή νότια αυτών
- τη γειτνίαση τους με το Δημαρχείο της πόλης

αλλά και αφ' ετέρου από την ανάγκη συντήρησης, εξωραϊσμού και διορθωτικού σχεδιασμού που θα καλύψει το δυνατόν καλύτερα τις ανάγκες και τους στόχους που καλούνται να ικανοποιήσουν.

## Γ. Η ΠΡΟΤΑΣΗ

Με γνώμονα τα παραπάνω, και σε συνδυασμό με την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη ως προς τα περιγράμματα των πλατειών, η πρόταση εξωραϊσμού προτείνει

### ΧΑΡΑΞΕΙΣ

Έχοντας δεδομένο ότι οι κύριες οδεύσεις θα πρέπει να συντομεύσουν τις αποστάσεις, να διευκολύνουν τους πεζούς, να ενώσουν σημεία ενδιαφέροντος και να είναι ευχάριστες και ασφαλείς, προτείνεται

- η δημιουργία ενός άξονα όδευσης κατά τη διεύθυνση δύσης - ανατολής ο οποίος ενώνει τον πεζόδρομο της Στρ. Άρτη με τον παραλίμνιο κοινόχρηστο χώρο διασχίζοντας και τις δύο πλατείες
- η δημιουργία κάθετων αξόνων όδευσης, μία ανά πλατεία, οι οποίοι ακολουθούν παράλληλα την οδό Ορεστείων. Η επιλογή να τοποθετηθούν εσωτερικά και όχι παρά το όριο, προτιμήθηκε αφ ενός για να αποφευχθούν αποξηλώσεις των υλικών επίστρωσης από το ριζικό σύστημα των πλάτανων που περικλείουν τις πλατείες, αφ ετέρου για να ενισχύσουν την επισκεψιμότητα των πλατειών. Τοποθετούνται δε, εγγύς των ορίων τους για να αφήσουν περισσότερο ενιαίο ελεύθερο χώρο.
- η δημιουργία ζωνών στα όρια των πλατειών με τις οδούς Ορεστείων και Ιουστινιανού, οι οποίες έχουν και το μεγαλύτερο κυκλοφοριακό φόρτο, περιορισμένης βατότητας (βότσαλο) που συνδυασμένη με θαμνοφράχτη προς το εσωτερικό της πλατείας α. δεν θα επηρεάζει την επίστρωση από το ριζικό σύστημα των πλάτανων β. θα αποτρέπει τον πεζό να εισέρχεται στις πλατείες εκτός διαβάσεων διασχίζοντας τις φορτωμένες κυκλοφοριακά οδούς και γ. θα ασφαλίσει τη δραστηριότητα των παιδιών στο εσωτερικό των πλατειών - ο περιορισμός της επιφάνειας φύτευσης στις παρειές των πλατειών

Με τα παραπάνω επιτυγχάνεται η δημιουργία ενιαίων κατά το δυνατόν επιφανειών που επιτρέπει στις πλατείες να είναι πέραν από τόποι συνάντησης και κοινωνικοποίησης, χώροι που μπορούν να φιλοξενηθούν και μικρής έκτασης εκδηλώσεις

## ΥΛΙΚΑ & ΜΟΤΙΒΑ

Η επιλογή των υλικών και των μοτίβων επίστρωσης στηρίχθηκε στη διάθεση να προκύψει ένα αποτέλεσμα που θα εναρμονίζεται με τον γενικότερο χαρακτήρα του παλιού ιστού της πόλης, θα είναι ασφαλές και φιλικό προς τον πολίτη, θα αναβαθμίσει ποιοτικά και αισθητικά την περιοχή και τέλος θα μπορεί να συνυπάρχει με το παρακείμενο βυζαντινό τείχος.

Έτσι επιλέχθηκαν για τις επιστρώσεις

- πέτρα γκρι Δεματίου Ιωαννίνων σε διαστάσεις 20\*20\*5 εκ. αμμοβολημένη ή χτενιστή
- λευκό μάρμαρο κρυσταλιζέ χτυπητό Νάξου
- μαύρο μάρμαρο Εδέσσης για τους άξονες οδεύσεων
- μάρμαρο Καβάλας (υπόλευκο) για τα κράσπεδα
- υπόλευκό μάρμαρο Καβάλας για τις ζώνες που οριοθετούν την υπάρχουσα δεντροστοιχία των πλατάνων - πράσινο βότσαλο 4-8 εκ.

Στο μοτίβο δε που προτείνεται - κάνναβος διαστάσεων 4,00\*4,00 μ.-, είναι αυστηρά διαχρονικό και δεν έρχεται σε αντίθεση με το βυζαντινό τείχος και τον χαρακτήρα του παλιού ιστού της πόλης.

## ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Ο λοιπός εξοπλισμός που περιλαμβάνει

- ηλεκτροφωτισμό πλατειών και οδών
- διευθέτηση όμβριων υδάτων
- στάση μέσων μαζικής συγκοινωνίας
- παγκάκια μονά και διπλά
- κάδους απορριμμάτων
- σταχτοδοχεία
- κρήνες

φροντίζει να εκσυγχρονίσει χωρίς απαραίτητα να εκμοντερνίσει στηριζόμενος σε λιτές γραμμές και καθαρές μορφές.

Υπήρξε τέλος μέριμνα για την προσβασιμότητα και τη χρήση των πλατειών από ΑΜΕΑ και εμποδιζόμενα άτομα (ράμπες κατάλληλων κλίσεων, οδεύσεις τυφλών, κρήνες με τις αντίστοιχες προδιαγραφές)

#### ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ

Η φιλοσοφία του προτεινόμενου δικτύου ομβρίων είναι να αποτρέψει την συγκέντρωση των επιφανειακών ομβρίων υδάτων από τις περιμετρικές οδούς (Ερμού, 11ης Νοεμβρίου, Χριστοπούλου) και τις συμβάλλουσες στις δύο πλατείες, Ιουστινιανού και Ορεστείων , στο χαμηλότερο σημείο που είναι η διασταύρωση των δύο αυτών οδών.

Κατασκευάζονται φρεάτια και σχάρες υδροσυλλογής επί της οδού Αρτης και Ιουστινιανού στα όρια της κρίσιμης περιοχής, τα οποία οδηγούν τα επιφανειακά όμβρια σε νέους υπόγειους αγωγούς ομβρίων που καταλήγουν στη λίμνη Καστοριάς.

Συγχρόνως κατασκευάζονται φρεάτια υδροσυλλογής επί της οδού Ορεστείων που θα συγκεντρώνουν τα όμβρια των ανάντι σημείων των οδών και τα όμβρια που θα απορρέουν από τις πλατείες επί της οδού Ορεστείων.

Στις δύο πλατείες κατασκευάζονται υπόγεια κανάλια υδροσυλλογής, σε όλο το πλάτος και μήκος των πλατειών, στα σημεία όπου θα οδηγούνται τα όμβρια ύδατα με τις κατάλληλες κλίσεις της επιφανειακής διαμόρφωσης.

Δημιουργούνται τρεις οδεύσεις ομβρίων, στις οποίες συνδέονται όλα τα φρεάτια υδροσυλλογής ανεξάρτητες μεταξύ τους οι οποίες απολήγουν όλες στον φυσικό αποδέκτη που είναι η λίμνη Καστοριάς.

Το υφιστάμενο δίκτυο ομβρίων τροποποιείται και παραμένει σε βοηθητική λειτουργία επί της οδού Ιουστινιανού, κατάντι της διασταύρωσης με την οδό Ορεστείων.

#### ΔΙΚΤΥΟ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Για τον ηλεκτροφωτισμό των πλατειών και των οδών θα τοποθετηθούν νέα φωτιστικά τύπου led τοποθετημένα σε νέους χαλύβδινους γαλβανισμένους και βαμμένους ιστούς ύψους 6 και 7 μέτρων αντίστοιχα, ενδοδαπέδια φωτιστικά τύπου led γραμμικά RGBW και τετράγωνα.

Τα ενδοδαπέδια γραμμικά φωτιστικά led RGBW τοποθετούνται κατά μήκος του κεντρικού διαδρόμου στην πλατεία Ειρήνης και στο κέντρο της πλατείας Μακεδονομάχων ενώ μπροστά από το μνημείο τοποθετούνται τετράγωνα.

Για την ηλεκτροδότηση των φωτιστικών θα κατασκευαστούν νέα δίκτυα φωτισμού και νέα πύλλαρ. Ακόμη θα τοποθετηθούν παροχές ρεύματος στην πλατεία Μακεδονομάχων για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων.



**Εικ. 1** Η θέση των πλατειών – γενική κάτοψη



**Εικ. 2.** Η ευρύτερη περιοχή πέριξ των πλατειών





**Φωτ.1** Λήψη από την οδό Ιουστινιανού – Δημαρχιακό Μέγαρο (πλ. Ειρήνης)



**Φωτ. 2** Λήψη από την οδό Χριστοπούλου (πλ. Ειρήνης)





**Φωτ. 3** Λήψη από τον πεζόδρομο Στρ. Άρτη (πλ. Ειρήνης)



**Φωτ. 4** Λήψη από την οδό Ορεσείων (αριστερά πλ. Μακεδονομάχων, δεξιά πλ. Ειρήνης στο βάθος τμήμα του Βυζαντινού τείχους και του Δημαρχιακού Μεγάρου)





**Φωτ. 5** Λήψη από την οδό Ιουστινιανού – Δημαρχιακό Μέγαρο (δεξιά πλ. Μακεδονομάχων, αριστερά πλ. Ειρήνης)



**Φωτ. 6** Λήψη από την Λεωφ. Νίκης (πλ. Μακεδονομάχων)



**Φωτ. 7** Λήψη από την οδό Θωμ. Λιμπανιάς (πλ. Μακεδονομάχων)



**Φωτορεαλιστική απεικόνιση πρότασης**



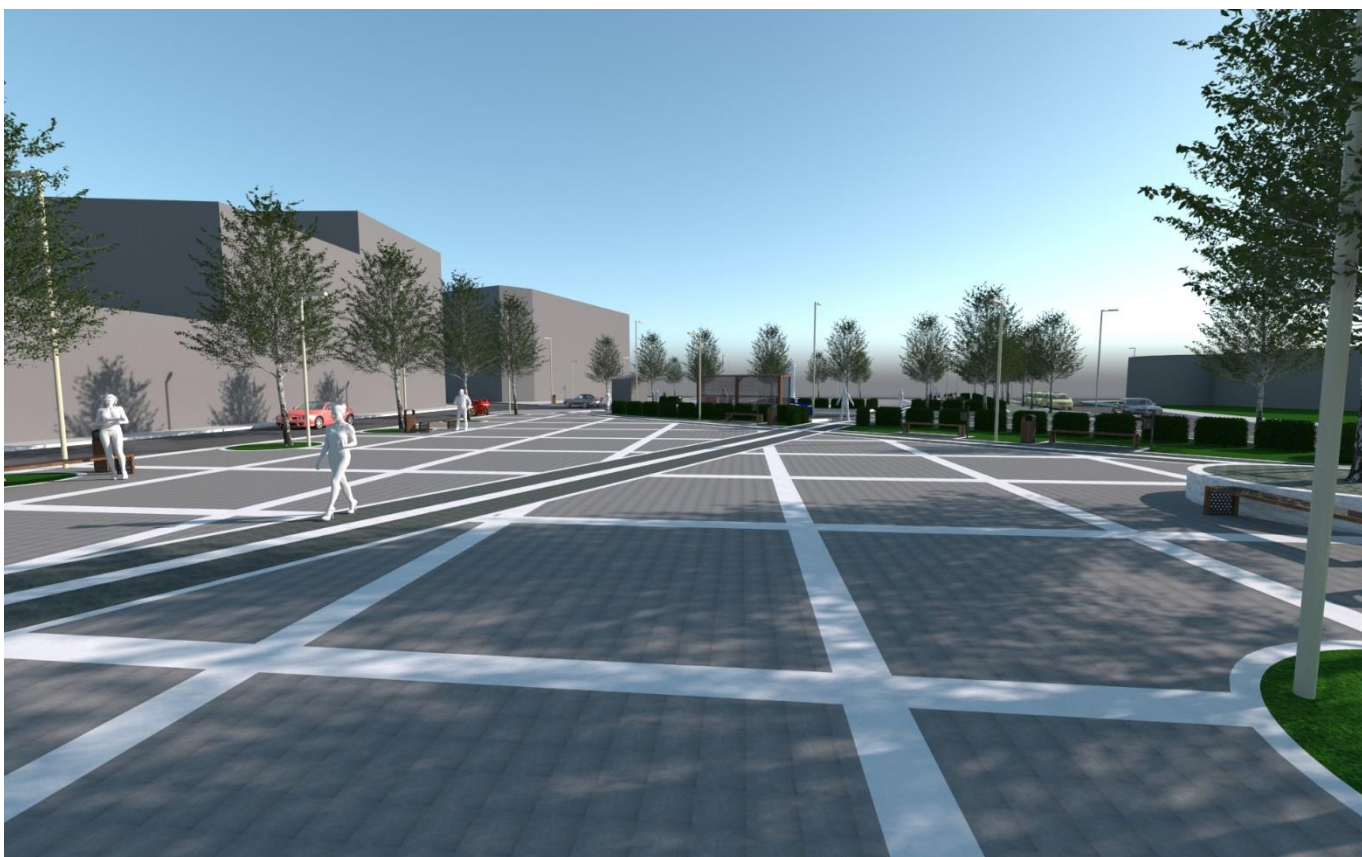




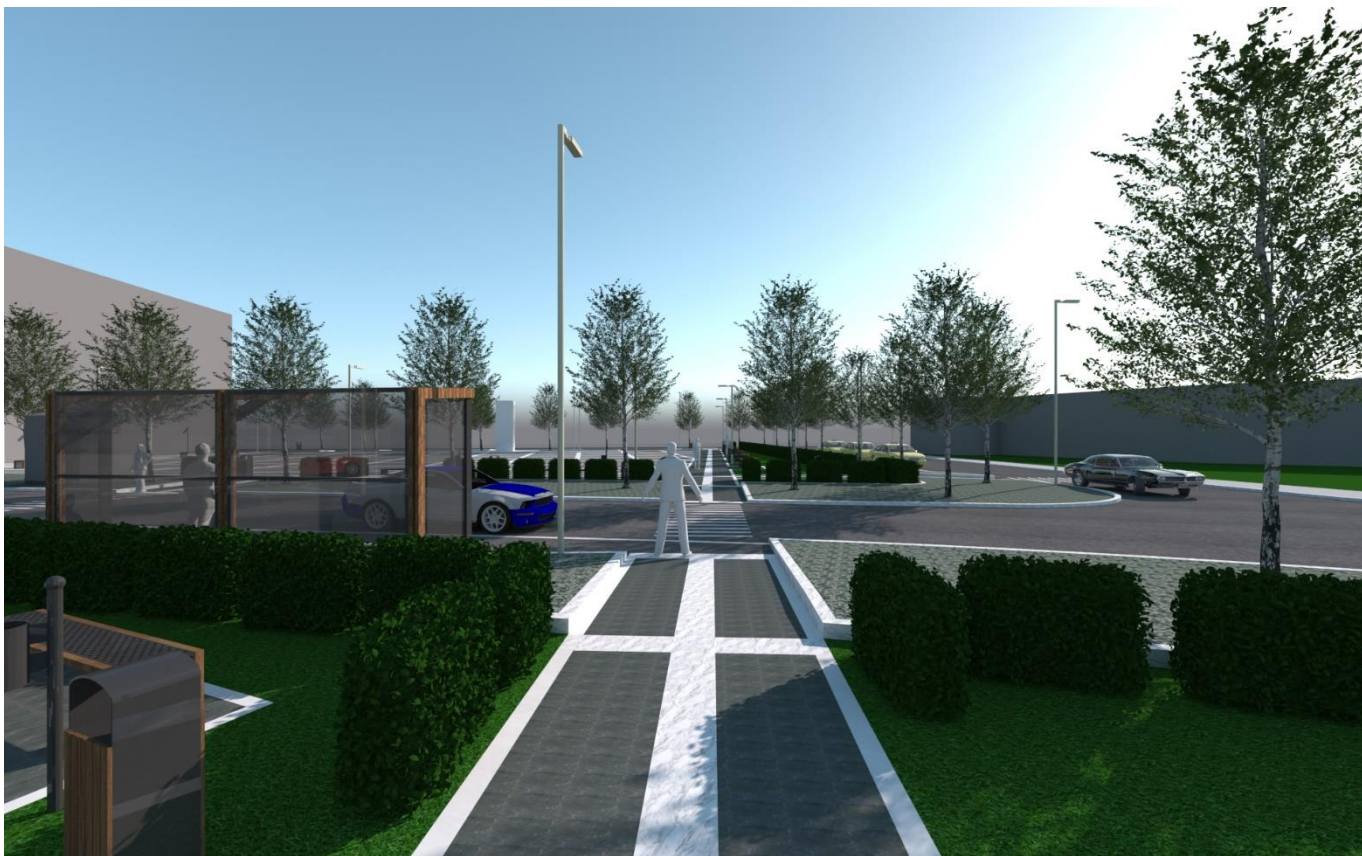








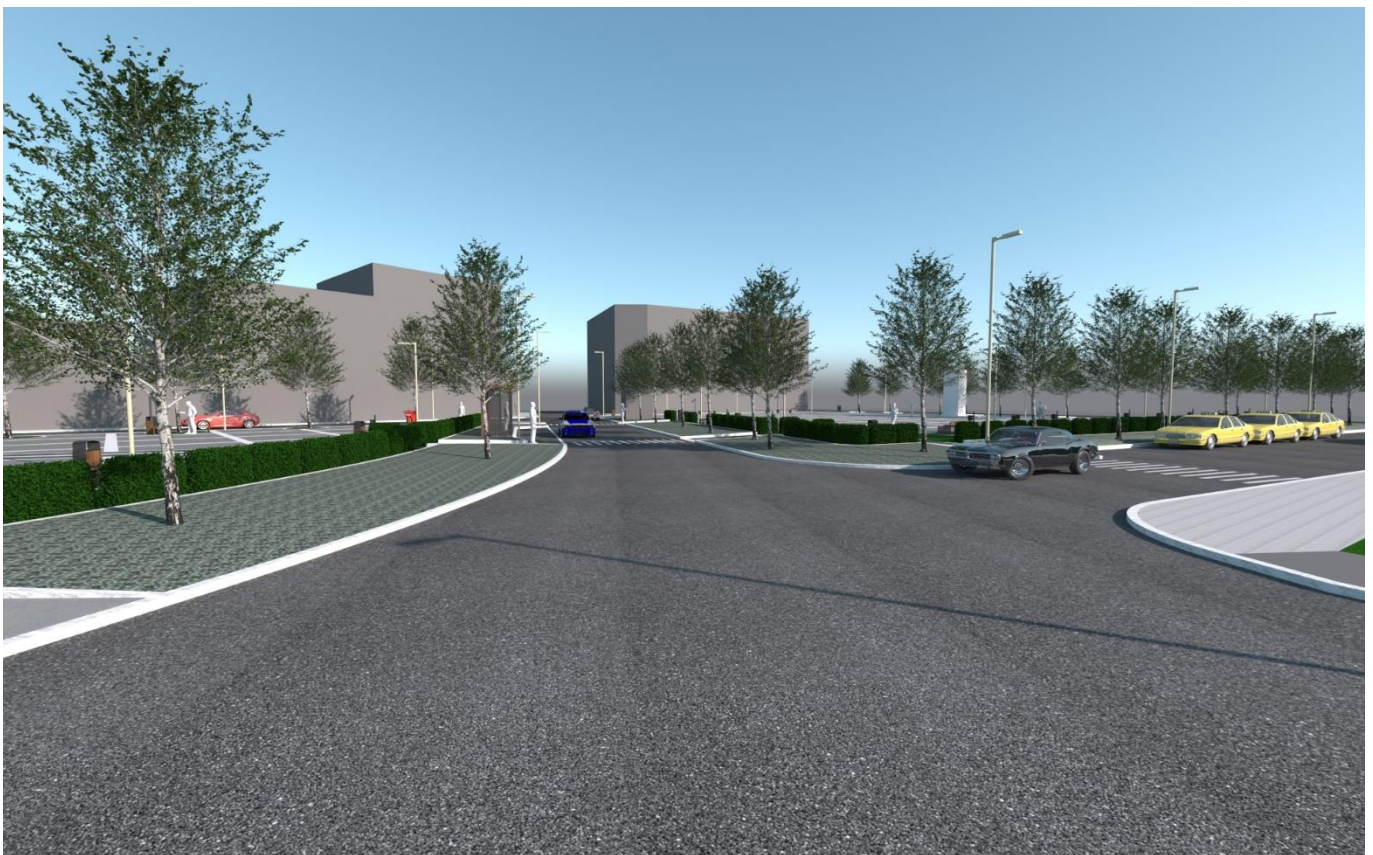
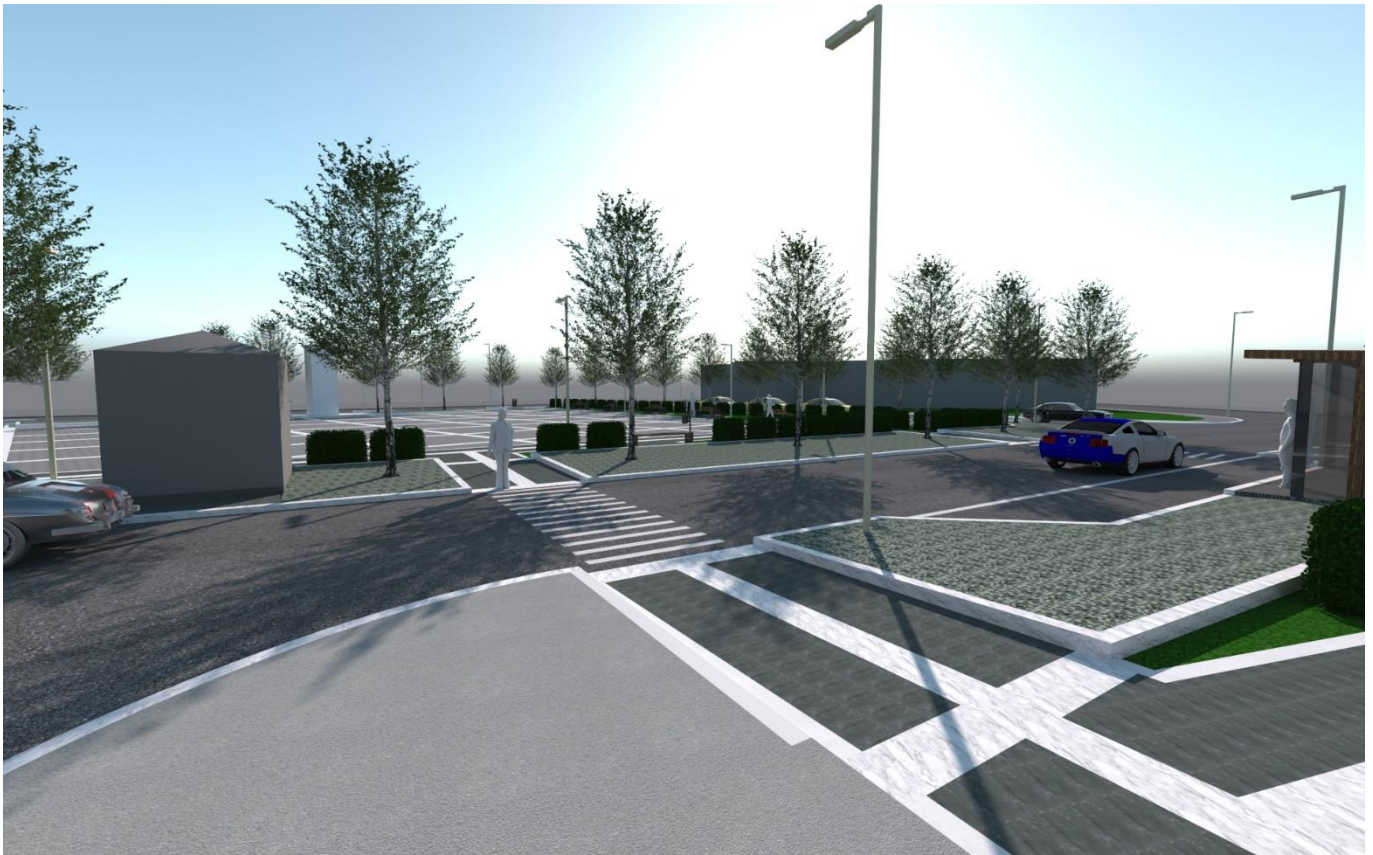














Οι Συντάκτες

Μάριος Προκοπίδης

Αρχ. Μηχ.

Χρυσόστομος Βαϊνάς

Αγρ. Τοπ Μηχ.

Τσέλας Κων/νος

Ηλ. Μηχ.