

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Πυθαγόρα 1 Μανιάκοι, Καστοριάς Τ.Κ. 52100

Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

πληρ. : Μ. Προκοπίδης

☎ 2467351622

fax : 2467351637



Αρ. Πρωτ. : 18466  
Ημ/νία : 11/05/22

Καστοριά, 11/05/2022

Αρ. Πρωτ. 18466

Προς:

**Δήμο Καστοριάς**

Τμήμα: Δημοτικής Περιουσίας &

Κτηματολογίου

Υπόψη Κου Χρήστου Αζεμόπουλου

**ΘΕΜΑ :** "Γνωμοδότηση για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο »

**Σχετ. :** 1. Το με αρ. πρωτ. 13731/11-04-2022 έγγραφο του τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κτηματολογίου του Δ. Καστοριάς

2. Η με αρ. πρωτ. 13400/07-04-2022 αίτηση του κ.

Η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σύμφωνα με την προτεινόμενη διάταξη από τον ιδιοκτήτη, πλάτους 2,80 και μήκους 6,00μ, δεν δημιουργεί προβλήματα στην διέλευση πεζών στον διαμορφωμένο Κ.Χ., δεδομένου ότι παραμένει χώρος, οπότε και γνωμοδοτούμε θετικά. Ο χώρος που πρόκειται να παραχωρηθεί επί του Κ.Χ, είναι επί της ουσίας στην προβολή του αιτούμενου καταστήματος όπως ορίζει ο νόμος.

Η γνωμοδότηση αυτή ισχύει υπό τις προϋποθέσεις ότι:

- Η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, δεν βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά φωτιστικά σώματα κ.α.)
- Η αισθητική, τα υλικά κατασκευής και το μέγεθος των τραπεζοκαθισμάτων θα εναρμονίζονται με τον περιβάλλοντα χώρο.
- Τα τραπεζοκαθίσματα δεν θα λειτουργούν ως διαχωριστικά (π.χ. καθιστικά – πάγκοι με υψηλή πλάτη).
- Δεν θα υπάρχουν μέσα σκίασης (π.χ. τέντες, πέργκολες) είτε ανεξάρτητα, είτε φερόμενα από τα τραπεζοκαθίσματα.
- Ο εξοπλισμός δεν θα φέρει διαφημίσεις ή επιγραφές.

Επίσης, η γνωμοδότηση αυτή ισχύει υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει ελεύθερη ζώνη 1,50 μ στο πλάτος του αρχικού διαδρόμου που εξασφαλίζει την ασφαλή διέλευση πεζών, ενώ οποιαδήποτε αλλαγή της υφιστάμενης κατάστασης θα πρέπει να επαναξιολογηθεί.

Ο συντάκτης

Η Προϊσταμένη

Ο Προϊστάμενος

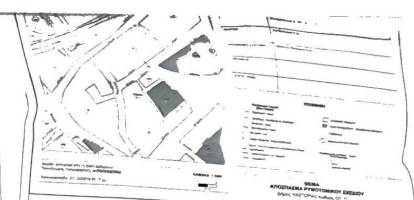
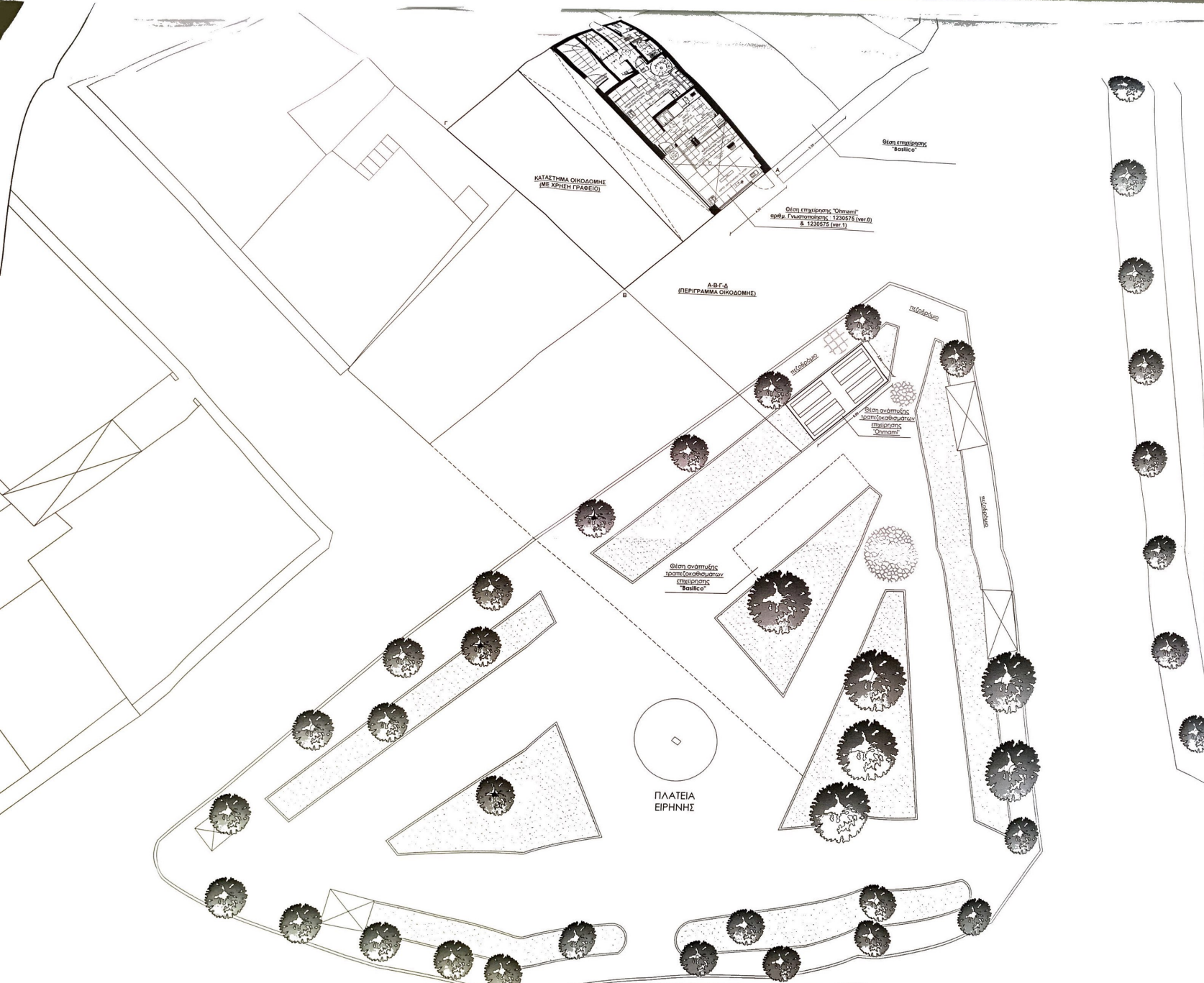
Τμ. Κτιριακών & Ειδικών Έργων

Δ/νσης Τ.Υ. Δήμου Καστοριάς

Μάριος Προκοπίδης  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ιωάννα Σκρέκα  
Πολιτικός Μηχανικός

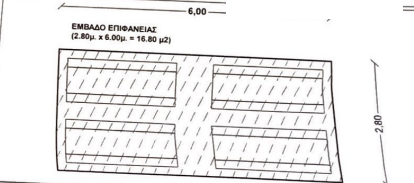
Χρυσόστομος Βαϊνάς  
Αγρ. Τοπογράφος Μ/κος



**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΙΣΤΑΤΟΡΙΑ ΤΑΧΕΙΑΣ ΕΥΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΘΙΣΜΑΤΟΣ, ΑΛΛΑ ΟΧΙ ΣΕΡΒΙΣΙΜΑΤΟΣ**

Η παραχώρηση και χρήση τμήματος της πλατείας για τραπέζοκαθίσματα, δεν διέπεται καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία βασυφύλαξης (βάπεδο, φωτισμός, καθίσματα, φωτισμός κλπ).

Τα τραπέζια και καθίσματα θα να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά κατάλληλα για υπαίθριο χώρο. Η συντήρηση των τραπέζοκαθισμάτων και η αντικατάστασή τους σε περίπτωση αφώρων αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε. Η ασφάλιση, το μέγεθος και τα υλικά των τραπέζοκαθισμάτων θα αναρμολογούνται με τον κοινόχρηστο χώρο και δεν θα καταλαμβάνουν ως διαχωριστικά (π.χ. καθίσματα με τον θέσαν με πολύ υψηλή πλάτη) ή ως μέσα αοίασης (π.χ. ενδοσταθμική τιτλα). Τα τραπέζοκαθίσματα δεν θα φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις καθώς και η τοποθέτηση επί αυτών αποσυνδύεται σχετικού στοιχείου.



ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΧΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ "ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ" ΓΙΑ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "Ohtami"
ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ	
ΤΟΠΟΣ	ΣΤΡ. ΑΡΤΗΣ 23 _ Ο.Τ. 10 _ ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΟΡΠΑΣ, Π.Ε. ΚΑΤΟΡΠΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	<b>Δουκάκαρος Εμμ.</b> αρχιτέκτων
1:50000 14, 20 100 ΜΕΤΡΩΝ	

ΜΕΛΕΤΗ	Χαρακτηρίση κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπέζοκαθισμάτων.	
ΣΧΕΔΙΟ	Τοπογραφικό Σκαρίφημα	T 1
ομ. 22		100 (σε 500)
Κλίμακα		1:100
<p>ΔΟΥΚΑΚΑΡΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 15Α, 4 Τ. ΚΑΤΟΡΠΑΣ ΑΦΗΛΟΔΕΙΟ Τ. 10014 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2103411111 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ</p>		