

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθ. 17/2022 Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς

Στην Καστοριά και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **Τρίτη, 13 Σεπτεμβρίου 2022** και ώρα 19:00, κλήθηκε σε τακτική -μέσω τηλεδιάσκεψης- συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 36935/09-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, αναρτήθηκε στον ιστότοπο του Δήμου και γνωστοποιήθηκε με κάθε νόμιμο μέσο στους Δημοτικούς Συμβούλους, για λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα, οι εισηγήσεις των οποίων κοινοποιήθηκαν ηλεκτρονικά στα μέλη:

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ/ΠΑΡΟΥΣΕΣ : 26

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Μηταλίδης Κίμων – Πρόεδρος Δ.Σ. | 14. Φούκη - Λιάμη Αλεξάνδρα |
| 2. Παπαδόπουλος Τριαντάφυλλος | 15. Σπύρου Αικατερίνη |
| 3. Λίτσκας Διονύσιος – Αντιδήμαρχος | 16. Βασιλειάδης Ευστάθιος |
| 4. Φουλιράς Στυλιανός – Αντιδήμαρχος | 17. Μπότσαρης Βασίλειος |
| 5. Στυλιάδης Δημήτριος | 18. Κύρου Ιωάννα |
| 6. Δοκόπουλος Πέτρος – Αντιδήμαρχος | 19. Λέκκος Χρήστος |
| 7. Θεοχάρη - Παπαδάμου Όλγα | 20. Δουλγέρης Αναστάσιος |
| 8. Ρήμος Αθανάσιος – Αντιδήμαρχος | 21. Ταμήλιας Αλέξανδρος |
| 9. Μουρατίδης Χρήστος | 22. Πετρόπουλος Σταύρος |
| 10. Ζήσης Λάζαρος | 23. Ευαγγέλου Αθανάσιος |
| 11. Φιλίππου Χρυσούλα – Αντιδήμαρχος | 24. Παύλου Κωνσταντίνος |
| 12. Πέλκας Σωκράτης – Αντιδήμαρχος | 25. Τίγκας Γεώργιος |
| 13. Σαλβαρίνας Ιωάννης – Αντιδήμαρχος | 26. Αθανασίου Αθανάσιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ/ΑΠΟΥΣΕΣ : 15

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. Τόσκος Πέτρος | 9. Μόσχος Γεώργιος |
| 2. Αλεξανδρίδης Νικόλαος | 10. Παπαδοπούλου Χρυσοβαλάντου |
| 3. Τσανούσας Κωνσταντίνος – Αντιδήμαρχος | 11. Βασιλειάδης Πολυχρόνιος |
| 4. Λιάμης Θεόδωρος – Αντιδήμαρχος | 12. Ιπποκομίδου Αγγελική |
| 5. Κορεντσίδου Εριφίλη | 13. Δημηρόπουλος Δημήτριος |
| 6. Σαββουλίδου Κυριακή | 14. Δούφλια Αναστασία |
| 7. Δάγγας Παναγιώτης | 15. Σαμαράς Κωνσταντίνος |
| 8. Γιαννάκης Πέτρος | |

Από τους **Προέδρους Κοινοτήτων** κλήθηκαν, λόγω ύπαρξης θεμάτων στην ημερήσια διάταξη, που αφορούν την Κοινότητά τους και ήταν:

ΠΑΡΟΥΣΑ/ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι :

1. Κουράκλη Χαρίκλεια – Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Καστοριάς
2. Πανταζής Κωνσταντίνος – Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Μανιάκων
3. Μιρκόπουλος Βασίλειος – Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Μαυροχωριού

ΑΠΟΝΤΕΣ οι :

1. Σιστεβάρης Δήμος – Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Μεταμόρφωσης
2. Ιασωνίδης Νικόλαος – Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Δισπηλιού

ΠΑΡΩΝ ο Δήμαρχος Καστοριάς κ. Ιωάννης Κορεντσίδης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Νεράντζα Κατσιαμάκη, υπάλληλος του Δήμου Καστοριάς, για την τήρηση των πρακτικών.

Η σύγκληση του Δημοτικού Συμβουλίου πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022.

Ο Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως εξής τα θέματα της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑ 4^ο : «*Λήψη απόφασης για την κίνηση διαδικασιών δημοσιότητας του Β1 σταδίου της μελέτης "Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων) Δ.Ε. Μακεδονών"*».

Αριθμός Απόφασης : 172/22

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του ΔΣ την αριθ. 46/22 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «*Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο της κίνησης διαδικασιών δημοσιότητας του Β1 σταδίου της μελέτης "ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μακεδονών"*», η οποία έχει ως εξής:

Αριθμός απόφασης : 46/2022

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την με αριθ. πρωτ.: 30761/27-07-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, με θέμα: «*Διαβούλευση του Β1 σταδίου της μελέτης "ΣΧΟΑΠ Δ.Ε. ΜΑΚΕΔΝΩΝ"*», η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/4-3-83) (Άρθρο 3), όπως συμπληρώθηκε από το Ν 2508/1997 "Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη Πόλεων οικισμών κλπ. (άρθρο 4), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 24 του Ν 2539/1997 (ΦΕΚ 244/Α/4-12-1997).
2. Την Εγκύκλιο 17442/3897/38/1998 "Αρμοδιότητες έγκρισης πολεοδομικών Ρυθμίσεων όπως διαμορφώνονται μετά την ισχύ του Ν 2508/97".
3. Την Υ.Α. 9572/1845/2000 (ΦΕΚ209/Δ/7-4-2000) "Τεχνικές προδιαγραφές μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ..."
4. Την Υ.Α. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/δ/5-3-2004) "Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ και πολεοδομικών μελετών."
5. Την Υ.Α. 37691/07 (ΦΕΚ 1902/Β/14-9-2007) "Προδιαγραφές για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας των μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ".
6. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/ΟΙΚ.107017 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-06) "Εκτίμηση Περ/κων επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων..."
7. Το Ν 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/07-6-10) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Π.Δ. 59/21-6-2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-7-2018) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης".
9. Το Π.Δ. 90/26-7-2018 (ΦΕΚ 162/Α/3-9-2018) "Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/2016)" (παρ. 5α του άρθρου 5, περί παρατάσεως

ολοκλήρωσης των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ με τις διαδικασίες του Ν. 2508/1997 έως 31-12-2022).

10. Το με α.π. ΟΙΚ/65137/2698/24-11-2011 (α.π. Δ. Καστοριάς 39547/9-12-2011) έγγραφο οδηγιών της ΔΙΠΕΧΩΣ για την εκπόνηση μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ αναφορικά τους μέσους συντελεστές δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων.
11. Το με α.π. 139858/6-9-2018 (α.π. Υ.ΔΟΜ. 2011/14-9-2018) έγγραφο οδηγιών της ΔΙΠΕΧΩΣ για την εκπόνηση μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ αναφορικά με τις κατηγορίες χρήσεων γης μετά τη δημοσίευση του Π.Δ. 59/21-6-2018.

A. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ– ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΓΠΣ & ΣΧΟΟΑΠ

Η κίνηση της διαδικασίας σύνταξης ΓΠΣ -πριν την ισχύ του Νόμου 4447/2016¹ - γινόταν με τις διαδικασίες που περιγράφονται στο άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983, όπως συμπληρώθηκε με το Ν 2508/97.

Τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και τα ΣΧΟΟΑΠ αναθεωρούνται και εγκρίνονται με απόφαση Γενικού Γραμματέα της πρώην Περιφέρειας - νυν Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από εισήγηση του περιφερειακού ΣΧΟΠ-νυν ΣΥΠΟΘΑ, με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παρ. 10 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997, σύμφωνα με την 2 σχετική εγκύκλιο και την παρ.8 του άρθρου 280 του 7 σχετικού, που αφορά στις αρμοδιότητες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Επιπλέον, για τη σύνταξη των μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ ισχύουν οι Τεχνικές προδιαγραφές που εγκρίθηκαν με την 3 σχετική υπουργική απόφαση και λαμβάνονται υπόψη τα ισχύοντα πολεοδομικά σταθερότυπα (4 σχετ.).

Παράλληλα ισχύουν οι προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στο πλαίσιο σύνταξης μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ (5 σχετ.) και η ΚΥΑ περί "Εκτίμησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου κλπ..." (6 σχετ.).

Σε γενικές γραμμές τα περιεχόμενα του ΓΠΣ και του ΣΧΟΟΑΠ είναι χάρτες και κείμενα που καθορίζουν:

- Τις πολεοδομημένες περιοχές που έχουν σχέδιο με βάση το Ν 1337/83 το Ν.Δ. 17-7- 23 και τους χαρακτηρισμένους προ του 1923 οικισμούς, όπως και τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, που ορίστηκαν με απόφαση Νομάρχη.
- Τις περιοχές γύρω από πόλεις ή οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιοχών που καθορίστηκαν ως Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου.
- Τις προς πολεοδόμηση περιοχές, γειτνιάζουσες ή μη, των πολεοδομημένων, που αφορούν κυρίως περιοχή δεύτερης κατοικίας ή εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων
- Τις περιοχές ειδικής προστασίας (Π.Ε.Π.) που δεν προορίζονται για πολεοδόμηση όπως παραθαλάσσιες, παραλίμιες περιοχές, χώρους αρχαιολογικού – ιστορικού ενδιαφέροντος, περιοχές φυσικού κάλλους κλπ.

Επίσης, περιλαμβάνει τη γενική εκτίμηση των αναγκών των πολεοδομικών ενοτήτων σε κοινόχρηστους χώρους – κοινωφελείς εξυπηρετήσεις, τη γενική πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης – ανάπτυξης – ανάπλασης των πολεοδομικών ενοτήτων και των ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Η πρόταση στηρίζεται σε εκτίμηση των αναγκών σε χώρο αστικό και περιαστικό, για τις δραστηριότητες των παραγωγικών τομέων, όπως φαίνεται στα περιφερειακά χωροταξικά πλαίσια, δηλαδή σε κατευθύνσεις που απορρέουν από χωροταξικό σχεδιασμό υπερκείμενου επιπέδου, καθώς και σε άλλα μεσομακροπρόθεσμα προγράμματα κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης της περιοχής.

Τέλος, η πρόταση οικοδομικής οργάνωσης αναφέρεται στις χρήσεις γης, στο δίκτυο κυκλοφορίας, στην πυκνότητα και στο μέσο συντελεστή δόμησης ανά πολεοδομική ενότητα, σε απαγορεύσεις δόμησης και χρήσης, στις γενικές κατευθύνσεις και στο γενικό πλαίσιο των περιοχών ειδικής προστασίας.

Με βάση τα παραπάνω, με το ΣΧΟΟΑΠ που εκπονείται στην εδαφική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Μακεδνών, ενσωματώνονται σε ένα συνεκτικό σχέδιο ο αστικός, ο περιαστικός χώρος, οι ευαίσθητες περιοχές, ο αγροτικός χώρος, οι λοιπές ορεινές περιοχές και οι τυχόν μεμονωμένες επεκτάσεις, με κριτήριο την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, την αναβάθμιση του οικιστικού

¹ Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/2016) "Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις"

περιβάλλοντος για την εξασφάλιση των καλύτερων δυνατών όρων διαβίωσης, με την λειτουργική ανάπτυξη των οικισμών, σύμφωνα με τις επιταγές του άρθρου 24 § 2 του Συντάγματος και την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε.

B. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Δ.Ε. Μακεδών αποτελείται από τρεις οικισμούς: την Πολυκάρπη, το Μαυροχώρι και το Δισπηλιό και οριοθετείται ανατολικά από τη λίμνη Ορεστιάδα.

Η λίμνη είναι χαρακτηρισμένη ως τόπος εξαιρετού φυσικού κάλλους με ζώνη 50 μ. από την όχθη, με την Υ.Α. 6-6-1974 (ΦΕΚ 640/Β/26-6-74), ανήκει στο δίκτυο Natura 2000 και προστατεύεται από το Π.Δ. 14-6-2012 (ΦΕΚ 226/ΑΑΠ/19-6-2012). Τμήμα της Δημοτικής Ενότητας εντάσσεται στην περιοχή ΖΟΕ, η οποία διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 5-1-1986 (ΦΕΚ 125/Δ/21-2-1986), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με την 1093/13-5-2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, η οποία δημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 511/Δ/17-6-04, κινήθηκε η διαδικασία σύνταξης του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μακεδνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2508/97 και των εκτελεστικών του Διαταγμάτων και Αποφάσεων.

Μετά την αξιολόγηση των υποψηφιοτήτων και την έκδοση της 28/23-2-2005 απόφασης Δ.Σ. Μακεδνών για την ανάθεση της μελέτης, υπογράφηκε η από 27-6-2005 σύμβαση μεταξύ Δήμου Μακεδνών και Αναδόχου.

Η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ εκπονείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της 3 σχετικής Υπουργικής Απόφασης 9572/1845/00, περί «Τεχνικών προδιαγραφών μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων» και περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

Α. ΦΑΣΗ: Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ "Ανάλυση Διάγνωση – Προοπτικές"

Β. ΦΑΣΗ: Β1 Στάδιο : Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ "Πρόταση", κίνηση συμμετοχικών διαδικασιών Β2 Στάδιο : Οριστική Πρόταση ΣΧΟΟΑΠ

Κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης εγκρίθηκαν με το 5 σχετικό οι "Προδιαγραφές εκπόνησης μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας για ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ", οπότε κρίθηκε αναγκαία η σύνταξη μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας για το ΣΧΟΟΑΠ Μακεδνών, σύμφωνα με τις ανωτέρω προδιαγραφές. Η ανωτέρω μελέτη εκπονείται σε δύο στάδια: Α' "Προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας ΣΧΟΟΑΠ" και Β' Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας ΣΧΟΟΑΠ". Η ανάθεση της μελέτης έγινε κατόπιν σύναψης σύμβασης με ανάδοχο εκτός μελετητικού σχήματος του ΣΧΟΟΑΠ, έχει ολοκληρωθεί από τον μελετητή, έχει εγκριθεί από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και έχει παραληφθεί οριστικά από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καστοριάς.

Επιπλέον, λόγω ισχύος της 6 σχετικής ΚΥΑ, που αφορά στην "Εκτίμηση Περ/κων επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων...", έχει εξασφαλιστεί απαλλακτικό από την κίνηση διαδικασίας Στρατηγικής Περ/κης Εκτίμησης (ΣΠΕ) για το ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Μακεδνών.

Όσον αφορά στα παραδοτέα της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, ο ανάδοχος έχει εκτελέσει έντεχνα και εμπρόθεσμα το Α' στάδιο, το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. ΟΙΚ/27057/1561/24-3-2008 απόφαση Γ.Γ. περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας. Το Β1 στάδιο ομοίως έχει εκτελεστεί έντεχνα και εμπρόθεσμα, απαιτήθηκε όμως να επικαιροποιηθεί μεταγενέστερα τόσο ως προς το καθεστώς προστασίας της λίμνης Ορεστιάδος, μετά την ισχύ του Π.Δ. 14-6-2012 (ΦΕΚ 226/ΑΑΠ/19-6-2012), όσο και ως προς το καθεστώς των χρήσεων γης, μετά την ισχύ του Π.Δ. 59/2018 (8 σχετ.).

Γ. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ Β1 ΣΤΑΔΙΟΥ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Στο πλαίσιο σύνταξης του Β1 σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3, § 2 του Ν 1337/83, πρέπει να επιδιώκεται από πλευράς του Δήμου, τόσο η γνωμοδότηση των εμπλεκόμενων φορέων -εντός διμήνου από την επίδοση του σχετικού εγγράφου- όσο και η συμμετοχή των ενδιαφερόμενων πολιτών με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο, όπως ανοιχτές συγκεντρώσεις, ή ενημέρωση με τον τύπο. Για τη συμμετοχή αυτή πρέπει να γίνεται ρητή αναφορά σε σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επειδή:

Α. Η διαδικασία δημοσιότητας του Β1 σταδίου έλαβε χώρα το 2008, κατά την οποία διασφαλίστηκαν μόνο οι γνωμοδοτήσεις φορέων, χωρίς να γίνουν οι σχετικές ενέργειες για τη διαβούλευση (ανακοινώσεις, προσκλήσεις φορέων, εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων και πολιτών) σε ανοιχτή για το κοινό συνεδρίαση του Δ.Σ.

Β. Απαιτήθηκε η επικαιροποίηση του Β1 σταδίου της μελέτης εκ μέρους του αναδόχου (υπεβλήθη με το 2384/13-12-2019 διαβιβαστικό), λόγω των μεταβολών που έχουν επέλθει:

i) ως προς τα ειδικότερα νομοθετικά πλαίσια που επηρεάζουν τη σύνταξη μελετών ΓΠΣ & ΣΧΟΟΑΠ (προστασία γης υψηλής παραγωγικότητας, δασική νομοθεσία, νομοθεσία για την προστασία της λίμνης κ.α.),

ii) ως προς την κατηγοριοποίηση των χρήσεων γης των ρυθμιστικών σχεδίων με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018) αλλά και σύμφωνα με τα 10 και 11 σχετικά έγγραφα οδηγιών της ΔΙΠΕΧΩΣ.

Κρίνεται σκόπιμη, για την ορθή τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας και την εξασφάλιση της συμμετοχής του κοινού:

- Η διαβίβαση του επικαιροποιημένου Β1 σταδίου σε υπηρεσίες και τοπικούς φορείς και στους προέδρους των τοπικών συμβουλίων της Δημοτικής Ενότητας Μακεδνών, για διατύπωση γνώμης μέσα σε προθεσμία δύο μηνών από την παραλαβή σχετικής ειδοποίησης από την ΥΔΟΜ. Η μελέτη έχει αναρτηθεί με ανακοίνωση στην ιστοσελίδα του Δήμου Καστοριάς.

- Η δημοσίευση ανακοίνωσης στον ημερήσιο και εβδομαδιαίο τύπο και στην ιστοσελίδα του Δήμου Καστοριάς ότι εκκινείται η «Διαδικασία διαβούλευσης του Β1 Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μακεδνών». Στην ανακοίνωση θα αναφέρεται ότι δίνεται η δυνατότητα στους ενδιαφερόμενους για την υποβολή τυχόν προτάσεων – παρατηρήσεων, μέσα σε διάστημα 30 ημερών από τη δημοσιοποίηση της ανακοίνωσης.

Στη συνέχεια οι υποβληθείσες απόψεις και προτάσεις θα τύχουν επεξεργασίας από την επιβλέπουσα υπηρεσία και θα διαβιβαστούν για γνωμοδότηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και στη συνέχεια για λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο Καστοριάς. Στις αποφάσεις των οργάνων θα γίνεται ρητή αναφορά στην τήρηση των συμμετοχικών διαδικασιών του άρθρου 3, § 2 του Ν 1337/83 και θα δίνονται οι κατευθύνσεις για την εκπόνηση του τελικού Β2 σταδίου.

Δ. ΕΚΠΟΝΗΣΗ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ - ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 3, § 2 και 4 του Ν1337/83, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 4 § 10 του Ν 2508/97, ο φάκελος με τη μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ, την εγκεκριμένη "Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της Δ.Ε. Μακεδνών", το απαλλακτικό υποβολής "Στρατηγικής Μελέτης Περιβ/κων Επιπτώσεων", τη γνωμοδότηση του Δ.Σ. και τις απόψεις των φορέων και των πολιτών, υποβάλλεται, σε περίοδο ενός μηνός από την λήψη της απόφασης ολοκλήρωσης του Β2 σταδίου, στην αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία θα εισηγηθεί στο τμήμα Α του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Π.Ε. Καστοριάς, το οποίο μπορεί να γνωμοδοτήσει θετικά ή αρνητικά ως προς την τελική πρόταση της μελέτης [αρμοδιότητες ΣΥΠΟΘΑ Α': παρ. α) του άρθρου 21 του Ν. 4759/2017 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017)].

Το ΣΧΟΟΑΠ εγκρίνεται με απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας [παρ. 8 άρθρου 280 όπως τροποποιήθηκε από παρ. 16 του άρθρου 18 του Νόμου 4071/12 (ΦΕΚ 85/Α/11-4-2012)]. Ο Συντονιστής εκτιμώντας τα στοιχεία του φακέλου, μπορεί είτε να εγκρίνει, είτε να απορρίψει με αιτιολογημένη απόφασή του προς το Δήμο, την πρόταση του Δήμου, είτε να την τροποποιήσει. Σε περίπτωση έγκρισης της πρότασης υπογράφεται η σχετική απόφαση και η μελέτη με τους χάρτες σε σμίκρυνση αποστέλλεται στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως για δημοσίευση.

Ε. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των γνωμοδοτικών οργάνων των ΟΤΑ Α' βαθμού (παρ. Βii, άρθρο 73 του Ν 3852/2010), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καλείται να γνωμοδοτήσει και να εισηγηθεί στο Δ.Σ. Καστοριάς: **Την κίνηση διαδικασιών δημοσιότητας του Β1 σταδίου της μελέτης "ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μακεδνών". Το Β1 στάδιο τίθεται σε διαβούλευση, με τη δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στον τοπικό ημερήσιο και εβδομαδιαίο τύπο και στην ιστοσελίδα του Δήμου Καστοριάς, όπου έχει αναρτηθεί και η μελέτη. Στο κοινό δίνεται η δυνατότητα υποβολής τυχόν προτάσεων – παρατηρήσεων, μέσα σε διάστημα 30 ημερών από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης. Οι τοπικοί φορείς και οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες θα έχουν τη δυνατότητα υποβολής των απόψεών τους εντός διμήνου από την αποστολή σχετικού εγγράφου από την ΥΔΟΜ του Δήμου Καστοριάς.**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την ΕΠΖ να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 και όλα τα ανωτέρω

αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την κίνηση διαδικασιών δημοσιότητας του Β1 σταδίου της μελέτης "ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μακεδνών".

Το Β1 στάδιο τίθεται σε διαβούλευση, με τη δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στον τοπικό ημερήσιο και εβδομαδιαίο τύπο και στην ιστοσελίδα του Δήμου Καστοριάς, όπου έχει αναρτηθεί και η μελέτη. Στο κοινό δίνεται η δυνατότητα υποβολής τυχόν προτάσεων – παρατηρήσεων, μέσα σε διάστημα 30 ημερών από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης. Οι τοπικοί φορείς και οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες θα έχουν τη δυνατότητα υποβολής των απόψεών τους εντός διμήνου από την αποστολή σχετικού εγγράφου από την ΥΔΟΜ του Δήμου Καστοριάς.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: **46/2022**.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το ΔΣ να αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ΔΚΚ και όλα τα ανωτέρω

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασιών δημοσιότητας του Β1 σταδίου της μελέτης "Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων) Δ.Ε. Μακεδνών".

Το Β1 στάδιο τίθεται σε διαβούλευση, με τη δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στον τοπικό ημερήσιο και εβδομαδιαίο τύπο και στην ιστοσελίδα του Δήμου Καστοριάς, όπου έχει αναρτηθεί και η μελέτη. Στο κοινό δίνεται η δυνατότητα υποβολής τυχόν προτάσεων – παρατηρήσεων, μέσα σε διάστημα 30 ημερών από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης. Οι τοπικοί φορείς και οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες θα έχουν τη δυνατότητα υποβολής των απόψεών τους εντός διμήνου από την αποστολή σχετικού εγγράφου από την ΥΔΟΜ του Δήμου Καστοριάς.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : **172/22**

.....

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται, όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Κίμων Μηταλίδης	N. Κατσιαμάκη	Τ.Παπαδόπουλος, Δ.Λίτσκας, Σ.Φουλιράς, Δ.Στυλιάδης, Π.Δοκόπουλος, Ο.Θεοχάρη - Παπαδάμου, Α.Ρήμος, Χ.Μουρατίδης, Λ.Ζήσης, Χ.Φιλίππου, Σ.Πέλκας, Ι.Σαλβαρίνας, Α.Φούκη - Λιάμη, Α.Σπύρου, Ε.Βασιλειάδης, Β.Μπότσαρης, Ι.Κύρου, Χ.Λέκκος, Α.Δουλγέρης, Α.Ταμήλιας, Σ.Πετρόπουλος, Α.Ευαγγέλου, Κ.Παύλου, Γ.Τίγκας, Α.Αθανασίου. Χ.Κουράκλη – Πρόεδρος Σ. Κ. Καστοριάς Κ.Πανταζής – Πρόεδρος Σ. Κ. Μανιάκων Β.Μιρκόπουλος – Πρόεδρος Σ. Κ. Μαυροχωρίου