

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ Δ.Ε. ΜΑΚΕΔΟΝΩΝ
ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΕΙΤΑΙ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Πίνακας Π. 2. Υπολογισμός Μέσου Συντελεστή Δόμησης Π. Ενοτήτων
Πολεοδομικές Ενοότητες - Οικισμοί σύμφωνα με προταση ΓΠΣ

A/A	Περιοχή - Πολεοδομική Ενοότητα	Επιφάνεια Ενοότητας	Επιφάνεια Οικισμού η Π.Ε.	Χωρητικότητα ενότητας (μόνιμος, τουριστικός και παραθεριστικός πληθ.)	Συνολική χωρητικότητα οικισμού η Π.Ε.	Επιφάνεια οικοδομήσιμων χώρων κατοικίας	Συνολική Επιφάνεια οικοδομήσιμων χώρων κατοικίας Π.Ε.ενοότητας	Συντελεστής Δόμησης ενότητας (ισχύον η προτεινομ.)	Δομημένη επιφάνεια με εξάντληση του ισχύοντος Σ.Δ.	Συνολική Δομημένη επιφάνεια Π.Ε. με εξάντληση του ισχύοντος Σ.Δ.	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε.ενοότητας	Τελικός προτεινόμενος μέσος Σ.Δ. Π.Ε.ενοότητας	Τελική προτεινόμενη μικτή πυκνότητα Π.Ε.ενοότητας
		(στρ)	(στρ)	(άτομα)	(άτομα)	(στρ)	(στρ)	(αριθ.)	(στρ)	(στρ)	(αριθ.)	(αριθ.)	(ατ/Ha)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ-ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ													
1	Π.Ε.1. - Δισπηλιό (οριοθετημένος οικισμός)	191	191,0	1344	1.344	140,0	140,0	0,80	112,0	112,0	0,80	0,80	70
2	Π.Ε. 2 - Δισπηλιό (περιοχή επέκτασης)	440	440,0	1109	1.109	308,0	308,0	0,40	123,2	123,2	0,40	0,40	25
3	Π.Ε.3. Ενοότητα 3.1.- Μαυροχώρι (οριοθετημένος οικισμός)	466	686,0	2246	2.801	351,0	505,0	0,80	280,8	342,4	0,68	0,70	41
	Π.Ε.3. Ενοότητα 3.2 - Μαυροχώρι (περιοχή Επέκτασης)	220		554		154,0		0,40	61,6				
	Π.Ε.3. Ενοότητα 3.3 - Κρεπενή* (περιοχή Εκτός Σχ. Πόλης)	Περιοχή εκτός Σχεδίου Πόλης με πληθυσμό κορεσμού 250 άτομα											
4	Π.Ε 4. Ενοότητα 4.1.- Πολυκάρπη (Τομέας Ι -ΦΕΚ 924/30-6-1997-οριοθετ. οικισμός)	255	667,0	1498	2.539	156,0	445,2	1,20	187,2	302,9	0,68	0,70	38
	Π.Ε 4. Ενοότητα 4.2.- Πολυκάρπη (Τομέας ΙΙ -ΦΕΚ 924/30-6-1997)	376		950		264,0		0,40	105,6				
	Π.Ε.4. Ενοότητα 4.2.- Πολυκάρπη (περιοχή επέκτασης ΣΧΟΟΑΠ)	36		91		25,2		0,40	10,1				
	Σύνολο	1.984,0	1.984,0	7.792	7.792	1.398,2	1.398,2		880,5	880,5	0,63		40