

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1-ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά την επισκευή και διαμόρφωση του πρώην Δημοτικού Σχολείου Μανιάκων με σκοπό την μετεγκατάσταση του «Εργαστηρίου Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης».

Το παλιό Δημοτικό Σχολείο Μανιάκων αποτελείται από συγκρότημα 2 ανεξάρτητων κτηρίων.

Τα αρχικό τμήμα του σχολείου (κτήριο 2) είναι παλιό κατασκευασμένο πριν το 1960 από πέτρα, τα κουφώματα είναι ξύλινα (μη επισκευάσιμα) και η σκεπή είναι ξύλινη με επικάλυψη από κεραμίδια. Το κτήριο αυτό (κτήριο 2) δεν χρησιμοποιείται πλέον, είναι εγκαταλειμμένο από πολλά χρόνια.

Το κτήριο 1 κατασκευάστηκε μεταγενέστερα με σύγχρονους μεθόδους όπως σκυρόδεμα, τούβλα, μεταλλικά κουφώματα, μεταλλική σκεπή και επικάλυψη με κεραμίδια. Μερικούς από τους χώρους του κτηρίου 1 χρησιμοποιούνται από συλλόγους ενώ οι υπόλοιποι είναι άδεια δεν τους χρησιμοποιεί κανείς. Με απόφαση του Δήμου Καστοριάς οι σύλλογοι θα μεταφερθούν σε νέους χώρους που θα τους διατεθούν.

Το έργο στοχεύει στην αξιοποίηση με την επαναλειτουργία σαν σχολική μονάδα, ολόκληρου του συγκροτήματος, δίνοντας έτσι εικόνα της ανάπτυξης σε ολόκληρη την περιοχή. Επίσης θα βελτιώσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής οι οποίοι θα χαίρονται να έχουν στο γειτονικό περιβάλλον τους ένα κτήριο ανακαινισμένο και αισθητικά ωραίο και χρήσιμο. Το σημαντικότερο όφελος από την παρέμβαση που θα κάνουμε είναι η ενίσχυση της κοινωνικής ενσωμάτωσης των μαθητών ΑμεΑ. δίνοντας τους την ευκαιρία να εκπαιδεύονται με καλύτερες συνθήκες σε ένα σχολείο προσαρμοσμένο στις δικές τους ανάγκες στο κέντρο της κοινότητας των Μανιάκων.

Με το έργο αυτό ο στόχος μας επίσης είναι να ανεβάσουμε το κοινωνικό επίπεδο της κοινότητας, με την αλληλεπίδραση των κατοίκων αλλά και των μαθητών των διπλανών σχολικών μονάδων με τους μαθητές με Ειδικές ανάγκες δίνοντας τους έτσι την ευκαιρία να έλθουν σε κοινωνική

συναναστροφή με τους μαθητές του Εργαστηρίου Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης, που πρόκειται να μετεγκατασταθεί εκεί.

Το έργο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές Ε.Τ.Ε.Π., τα ισχύοντα πρότυπα και την παρούσα τεχνική περιγραφή.

Όλα τα δομικά υλικά της κατασκευής θα φέρουν υποχρεωτικά την επισήμανση CE της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ανεξάρτητα αν τα άρθρα του τιμολογίου το αναφέρουν ρητά ή όχι και οφείλουν να είναι σύμφωνα με τα Εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά Πρότυπα.

2-ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Ο ανάδοχος, πριν την έναρξη των εργασιών, θα πρέπει να προσκομίσει στην υπηρεσία, από τις εταιρείες παρασκευής των υλικών πιστοποιητικά ISO, όπως και τεχνικά φυλλάδια των υλικών (κουφώματα, σκυρόδεμα ...), και να ζητήσει την έγκρισή τους επίσης από την υπηρεσία.

Επιπλέον οφείλει να προσκομίσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων και αντίγραφο της σύμβασης του με εγκεκριμένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) για τη διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν από το έργο.

Η κατασκευή του έργου θα πραγματοποιηθεί εξολοκλήρου από εξειδικευμένα συνεργεία για κάθε εργασία.

3-ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ

Πριν αρχίσουν οι οποιεσδήποτε εργασίες, με πλήρη ευθύνη του Αναδόχου:

- Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για να προστατευθούν οι κατασκευές που βρίσκονται μέσα στο χώρο του έργου και πρέπει να διατηρηθούν. Τυχόν φθορές που μπορεί να προκύψουν σε αυτές λόγω των εργασιών θα αποκατασταθούν από τον Ανάδοχο.
- Θα δημιουργηθεί χώρος περιφραγμένος, με ειδική σήμανση για την αποθήκευση των υλικών και των μηχανημάτων του έργου σε μέρος που θα υποδείξει η Υπηρεσία, τηρώντας όλους τους κανονισμούς ασφαλείας.
- Επίσης πριν την έναρξη των εργασιών επισκευής των κτηρίων ο ανάδοχος οφείλει να εντοπίσει τα σημεία που έχουν πρόβλημα, να τα καταγράψει σε επιμετρητικά σχέδια και στη συνέχεια να καλέσει την επίβλεψη για να τα παραλάβει.

4-ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

Αναλυτικότερα οι εργασίες που προβλέπονται είναι οι εξής:

- Καθαιρέσεις σκυροδέματος, πλακιδίων και πλινθοδομών σε διάφορα σημεία των κτηρίων,
- Αποξήλωση, με προσοχή, και επανατοποθέτηση μερικών κουφωμάτων στο το κτήριο 1,
- Αποξήλωση, με προσοχή, και αποθήκευση, για μελλοντική χρήση, μερικών κουφωμάτων στο το κτήριο 1,
- Πλήρης αποξήλωση όλων των κουφωμάτων στο κτήριο 2 και μερικών στο κτήριο 1. Τα προϊόντα που θα προκύψουν από την αποξήλωση θα μεταφερθούν και παραδοθούν για ανακύκλωση,
- Αποξήλωση μεταλλικών φύλλων επιστέγασης σε βεράντες και σκεπές,
- Καθαίρεση φέροντος οργανισμού στέγης, κτήριο 2B,
- Κατασκευή σκεπασμένου διάδρομου στο κτήριο 1 για την ασφαλή πρόσβαση των μαθητών στις αίθουσες διδασκαλίας. Οι εργασίες περιλαμβάνουν το δάπεδο βεράντας, σκάλες, ράμπα πρόσβασης ΑμεΑ, κάγκελα, σκεπή κλπ.
- Επιθεώρηση και επισκευή στεγών και υδρορροών,
- Επιχρίσματα σε διάφορα σημεία (επισκευές) και σε σημεία που έγιναν επεμβάσεις,
- Επισκευή ψευδοροφών με την τοποθέτηση γυψοσανίδων σε σημεία που έχουν υποστεί ζημιά,
- Δημιουργία διάφορων χώρων (αίθουσες, τουαλέτες) με χρήση γυψοσανίδων,
- Ο διάδρομος «Φ» - κτήριο 1 θα κλήσει στο κάτω μέρος με τσιμεντοσανίδες ανθυγρές,
- Στα σημεία που τα ανοίγματα αλλάζουν θέση κατασκευάζονται οπτοπλινθοδομές,
- Επίστρωση πλακιδίων στο δάπεδο και στον τοίχο στα σημεία που έγιναν επεμβάσεις,
- Τοποθέτηση υψηλού κιγκλιδώματος στην περίφραξη πίσω από το τμήμα «Ψ» - κτήριο 2B, στο κοντινό σημείο με το διπλανό σχολείο,
- Τοποθέτηση ξύλινων θυρών στους καινούργιους χώρους,
- Τοποθέτηση μίας πόρτας αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο στο «Ζ» - κτήριο 1,
- Τοποθέτηση θυρών αλουμινίου με υαλοστάσιο στο κτήριο 2B,

- Τοποθέτηση θύρας και υαλοστασίων από συνθετικό υλικό στο τμήμα κτήριο 2Α,
- Κατασκευή κουζίνας (ερμάρια, ράφια, πάγκος ...) στο τμήμα «Ε2» - κτήριο 1,
- Τοποθέτηση ραφιών στο τμήμα «Η2» - κτήριο 1,
- Πλήρη κατασκευή ξύλινης στέγης στο τμήμα «Χ» - κτήριο 2Β,
- Τοποθέτηση υδρορροών,
- Επισκευή της περίφραξης με την τοποθέτηση πασσάλων και συρματοπλεγμάτων,
- Χρωματισμούς τοίχων σε όλους τους χώρους εσωτερικά και εξωτερικά,
- Αντικατάσταση εξολοκλήρου του δικτύου της αποχέτευσης και ύδρευσης,
- Κατασκευή μίας τουαλέτας για ΑμεΑ,
- Κατασκευή τεσσάρων τουαλετών για τους μαθητές και εκπαιδευτικούς.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 130.000,00 € από το οποίο 104.838,71 € είναι εργασίες και 25.161,29 € Φ.Π.Α. 24%.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και ΣΑΤΑ και το Κ.Α.Ε. 64.7331.11 του οικονομικού έτους 2022.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί Δημοσίων έργων και την ευθύνη της επίβλεψης θα έχει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καστοριάς.

Καστοριά 03-11-2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Οι Συντάκτες

Σολόμκιν Φλορίν

Πολ. Μηχ. με Α β