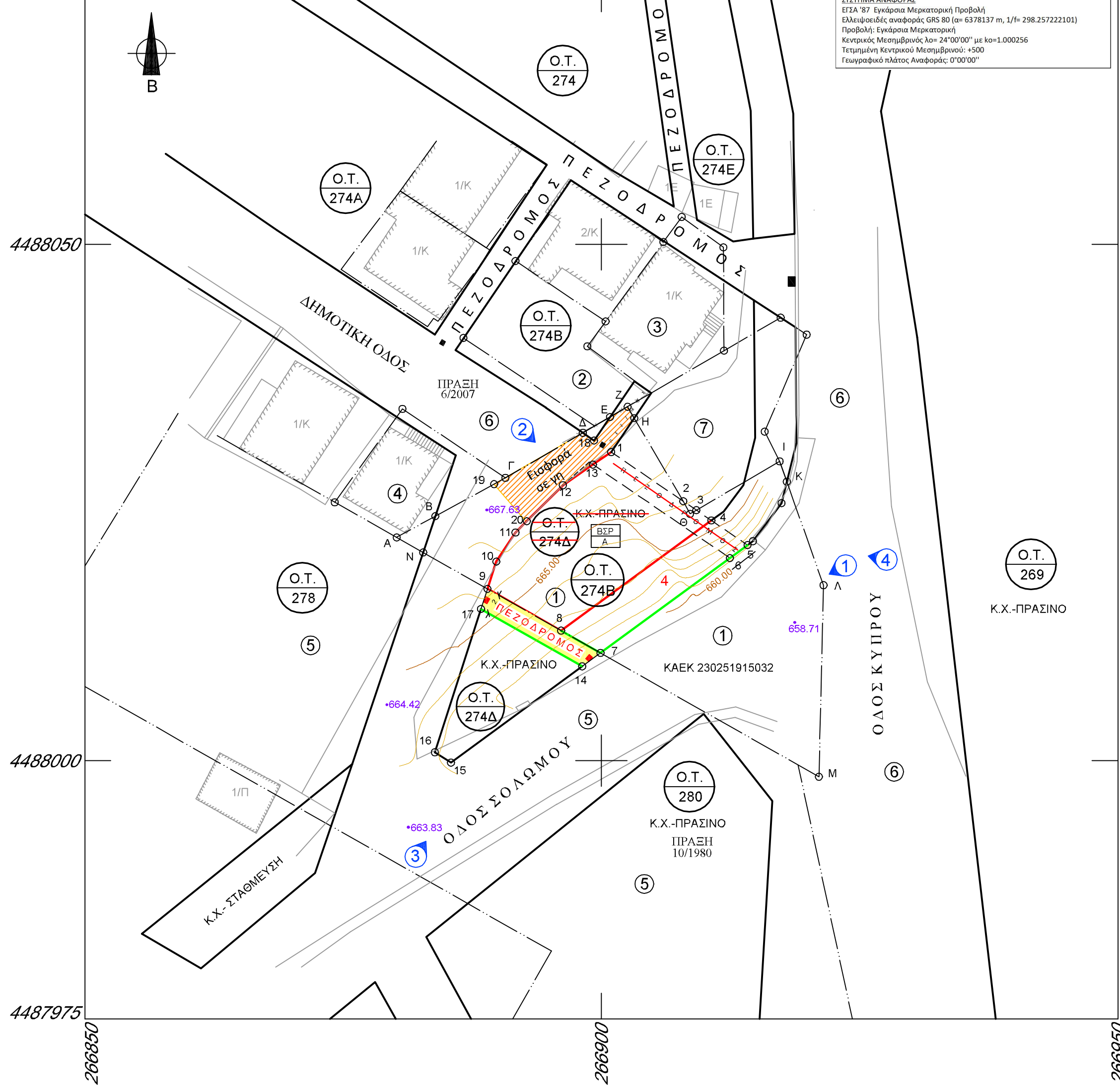


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



4488075



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΘΡΑΣΗΣ ΕΓΓΛ' 87 Έγκριση Μικροτοπική (Προβλ.) Ελεγχτικός ανάφορος GIS 80 (σημ 6378137 m, 1/μ 298.257222101) Προβλ: Έγκριση Μικροτοπική Κεντρικός Μεσημβρινός Αση 24'00'00" με κω-1.000256 Τριγωνομ. Κέντρο του Μεσημβρινού: +500 Γεωγραφικό κλίμακ: Ανάφορος: 0'00'00"

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

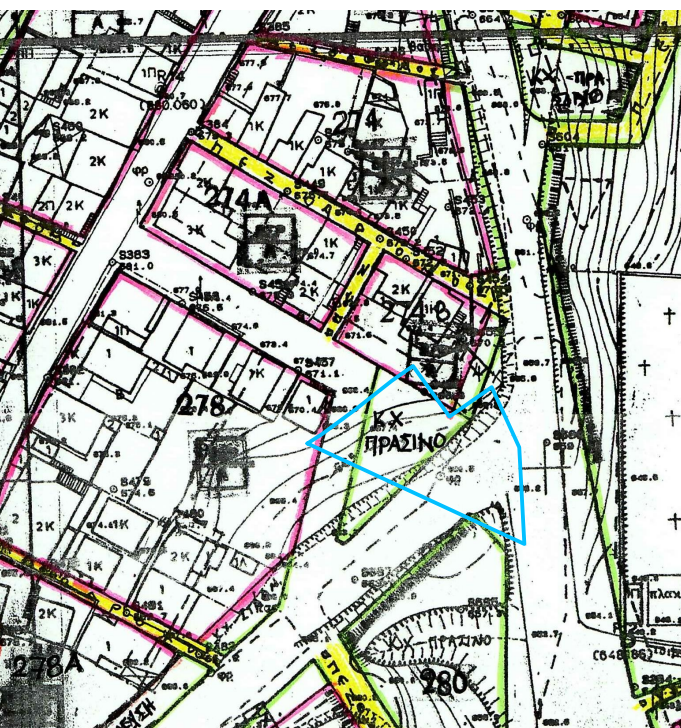
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΛΟΓΩ ΑΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
στα Οικοδομικά Τετράγωνα 274Β & 274Δ

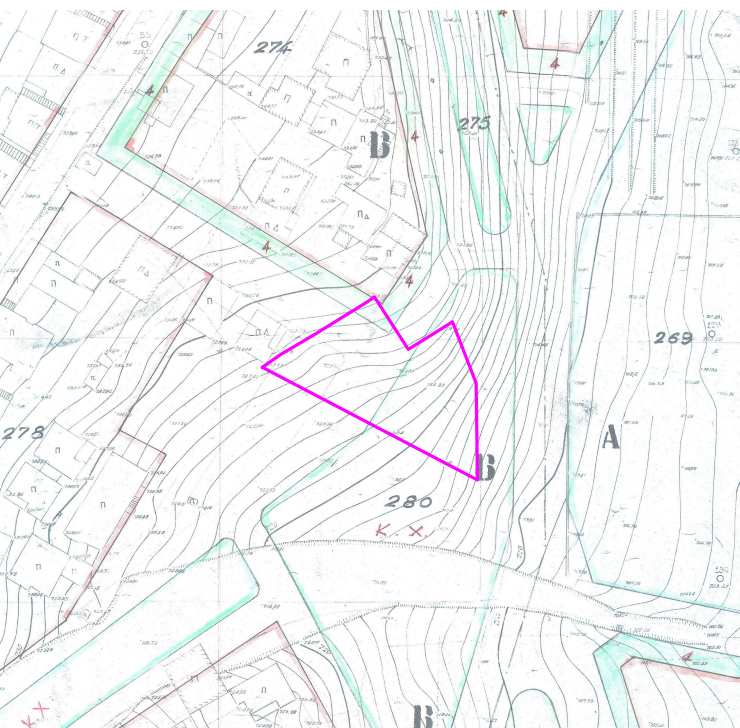
κλίμακα 1 : 200 **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1**

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ						
Απόφαση Νομάρχη Καστοριάς 40/371/20-4-2004 (ΦΕΚ 357/Δ/30-4-2004)						
ΤΟΜΕΑΣ	Εμβαδόν τ.μ. / Πρόσποιο μ.	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ προ της 2-8-1976	Μέγιστο επιτρεπόμενο	Μέγιστο Ύψος οικοδομικών	Όροφοι:
1,2	400/15	100/6	60% Κατά ΝΟΚ (Ν. 4067/2012) [ΤΟΜΕΑΣ Β κατά ΠΔ 2-8-1976 (ΦΕΚ 243/Δ/25-8-1976)]	Μέγιστο επιτρεπόμενο	16 μ. Προσαύξηση λόγω στενότητας [κατά το Π.Δ. 13-2-1979(ΦΕΚ 166/Δ/16-3-1979)]	3 (τομέας II κατά το Π.Δ. 13-2-1979)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



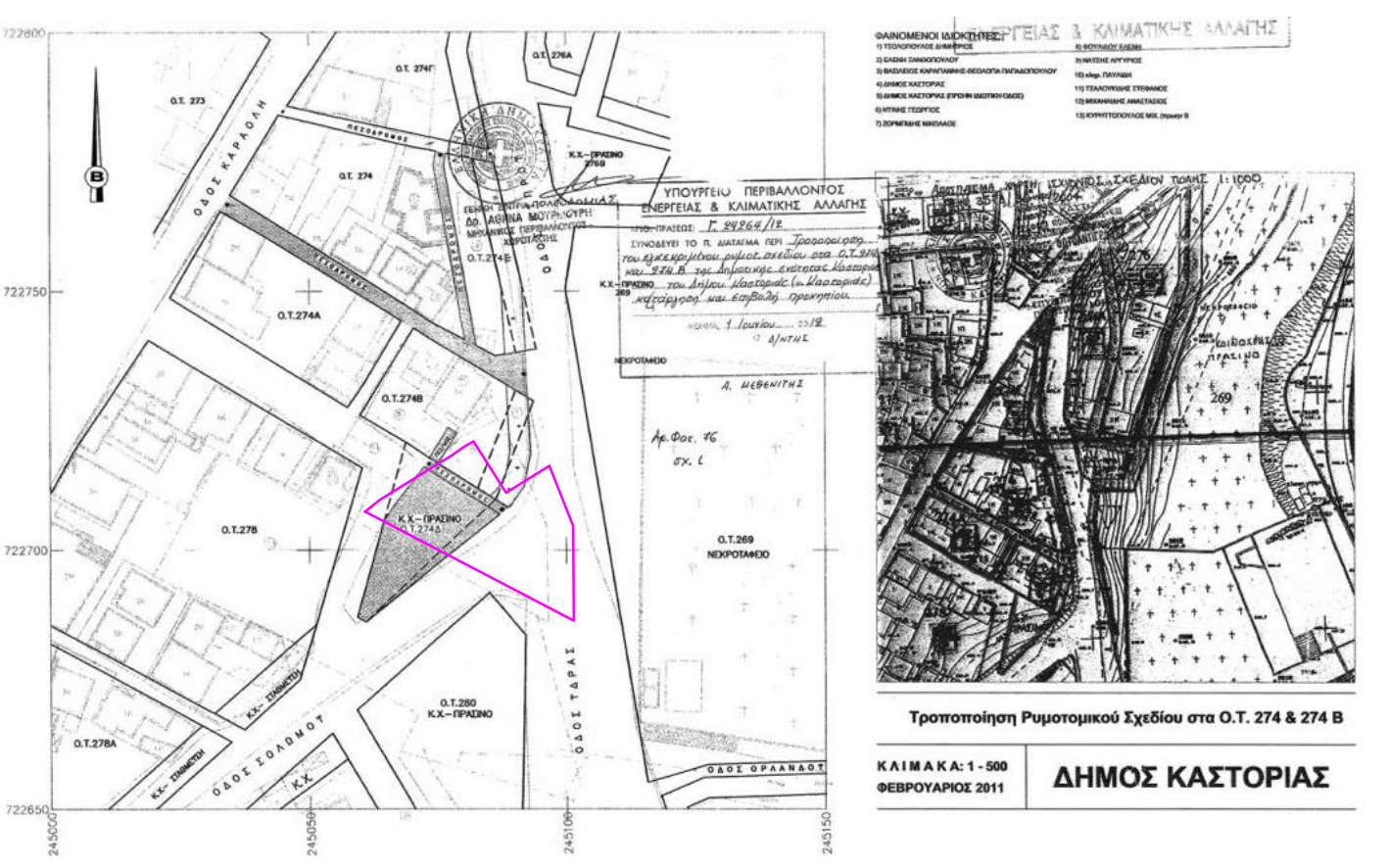
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΜΜΟΣ - ΜΥΛΟΙ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 1976 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΑΡ.ΙΔΙΟΚΤ.	ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1.	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΙΑΠΟΥΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
2.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΤΑΦΤΣΗΣ – ΕΛΕΝΗ ΜΑΤΑΦΤΣΗ
3.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΙΝΗΣ – ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΝΤΙΝΗ
4.	ΦΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
5.	ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΗΡΥΤΤΟΠΟΥΛΟΣ
6.	ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
7.	ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΛΛΑΣ

ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ.274 & 274Β [ΠΔ 2/12-6-2012 (ΦΕΚ 213/Α.Α.Π./14-06-2012)] Κλίμακα 1:200



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ. 274Β ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΠΗ		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
1	266900.94	4488029.88	20	266892.78	4488023.19
2	266907.92	4488025.12	12	266896.30	4488026.68
3	266909.19	4488024.26	13	266899.18	4488028.67
4	266910.64	4488023.26	1	266900.94	4488029.88
5	266914.15	4488020.87	H	266903.18	4488033.17
6	266912.44	4488019.62	Z	266902.53	4488034.27
7	266899.91	4488010.43	E	266900.83	4488033.28
8	266896.10	4488012.59	18	266899.28	4488030.99
9	266888.97	4488016.63	Δ	266898.21	4488031.74
10	266889.82	4488019.28	Γ	266890.71	4488027.38
11	266891.65	4488022.05	19	266889.61	4488026.78
12	266896.30	4488026.68			
13	266899.18	4488028.67			

Εμβαδόν δημιουργούμενου οικοδομήσιμου τετραγώνου: Ε οκ. 274Β= 261,86 τ.μ. Ε εισφ.= 45,68 τ.μ.

Εμβαδόν ιδιοκτησίας όπου αίρεται η απαλλοτρίωση: ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 274Δ "Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ"

ιδιοκτησία 6	Ε6 άρση =	261,36 τ.μ.	A/A	X	Y
κορυφές νέου οικοδομήσιμου τμήματος της ιδιοκτησίας 6		1,2,0,3,4,5,6,7, 8,9,10,11,12,13,1	14	266898.14	4488009.13
			15	266885.44	4487999.81
ιδιοκτησία 7	Ε7 άρση =	0,50 τ.μ.	16	266883.88	4488000.81
κορυφές νέου οικοδομήσιμου τμήματος της ιδιοκτησίας 7		2,0,3,2	17	266888.34	4488014.69

ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ			
Β.Σ.Ρ. Α	Β.Σ.Ρ. Χρήσεις που απαγορεύονται	Β: προτίμια καλύπτων	Ρ: κτίρια - γήσιμα στάθμευσης
Α: Προτεινόμενες χρήσεις	Κ.Χ.: Καταργούμενες χρήσεις	Α: Έγκλη Κατοικία [Άρθρο 3 του ΠΔ.23-2-1987 (ΦΕΚ 1666)]	Σ: συνεργεία
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	Προτεινόμενος Πεζόδρομος		
Υφιστάμενη οδός	Υφιστάμενα κράσπεδα/ημιοδοί/ Τσιχλά	Ισχύουσα Ρυμοτομική γραμμή & ισχύουσα Ολοτομική γραμμή	
Κτίσμα	Προτεινόμενη οικοδομητέ γραμμή	Καταργούμενη ρυμ. γραμμή & Καταργούμενη οδοδ. γραμμή	
1/Κ Αρ. αριθμών / Κεραιμοσκαπές	Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή	Προτεινόμενη οικοδομητέ γραμμή	
1) Αριθμηση διοικητικών	Ενδεικτικό όριο φαινόμενης ιδιοκτησίας	Πεζόδρομος	
660.50 Υφιστάμενο υψόμετρο	Πεζόδρομος	Όριο πεζόδρομου	
1) Ισοψείς καμπύλες, υψοδιάσταση 3μ.			
1) Θέση λήψης φωτογραφίας			

ΒΕΒΑΙΩΣΗ	Δεκέμβριος 2022
Βεβαιώνεται ότι η προτεινόμενη τροποποίηση είναι σύμφωνη με την υπ' αριθ. 269/2022 απόφαση του Δ.Σ. Καστοριάς .	
ΜΕΔ Ο αντιδήμαρχος	Για το τμήμα Π.Ε. Η συντάκτρια
ΦΟΥΛΙΡΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός Μ.Σc. Α'
ΚΑΣΤΟΡΙΑ Δεκέμβριος 2022	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών	Η Διευθύντρια Υ.ΔΟΜ.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός Μ.Σc. Α'	ΦΡΑΝΤΖΗ ΧΡΥΣΗ Π.Ε. Αγγ.-Τοπογράφος Μηχανικός Α' Μ.Σc. Χωροτάκτης