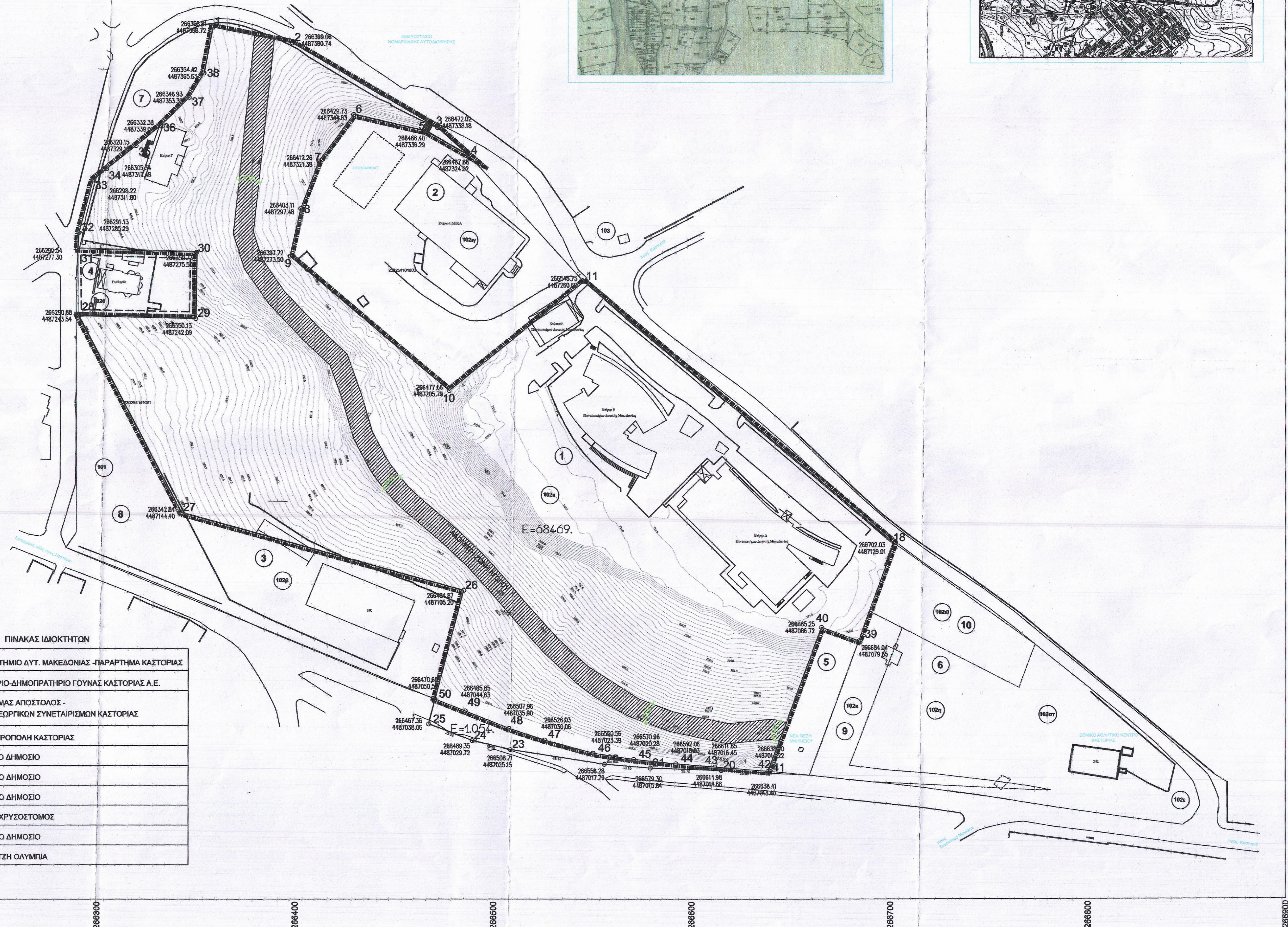
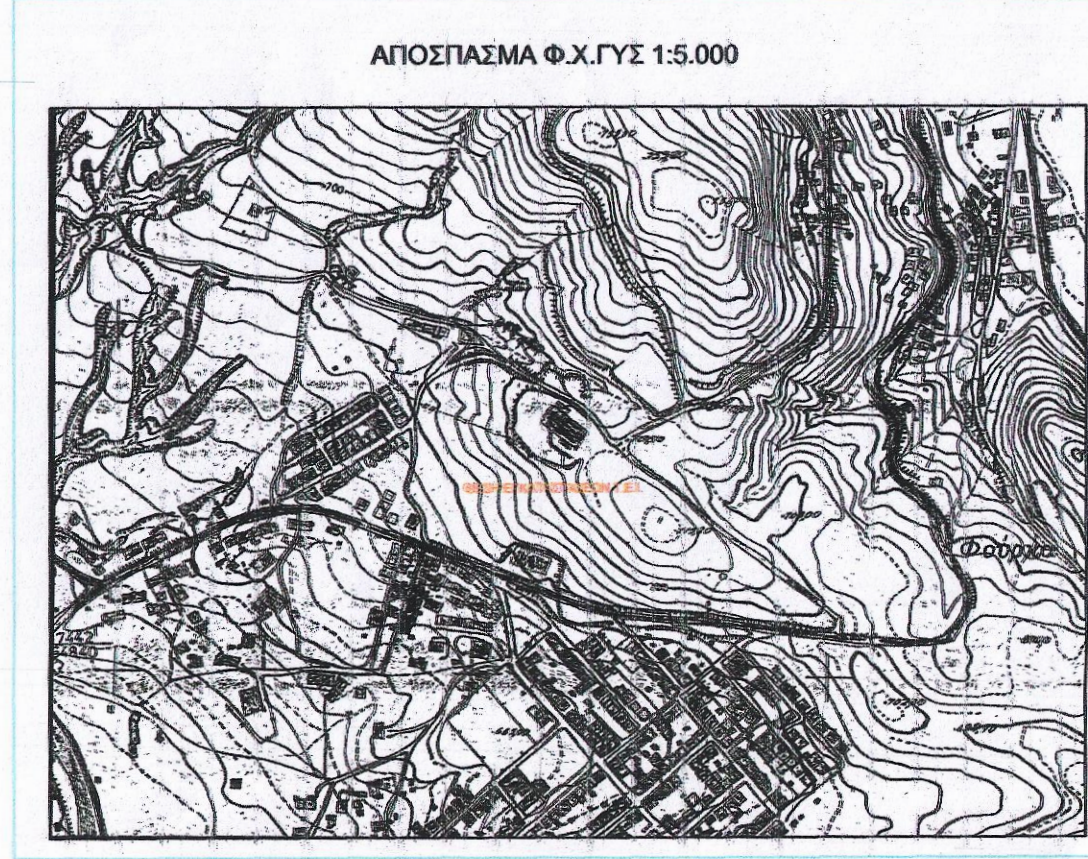
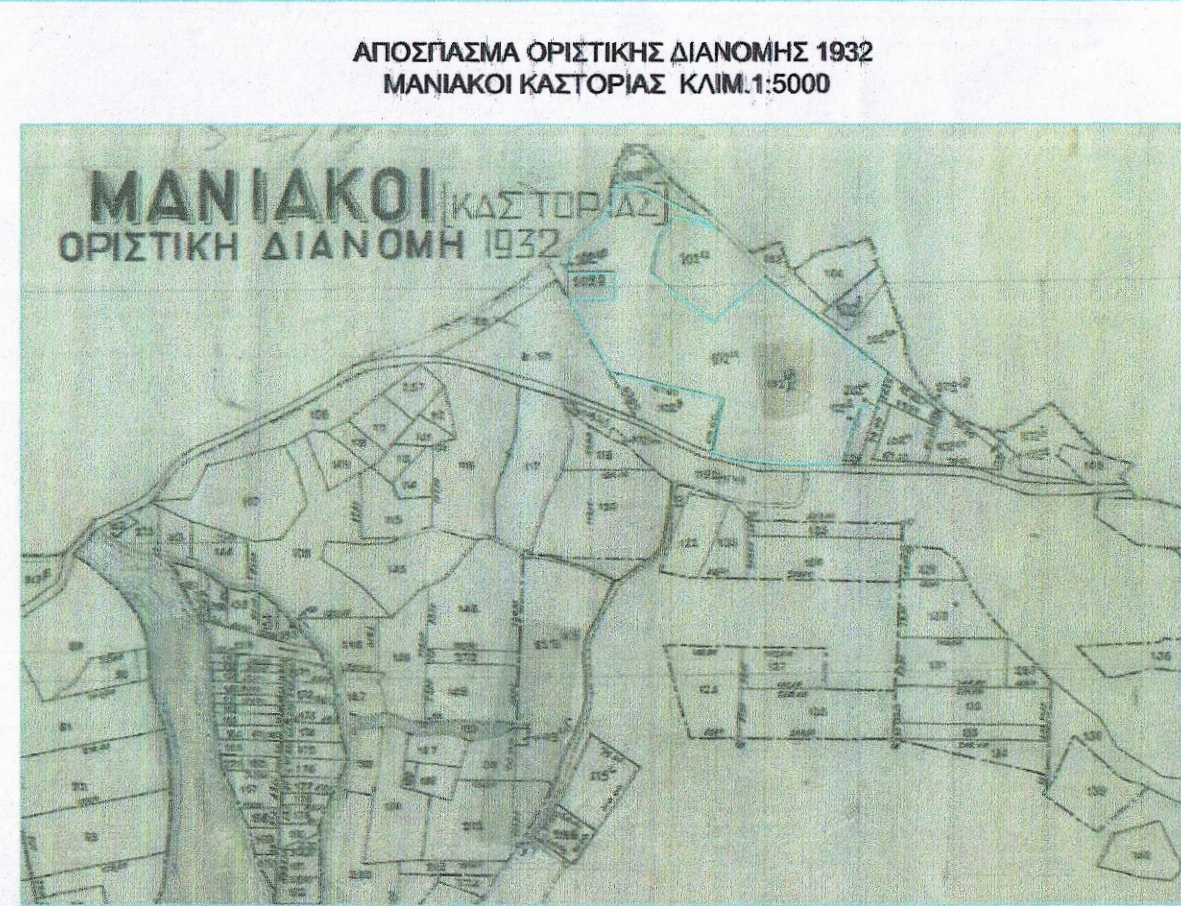


4487500
4487400
4487300
4487200
4487100
4487000
2669200 2669300 2669400 2669500 2669600 2669700 2669800 2669900



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

| | |
|----|---|
| 1 | ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ |
| 2 | ΕΚΘΕΤΗΡΙΟ-ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΡΙΟ ΓΟΥΝΑΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ Α.Ε. |
| 3 | ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΕΠΟΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΝΤΑΞΙΣΜΩΝ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ |
| 4 | ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ |
| 5 | ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ |
| 6 | ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ |
| 7 | ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ |
| 8 | ΔΟΥΚΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ |
| 9 | ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ |
| 10 | ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΟΥΛΥΜΠΙΑ |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

| A/A | X | Ψ | A/A | X | Ψ |
|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 1 | 266358.81 | 4487388.72 | 32 | 266291.13 | 4487285.29 |
| 2 | 266399.06 | 4487380.74 | 33 | 266298.22 | 4487311.80 |
| 3 | 266472.02 | 4487338.18 | 34 | 266305.34 | 4487317.48 |
| 4 | 266487.88 | 4487324.02 | 35 | 266320.15 | 4487329.16 |
| 5 | 266466.40 | 4487336.29 | 36 | 266332.38 | 4487339.09 |
| 6 | 266429.73 | 4487344.83 | 37 | 266346.93 | 4487353.32 |
| 7 | 266412.26 | 4487321.38 | 38 | 266354.42 | 4487365.63 |
| 8 | 266403.11 | 4487297.48 | 39 | 266684.04 | 4487079.85 |
| 9 | 266397.72 | 4487273.50 | 40 | 266665.25 | 4487086.72 |
| 10 | 266477.66 | 4487205.79 | 42 | 266638.70 | 4487014.22 |
| 11 | 266545.73 | 4487260.62 | 43 | 266611.85 | 4487016.45 |
| 18 | 266702.03 | 4487129.01 | 44 | 266592.08 | 4487018.03 |
| 26 | 266484.87 | 4487105.20 | 45 | 266570.96 | 4487020.28 |
| 27 | 266342.84 | 4487144.40 | 46 | 266550.56 | 4487023.39 |
| 28 | 266290.88 | 4487243.54 | 47 | 266526.03 | 4487030.06 |
| 29 | 266350.13 | 4487242.09 | 48 | 266507.96 | 4487035.90 |
| 30 | 266350.73 | 4487275.50 | 49 | 266485.85 | 4487044.63 |
| 31 | 266290.54 | 4487277.30 | 50 | 266470.60 | 4487050.52 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

| A/A | X | Ψ | A/A | X | Ψ |
|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 1 | 266358.81 | 4487388.72 | 25 | 266467.36 | 4487038.06 |
| 2 | 266399.06 | 4487380.74 | 26 | 266484.87 | 4487105.20 |
| 3 | 266472.02 | 4487338.18 | 27 | 266342.84 | 4487144.40 |
| 4 | 266487.88 | 4487324.02 | 28 | 266290.88 | 4487243.54 |
| 5 | 266466.40 | 4487336.29 | 29 | 266350.13 | 4487242.09 |
| 6 | 266429.73 | 4487344.83 | 30 | 266350.73 | 4487275.50 |
| 7 | 266412.26 | 4487321.38 | 31 | 266290.54 | 4487277.30 |
| 8 | 266403.11 | 4487297.48 | 32 | 266291.13 | 4487285.29 |
| 9 | 266397.72 | 4487273.50 | 33 | 266298.22 | 4487311.80 |
| 10 | 266477.66 | 4487205.79 | 34 | 266305.34 | 4487317.48 |
| 11 | 266545.73 | 4487260.62 | 35 | 266320.15 | 4487329.16 |
| 18 | 266702.03 | 4487129.01 | 36 | 266332.38 | 4487339.09 |
| 20 | 266614.98 | 4487014.66 | 37 | 266346.93 | 4487353.32 |
| 21 | 266579.30 | 4487015.84 | 38 | 266354.42 | 4487365.63 |
| 22 | 266556.28 | 4487017.79 | 39 | 266684.04 | 4487079.85 |
| 23 | 266508.71 | 4487025.15 | 40 | 266665.25 | 4487086.72 |
| 24 | 266489.35 | 4487029.72 | 41 | 266638.41 | 4487013.40 |

Ο Δήμαρχος Καστοριάς βεβαιώνει ότι η έγκριση της Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κτηριακού Συγκροτήματος του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας για το Παράρτημα του στην Καστοριά είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ. 104/2022 Απόφαση του Δ.Σ. Καστοριάς με την παρούσα πράξη δεν καθίσταται αρτία οικιστικά ή/ή άλλα.

Καστοριά 23/1/2023

Ο Δήμαρχος
α. αρμόδιος Αρχιτέκτονας
α. αρμόδιος Αρχιτέκτονας
α. αρμόδιος Αρχιτέκτονας

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΝΙΑΚΩΝ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΔΟΜΗΤΗ ΣΩΝΗ ΑΓΓΩΓΩΝ

Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΝΕΚΗ ΣΤΗ Ζ.Ο.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ (Π.Δ. 5.1.86, ΦΕΚ 125Δ/21.2.86)

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ144/Δ/23-02-2006)

α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ : 8.000 τ.μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 30μ.

β) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 50%

γ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.) : 0,4

δ) ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7,50μ με τον περιορισμό να μην υπερβαίνει το απόλυτο υψόμετρο των 712,0 μ.

ε) ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ 30%

στ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 4,5 x Σ.Δ. =1,8

ζ) ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

η) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : Σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. - Ν.1577/85

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ : 8.000 τ.μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 30μ.

β) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 50%

γ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.) : 0,4

δ) ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7,50μ

ε) ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ 30%

στ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 4,5 x Σ.Δ. =1,8

ζ) ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

η) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : Σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.4067/2012

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 2240/05/07-02-2-06 (ΦΕΚ144/Δ/23-02-06)
ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Δ.Δ. ΜΑΝΙΑΚΩΝ,
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΝΔΥΛΛΑ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΑΡΔΑΣ ΜΗΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΗΥ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η Προστασία τ.μ. Πολυτεχνικών Εφαρμογών Η Διεύθυνση

Στηματόπουλος Γεωργία Μ.Σc. Πολιτικός Μηχανικός Α.β. Φραντζή Χριστόφορος Μ.Σc. Πολιτικός Μηχανικός Α.β. Μ.Σc. Χωροτάκτης