



### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθ. 28/2022 Τακτικής Συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς

Στην Καστοριά και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **Τρίτη, 13 Δεκεμβρίου 2022** και ώρα 18:30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 52670/09-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, αναρτήθηκε στον ιστότοπο του Δήμου και επιδόθηκε με κάθε νόμιμο μέσο στους Δημοτικούς Συμβούλους, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα:

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ/ΠΑΡΟΥΣΕΣ : 26

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 1. Μηταλίδης Κίμων – Πρόεδρος Δ.Σ.       | 14. Λιάμης Θεόδωρος – Αντιδήμαρχος    |
| 2. Παπαδόπουλος Τριαντάφυλλος            | 15. Φιλίππου Χρυσούλα – Αντιδήμαρχος  |
| 3. Λίτσκας Διονύσιος – Αντιδήμαρχος      | 16. Πέλκας Σωκράτης – Αντιδήμαρχος    |
| 4. Τόσκος Πέτρος                         | 17. Σαλβαρίνας Ιωάννης – Αντιδήμαρχος |
| 5. Φουλιράς Στυλιανός – Αντιδήμαρχος     | 18. Φούκη - Λιάμη Αλεξάνδρα           |
| 6. Αλεξανδρίδης Νικόλαος                 | 19. Σπύρου Αικατερίνη                 |
| 7. Στυλιάδης Δημήτριος                   | 20. Μπότσαρης Βασίλειος               |
| 8. Τσανούσας Κωνσταντίνος – Αντιδήμαρχος | 21. Κύρου Ιωάννα                      |
| 9. Δοκόπουλος Πέτρος – Αντιδήμαρχος      | 22. Σαββουλίδου Κυριακή               |
| 10. Θεοχάρη - Παπαδάμου Όλγα             | 23. Λέκκος Χρήστος                    |
| 11. Ρήμος Αθανάσιος – Αντιδήμαρχος       | 24. Παπαδοπούλου Χρυσοβαλάντου        |
| 12. Μουρατίδης Χρήστος                   | 25. Ταμήλιας Αλέξανδρος               |
| 13. Ζήσης Λάζαρος                        | 26. Σαμαράς Κωνσταντίνος              |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ/ΑΠΟΥΣΕΣ : 15

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Κορεντσίδου Εριφίλη     | 9. Δημηρόπουλος Δημήτριος |
| 2. Βασιλειάδης Ευστάθιος   | 10. Πετρόπουλος Σταύρος   |
| 3. Δάγγας Παναγιώτης       | 11. Ευαγγέλου Αθανάσιος   |
| 4. Γιαννάκης Πέτρος        | 12. Παύλου Κωνσταντίνος   |
| 5. Μόσχος Γεώργιος         | 13. Δούφλια Αναστασία     |
| 6. Δουλγέρης Αναστάσιος    | 14. Τίγκας Γεώργιος       |
| 7. Βασιλειάδης Πολυχρόνιος | 15. Αθανασίου Αθανάσιος   |
| 8. Ιπποκομίδου Αγγελική    |                           |

Από τους **Προέδρους Κοινοτήτων** κλήθηκαν, λόγω ύπαρξης θεμάτων στην ημερήσια διάταξη, που αφορούν την Κοινότητά τους και ήταν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ/ΠΑΡΟΥΣΑ οι :

1. Ιωάννου Ιωάννης – Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Λιθιάς
2. Πηγατσιώτη Αικατερίνη – Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Τοιχιού
3. Μιρκόπουλος Βασίλειος – Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Μαυροχωρίου

## **ΑΠΟΝΤΕΣ/ΑΠΟΥΣΑ οί :**

1. Κουράκλη Χαρίκλεια – Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Καστοριάς
2. Παρασκευόπουλος Δημήτριος – Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Μεσοποταμίας
3. Γουγούσης Δημήτριος – Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Κορησού
4. Τσαλουκίδης Ηλίας – Πρόεδρος Κοινότητας Αγίας Κυριακής
5. Γκόγκας Ιωάννης – Πρόεδρος Κοινότητας Κλεισούρας
6. Κωνσταντινίδης Ευάγγελος – Πρόεδρος Κοινότητας Μακροχωρίου

**ΠΑΡΩΝ** ο Δήμαρχος Καστοριάς κ. Ιωάννης Κορεντσίδης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Νεράντζα Κατσιαμάκη, υπάλληλος του Δήμου Καστοριάς, για την τήρηση των πρακτικών.

Σημειώνεται ότι από τη συνεδρίαση αποχώρησαν με την άδεια του Προέδρου:

- ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σωκράτης Πέλκας, μετά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης και
- οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πέτρος Τόσκος και Χρήστος Μουρατίδης, μετά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης.

Ο Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως εξής τα θέματα της ημερησίας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup> :** «Έγκριση παραλαβής του Β1 σταδίου της μελέτης "Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δ.Ε. ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ" (Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων) και κίνηση διαδικασιών δημοσιότητάς του».

## **Αριθμός Απόφασης : 257/22**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του ΔΣ την αριθ. 63/22 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «**Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο: α) της παραλαβής του Β1 σταδίου της μελέτης "ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Αγίων Αναργύρων " και β) της κίνησης διαδικασιών δημοσιότητάς του**», η οποία έχει ως εξής:

### **Αριθμός απόφασης : 63/2022**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την με αριθ. πρωτ.: 51027/01-12-2022 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, η οποία έχει ως εξής:

#### Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/4-3-83) (Άρθρο 3), όπως συμπληρώθηκε από το Ν 2508/1997 "Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη Πόλεων οικισμών κλπ. (άρθρο 4), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 24 του Ν 2539/1997 (ΦΕΚ 244/Α/4-12-1997).
2. Την Εγκύκλιο 17442/3897/38/1998 "Αρμοδιότητες έγκρισης πολεοδομικών Ρυθμίσεων όπως διαμορφώνονται μετά την ισχύ του Ν 2508/97".
3. Την Υ.Α. 9572/1845/2000 (ΦΕΚ209/Δ/7-4-2000) "Τεχνικές προδιαγραφές μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ..."

4. Την Υ.Α. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/δ/5-3-2004) "Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ και πολεοδομικών μελετών."
5. Την Υ.Α. 37691/07 (ΦΕΚ 1902/β/14-9-2007) "Προδιαγραφές για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας των μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ".
6. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/ΟΙΚ.107017 (ΦΕΚ 1225/β/5-9-06) "Εκτίμηση Περ/κων επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων..."
7. Τον Ν 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/07-6-10 ) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Π.Δ. 59/21-6-2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-7-2018) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης".
9. Το Π.Δ. 90/26-7-2018 (ΦΕΚ 162/Α/3-9-2018) "Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/2016)" ( παρ. 5α του άρθρου 5, περί παρατάσεως ολοκλήρωσης των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ με τις διαδικασίες του Ν. 2508/1997 έως 31-12-2022).
10. Το με α.π. ΟΙΚ/65137/2698/24-11-2011 (α.π. Δ. Καστοριάς 39547/9-12-2011) έγγραφο οδηγιών της ΔΙΠΕΧΩΣ για την εκπόνηση μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ αναφορικά τους μέσους συντελεστές δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων.
11. Το με α.π. 139858/6-9-2018 (α.π. Υ.ΔΟΜ. 2011/14-9-2018) έγγραφο οδηγιών της ΔΙΠΕΧΩΣ για την εκπόνηση μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ αναφορικά με τις κατηγορίες χρήσεων γης μετά τη δημοσίευση του Π.Δ. 59/21-6-2018.

#### **Α. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ– ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΓΠΣ & ΣΧΟΟΑΠ**

Η κίνηση της διαδικασίας σύνταξης ΓΠΣ -πριν την ισχύ του Νόμου 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/2016) "Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις"- γινόταν με τις διαδικασίες που περιγράφονται στο άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983, όπως συμπληρώθηκε με το Ν 2508/97.

Τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και τα ΣΧΟΟΑΠ αναθεωρούνται και εγκρίνονται με απόφαση Γενικού Γραμματέα της πρώην Περιφέρειας - νυν Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από εισήγηση του περιφερειακού ΣΧΟΠ-νυν ΣΥΠΟΘΑ, με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παρ. 10 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997, σύμφωνα με την 2 σχετική εγκύκλιο και την παρ.8 του άρθρου 280 του 7 σχετικού, που αφορά στις αρμοδιότητες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Επιπλέον, για τη σύνταξη των μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ ισχύουν οι Τεχνικές προδιαγραφές που εγκρίθηκαν με την 3 σχετική υπουργική απόφαση και λαμβάνονται υπόψη τα ισχύοντα πολεοδομικά σταθερότυπα (4 σχετ.).

Παράλληλα ισχύουν οι προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στο πλαίσιο σύνταξης μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ (5 σχετ.) και η ΚΥΑ περί "Εκτίμησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου κλπ..." (6 σχετ.).

Σε γενικές γραμμές τα περιεχόμενα του ΓΠΣ και του ΣΧΟΟΑΠ είναι χάρτες και κείμενα που καθορίζουν:

- Τις πολεοδομημένες περιοχές που έχουν σχέδιο με βάση το Ν 1337/83 το Ν.Δ. 17-7-23 και τους χαρακτηρισμένους προ του 1923 οικισμούς, όπως και τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, που ορίστηκαν με απόφαση Νομάρχη.
- Τις περιοχές γύρω από πόλεις ή οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιοχών που καθορίστηκαν ως Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου.
- Τις προς πολεοδόμηση περιοχές, γειτνιάζουσες ή μη, των πολεοδομημένων, που αφορούν κυρίως περιοχή δεύτερης κατοικίας ή εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων
- Τις περιοχές ειδικής προστασίας (Π.Ε.Π.) που δεν προορίζονται για πολεοδόμηση όπως παραθαλάσσιες, παραλίμνιες περιοχές, χώρους αρχαιολογικού – ιστορικού ενδιαφέροντος, περιοχές φυσικού κάλλους κλπ.

Επίσης, περιλαμβάνει τη γενική εκτίμηση των αναγκών των πολεοδομικών ενοτήτων σε κοινόχρηστους χώρους – κοινωφελείς εξυπηρετήσεις, τη γενική πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης – ανάπτυξης – ανάπλασης των πολεοδομικών ενοτήτων και των ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Η πρόταση στηρίζεται σε εκτίμηση των αναγκών σε χώρο αστικό και περιαστικό, για τις δραστηριότητες των παραγωγικών τομέων, όπως φαίνεται στα περιφερειακά χωροταξικά πλαίσια, δηλαδή σε κατευθύνσεις που απορρέουν από χωροταξικό σχεδιασμό υπερκείμενου επιπέδου, καθώς και σε άλλα μεσομακροπρόθεσμα προγράμματα κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης της περιοχής.

Τέλος, η πρόταση οικοδομικής οργάνωσης αναφέρεται στις χρήσεις γης, στο δίκτυο κυκλοφορίας, στην πυκνότητα και στο μέσο συντελεστή δόμησης ανά πολεοδομική ενότητα, σε απαγορεύσεις δόμησης και χρήσης, στις γενικές κατευθύνσεις και στο γενικό πλαίσιο των περιοχών ειδικής προστασίας.

Με βάση τα παραπάνω, με το ΣΧΟΟΑΠ που εκπονείται στην εδαφική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Αγίων Αναργύρων ενσωματώνονται σε ένα συνεκτικό σχέδιο ο αστικός, ο περιαστικός χώρος, οι ευαίσθητες περιοχές, ο αγροτικός χώρος, οι λοιπές ορεινές περιοχές και οι τυχόν μεμονωμένες επεκτάσεις, με κριτήριο την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, την αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος για την εξασφάλιση των καλύτερων δυνατών όρων διαβίωσης, με την λειτουργική ανάπτυξη των οικισμών, σύμφωνα με τις επιταγές του άρθρου 24 § 2 του Συντάγματος και την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε.

## **B. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Η Δημοτική Ενότητα Αγίων Αναργύρων αποτελείται από τους οικισμούς: Κορησός, Άγιος Νικόλαος, Λιθιά, Σταυροπόταμος, Μελισσότοπος, Βασιλειάδα και Βέργα και οριοθετείται ανατολικά της Δημοτικής Ενότητας Καστοριάς.

Η διαδικασία σύνταξης του ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Αγίων Αναργύρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2508/97 και των εκτελεστικών του Διαταγμάτων και Αποφάσεων, κινήθηκε με την 1331/2-7-2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 671/Δ/29-7-04.

Μετά την αξιολόγηση των υποψηφιοτήτων και την έκδοση της 107/16-11-2006 απόφασης Δ.Σ. Αγίων Αναργύρων για την ανάθεση της μελέτης, υπογράφηκε η με α.π. 5067/19-12-2006 σύμβαση μεταξύ Δήμου Αγίων Αναργύρων και Αναδόχου.

Η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ εκπονείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της 3 σχετικής Υπουργικής Απόφασης 9572/1845/00, περί «Τεχνικών προδιαγραφών μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων» και περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

A. ΦΑΣΗ: Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ "Ανάλυση Διάγνωση – Προοπτικές "

B. ΦΑΣΗ: B1 Στάδιο : Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ "Πρόταση", κίνηση συμμετοχικών διαδικασιών

B2 Στάδιο : Οριστική Πρόταση ΣΧΟΟΑΠ

Κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης εγκρίθηκαν με το 5 σχετικό οι "Προδιαγραφές εκπόνησης μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας για ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ", οπότε κρίθηκε αναγκαία η σύνταξη "Μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας για το ΣΧΟΟΑΠ Αγίων Αναργύρων", σύμφωνα με τις ανωτέρω προδιαγραφές. Η ανωτέρω μελέτη εκπονείται σε δύο στάδια: Α' "Προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας ΣΧΟΟΑΠ" και Β' Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας ΣΧΟΟΑΠ". Η ανάθεση της μελέτης έγινε κατόπιν σύναψης σύμβασης με ανάδοχο εκτός μελετητικού σχήματος του ΣΧΟΟΑΠ, έχει ολοκληρωθεί από τον μελετητή, έχει εγκριθεί από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Έγκριση Α' και Β' φάσης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Αγίων Αναργύρων, με Αποφάσεις Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας: οικ.58383/25-4-2016 (ΑΔΑ: 6ΙΣΣΟΡ1Γ-ΓΤΑ) και οικ.58404/25-4-2016 (ΑΔΑ: 6ΒΑΙΟΡ1Γ-Τ79) και έχει παραληφθεί οριστικά από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καστοριάς.

Επιπλέον, λόγω ισχύος της 6 σχετικής ΚΥΑ, που αφορά στην "Εκτίμηση Περ/κων επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων...", έχει εξασφαλιστεί απαλλακτικό από την κίνηση διαδικασίας Στρατηγικής Περ/κης Εκτίμησης (ΣΠΕ) για το ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Αγίων Αναργύρων (Εγγραφο ΕΥΠΕ απαλλαγής από διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης α.π. 102912/2-6-2008)

Όσον αφορά στα παραδοτέα της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, ο ανάδοχος έχει εκτελέσει έντεχνα και εμπρόθεσμα το Α' στάδιο, το οποίο έχει παραληφθεί με την υπ' αριθ. 127/12-11-2007 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Αγίων Αναργύρων. Το Β1 στάδιο ομοίως έχει εκτελεστεί έντεχνα και εμπρόθεσμα και απεστάλη για γνωμοδότηση σε φορείς, χωρίς να γίνουν οι σχετικές ενέργειες για τη διαβούλευση (με συμμετοχή των ενδιαφερόμενων πολιτών με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο, όπως ανοιχτές συγκεντρώσεις, ή ενημέρωση με τον τύπο). Εν συνεχεία το Β1 στάδιο παρελήφθη με την 28/2009 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αγίων Αναργύρων, ενώ δόθηκε και εντολή εκπόνησης του Β2 σταδίου. Το Β2 στάδιο εκπονήθηκε με τις κατηγορίες των χρήσεων γης που καθορίζονται στο Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ) και με τα στοιχεία που προέκυψαν από τις γνωμοδοτήσεις των φορέων. Ωστόσο, στη συνέχεια δόθηκαν έγγραφες οδηγίες (10 και 11 σχετικά) από την αρμόδια υπηρεσία ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, προκειμένου οι μελέτες ΣΧΟΟΑΠ και ΓΠΣ που είναι σε εξέλιξη να επικαιροποιηθούν.

#### **Γ. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ Β1 ΣΤΑΔΙΟΥ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ**

Στο πλαίσιο προσαρμογής της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Αγίων Αναργύρων :

α) ως προς την ισχύουσα κατηγοριοποίηση των χρήσεων γης των ρυθμιστικών σχεδίων με το ΠΔ. 59/2018 (8 σχετ.),

β) ως προς τα ειδικότερα νομοθετικά πλαίσια που επηρεάζουν τη σύνταξη μελετών ΓΠΣ & ΣΧΟΟΑΠ (ειδικά πλαίσιο χωρικού σχεδιασμού, προστασία γης υψηλής παραγωγικότητας, δασική νομοθεσία, προστασία αρχαιοτήτων, κ.α. ) και

γ) ως προς τα νέα οικονομικά και πληθυσμιακά δεδομένα που ισχύουν για την Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς,

προέκυψε η ανάγκη επανασχεδιασμού του Β1 σταδίου της αναφερόμενης μελέτης, το οποίο παραδόθηκε επικαιροποιημένο στην υπηρεσία μας. (Αίτημα αναδόχου με α.π. 36882/12-11-2020).

Το γεγονός αυτό έχει ως συνέπεια την απαίτηση για εκ νέου εκκίνηση της διαδικασίας διαβούλευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, § 2 του Ν 1337/83, η οποία θα περιλαμβάνει :

- Τη δημοσίευση ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και στην ιστοσελίδα του Δήμου Καστοριάς ότι εκκινείται η «Διαδικασία διαβούλευσης του Β1 Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Αγίων Αναργύρων». Στην ανακοίνωση θα αναφέρεται ότι δίνεται η δυνατότητα στους ενδιαφερόμενους για την υποβολή τυχόν προτάσεων – παρατηρήσεων, μέσα σε διάστημα 30 ημερών από τη δημοσιοποίηση της ανακοίνωσης. Η μελέτη θα είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Δήμου Καστοριάς.

- Τη διαβίβαση του επικαιροποιημένου Β1 σταδίου σε υπηρεσίες, τοπικούς φορείς και στους προέδρους των τοπικών συμβουλίων της Δημοτικής Ενότητας Αγίων Αναργύρων για διατύπωση γνώμης, το αργότερο εντός διμήνου από την επίδοση σχετικού εγγράφου.

Στη συνέχεια, τόσο οι απόψεις της υπηρεσίας μας για το Β1 στάδιο, όσο και οι υποβληθείσες απόψεις και προτάσεις των φορέων θα διαβιβαστούν για γνωμοδότηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και στη συνέχεια για λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο Καστοριάς.

Επισημαίνουμε ότι το Β1 στάδιο της μελέτης αποτελεί την πρόταση του μελετητή, η οποία μετά τη διαδικασία διαβούλευσης θα τροποποιηθεί, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που θα δοθούν στις αποφάσεις των γνωμοδοτικών οργάνων του Δήμου Καστοριάς, αποτελώντας τελικά το Β2 στάδιο της μελέτης. Στις αποφάσεις των οργάνων θα γίνεται ρητή αναφορά στην τήρηση των συμμετοχικών διαδικασιών του άρθρου 3, § 2 του Ν 1337/83.

#### **Δ. ΕΚΠΟΝΗΣΗ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ - ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 3, § 2 και 4 του Ν1337/83, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 4 § 10 του Ν 2508/97, ο φάκελος με τη μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ, την εγκεκριμένη "Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας", το απαλλακτικό υποβολής "Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων", τη γνωμοδότηση του Δ.Σ. και τις απόψεις των φορέων και των πολιτών, υποβάλλεται, σε περίοδο ενός μηνός από την λήψη της απόφασης ολοκλήρωσης του Β2 σταδίου, στην αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία θα εισηγηθεί στο τμήμα Α' του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Π.Ε. Καστοριάς, το οποίο μπορεί να γνωμοδοτήσει θετικά ή αρνητικά ως προς την τελική πρόταση της μελέτης [αρμοδιότητες ΣΥΠΟΘΑ Α': παρ. α) του άρθρου 21 του Ν. 4759/2017 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017)].

Το ΣΧΟΟΑΠ εγκρίνεται με απόφαση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας [παρ. 8 άρθρου 280 όπως τροποποιήθηκε από παρ. 16 του άρθρου 18 του Νόμου 4071/12 (ΦΕΚ 85/Α/11-4-2012)]. Ο Συντονιστής εκτιμώντας τα στοιχεία του φακέλου, μπορεί είτε να εγκρίνει, είτε να απορρίψει με αιτιολογημένη απόφασή του προς το Δήμο, την πρόταση του Δήμου, είτε να την τροποποιήσει. Σε περίπτωση έγκρισης της πρότασης υπογράφεται η σχετική απόφαση και η μελέτη με τους χάρτες σε σμίκρυνση αποστέλλεται στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως για δημοσίευση.

#### **Ε. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των γνωμοδοτικών οργάνων των ΟΤΑ Α' βαθμού (παρ. Βii, άρθρο 73 του Ν 3852/2010), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καλείται να γνωμοδοτήσει και να εισηγηθεί στο Δ.Σ. Καστοριάς:

α) Την παραλαβή του Β1 σταδίου της μελέτης "ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Αγίων Αναργύρων".

β) Την κίνηση διαδικασιών δημοσιότητας του Β1 σταδίου. Το Β1 στάδιο τίθεται σε διαβούλευση, με τη δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και στην ιστοσελίδα του Δήμου Καστοριάς, όπου έχει αναρτηθεί και η μελέτη. Στο κοινό δίνεται η δυνατότητα υποβολής τυχόν προτάσεων – παρατηρήσεων, μέσα σε διάστημα 30 ημερών από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης. Οι τοπικοί φορείς και οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες θα έχουν τη δυνατότητα υποβολής των απόψεών τους το συντομότερο και σε κάθε περίπτωση πριν την παρέλευση διμήνου από την αποστολή σχετικού εγγράφου από την ΥΔΟΜ του Δήμου Καστοριάς.

---

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την ΕΠΖ να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 και όλα τα ανωτέρω

**αποφασίζει ομόφωνα**

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

**Α)** Την παραλαβή του Β1 σταδίου της μελέτης "ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Αγίων Αναργύρων" και

**Β)** Την κίνηση διαδικασιών δημοσιότητάς του.

Το Β1 στάδιο τίθεται σε διαβούλευση, με τη δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και στην ιστοσελίδα του Δήμου Καστοριάς, όπου έχει αναρτηθεί και η μελέτη. Στο κοινό δίνεται η δυνατότητα υποβολής τυχόν προτάσεων – παρατηρήσεων, μέσα σε διάστημα 30 ημερών από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης. Οι τοπικοί φορείς και οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες θα έχουν τη δυνατότητα υποβολής των απόψεών τους το συντομότερο και σε κάθε περίπτωση πριν την παρέλευση διμήνου από την αποστολή σχετικού εγγράφου από την ΥΔΟΜ του Δήμου Καστοριάς.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό: **63/2022**.

---

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το ΔΣ να αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ΔΚΚ και όλα τα ανωτέρω

**αποφασίζει ομόφωνα**

**Α)** Εγκρίνει την παραλαβή του Β1 σταδίου της μελέτης «**Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.** (Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων) **Δ.Ε. Αγίων Αναργύρων**»

**Β)** Εγκρίνει την κίνηση διαδικασιών δημοσιότητας του Β1 σταδίου, το οποίο έχει τεθεί σε διαβούλευση, με τη δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και στην ιστοσελίδα του Δήμου Καστοριάς, όπου έχει αναρτηθεί και η μελέτη. Στο κοινό δίνεται η δυνατότητα υποβολής τυχόν προτάσεων – παρατηρήσεων, μέσα σε διάστημα 30 ημερών από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης. Οι τοπικοί φορείς και οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες θα έχουν τη δυνατότητα υποβολής των απόψεών τους το συντομότερο και σε κάθε περίπτωση πριν την παρέλευση διμήνου από την αποστολή σχετικού εγγράφου από την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Καστοριάς.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : **257/22**

.....

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται, όπως ακολουθεί:

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
<b>Κίμων Μηταλίδης</b>	<b>Ν. Κατσιαμάκη</b>	Τ.Παπαδόπουλος, Δ.Λίτσκας, Π.Τόσκος, Σ.Φουλιράς, Ν.Αλεξανδρίδης, Δ.Στυλιάδης, Κ.Τσανούσας, Π.Δοκόπουλος, Ό.Θεοχάρη - Παπαδάμου, Α.Ρήμος, Χ.Μουρατίδης, Λ.Ζήσης, Θ.Λιάμης, Χ.Φιλίππου, Σ.Πέλκας, Ι.Σαλβαρίνας, Α.Φούκη - Λιάμη, Α.Σπύρου, Β.Μπότσαρης, Ι.Κύρου, Κ.Σαββουλίδου, Χ.Λέκκος, Χ.Παπαδοπούλου, Α.Ταμήλιας, Κ.Σαμαράς. Ι.Ιωάννου – Πρόεδρος Σ.Κ. Λιθιάς Α.Πηγατσιώτη – Πρόεδρος Σ.Κ. Τοιχιού Β.Μιρκόπουλος – Πρόεδρος Σ.Κ. Μαυροχωρίου