



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθ. 30/2022 Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς

Στην Καστοριά και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **Τετάρτη, 28 Δεκεμβρίου 2022** και ώρα 18:30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 54931/21-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, αναρτήθηκε στον ιστότοπο του Δήμου και επιδόθηκε με κάθε νόμιμο μέσο στους Δημοτικούς Συμβούλους, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα:

.....
Στη συνεδρίαση προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Λέκκος, λόγω αιτιολογημένης απουσίας του Προέδρου κ. Κίμωνα Μηταλίδη.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ/ΠΑΡΟΥΣΕΣ : 25

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. Παπαδόπουλος Τριαντάφυλλος | 14. Μπότσαρης Βασίλειος |
| 2. Τόσκος Πέτρος | 15. Κύρου Ιωάννα |
| 3. Φουλιράς Στυλιανός – Αντιδήμαρχος | 16. Σαββουλίδου Κυριακή |
| 4. Αλεξανδρίδης Νικόλαος | 17. Λέκκος Χρήστος |
| 5. Στυλιάδης Δημήτριος | 18. Γιαννάκης Πέτρος |
| 6. Τσανούσας Κωνσταντίνος – Αντιδήμαρχος | 19. Παπαδοπούλου Χρυσοβαλάντου |
| 7. Ρήμος Αθανάσιος – Αντιδήμαρχος | 20. Ιπποκομίδου Αγγελική |
| 8. Ζήσης Λάζαρος | 21. Δημηρόπουλος Δημήτριος |
| 9. Λιάμης Θεόδωρος – Αντιδήμαρχος | 22. Ταμήλιας Αλέξανδρος |
| 10. Πέλκας Σωκράτης – Αντιδήμαρχος | 23. Πετρόπουλος Σταύρος |
| 11. Σαλβαρίνας Ιωάννης – Αντιδήμαρχος | 24. Ευαγγέλου Αθανάσιος |
| 12. Φούκη - Λιάμη Αλεξάνδρα | 25. Σαμαράς Κωνσταντίνος |
| 13. Σπύρου Αικατερίνη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ/ΑΠΟΥΣΕΣ : 16

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Μηταλίδης Κίμων – Πρόεδρος Δ.Σ. | 9. Δάγγας Παναγιώτης |
| 2. Λίτσκας Διονύσιος – Αντιδήμαρχος | 10. Μόσχος Γεώργιος |
| 3. Δοκόπουλος Πέτρος – Αντιδήμαρχος | 11. Δουλγέρης Αναστάσιος |
| 4. Θεοχάρη - Παπαδάμου Όλγα | 12. Βασιλειάδης Πολυχρόνιος |
| 5. Μουρατίδης Χρήστος | 13. Παύλου Κωνσταντίνος |
| 6. Φιλίππου Χρυσούλα – Αντιδήμαρχος | 14. Δούφλια Αναστασία |
| 7. Κορεντσίδου Εριφίλη | 15. Τίγκας Γεώργιος |
| 8. Βασιλειάδης Ευστάθιος | 16. Αθανασίου Αθανάσιος |

Από τους **Προέδρους Κοινοτήτων** κλήθηκαν, λόγω ύπαρξης θεμάτων στην ημερήσια διάταξη, που αφορούν στην Κοινότητά τους και ήταν:

ΠΑΡΟΥΣΑ η Κουράκλη Χαρίκλεια – Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Καστοριάς

ΑΠΟΝΤΕΣ οι :

1. Πετρίδης Χρήστος – Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Λεύκης
2. Πασχάλογλου Παρασκευάς – Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Πορείας
3. Μήτσιου Γεώργιος – Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Βασιλειάδας
4. Σιστεβάρης Δήμος – Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Μεταμόρφωσης
5. Μιρκόπουλος Βασίλειος – Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Μαυροχωρίου

ΠΑΡΩΝ ο Δήμαρχος Καστοριάς κ. Ιωάννης Κορεντσίδης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Νεράντζα Κατσιαμάκη, υπάλληλος του Δήμου Καστοριάς, για την τήρηση των πρακτικών.

Σημειώνεται, ότι στη συνεδρίαση προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Χρυσοβαλάντου Παπαδοπούλου, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.

Ο Προεδρεύων, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως εξής τα θέματα της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑ 4^ο : «Λήψη γνωμοδοτικής απόφασης για την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς στα Ο.Τ. 274Β και Ο.Τ. 274Δ, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και μερικής επανεπιβολής».

Αριθμός Απόφασης : 269/22

Ο Προεδρεύων εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του ΔΣ την υπ' αριθ. 69/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:

Αριθμός απόφασης : 69/2022

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την υπ' αριθ. πρωτ.: 53858/15-12-2022 εισήγηση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, η οποία έχει ως εξής:

- Σχετ:
- α. Η με α.π. 11653/5-4-2021 αίτηση του ενδιαφερομένου μετά συνημμένων.
 - β. Το με α.π. 93265/16-12-2021 (α.π. ΙΡΙΔΑ 48381/20-12-2021) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς για καθορισμό τιμής μονάδος στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 230251915032.
 - γ. Η με α.π. 5789/15-2-2022 αίτηση του ενδιαφερομένου μετά συνημμένων.
 - δ. Η υπ' αριθ. 141/2022 απόφαση του Δ.Σ. Καστοριάς.
 - ε. Το με α.π. 159584/7-11-2022 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
 - στ. Η από 15-12-2022 νέα υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 2-8-1976 (ΦΕΚ 243/Δ/25-8-1976) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή "Άμμος – Μήλοι" της πόλης Καστοριάς.
2. Την 40/371/20-4-2004 (ΦΕΚ 357/Δ/30-4-2004) απόφαση Νομάρχη, περί έγκρισης της αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Καστοριάς.

3. Το Π.Δ. 2/12-6-2012 (ΦΕΚ 213/14-6-2012) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καστοριάς στα Ο.Τ. 274Β, 274Γ, 274Δ.
4. Την 7/2014 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών στα Ο.Τ. 278-274Β-280-281-283-284 του σχεδίου πόλης Καστοριάς, που κυρώθηκε με την 135926/5-3-2018 (ΑΔΑ: 6ΜΦΣ7ΛΨ-83Η) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας.
5. Το κεφάλαιο Η " - Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις" του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Εισαγωγή

Σε συνέχεια υποβολής των α) και γ) σχετικών αιτημάτων του ενδιαφερομένου και της υπ' αριθ. 141/2022 απόφασης του Δ.Σ. Καστοριάς (δ σχετ.), με την οποία έχει γνωμοδοτήσει θετικά ως προς την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τη μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, ώστε να καταστεί οικοδομήσιμο απαλλοτριούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 230251915032, ευρισκόμενο στο Ο.Τ. 274Δ, στην περιοχή Νταηλάκη της πόλης Καστοριάς, σύμφωνα με τα διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν 4759/2020 (5 σχετ.), επισημαίνουμε ότι:

- α. Ο αιτών έχει υποβάλει αίτημα για τροποποίηση ρυμοτομικού, με συνημμένη τεχνική έκθεση περιγραφής της πρότασης, τοπογραφικό διάγραμμα και αποδεικτικό κυριότητας επί του ακινήτου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 88 του ειρημένου νόμου.
- β. Συντρέχει τουλάχιστον μία εκ των προϋποθέσεων της παρ. 1, ήτοι έχουν παρέλθει 15 έτη από την πρώτη επιβολή της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με το ρυμοτομικό σχέδιο, το οποίο εγκρίθηκε με το Π.Δ. 2-8-1976 (1 σχετ.). Επιπλέον, έχουν παρέλθει 5 έτη από την κύρωση της 7/2014 (2 σχετ.) πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού στα Ο.Τ. 274Β, 274Γ, 274Δ.

Ισχύον νομοθετικό πλαίσιο

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, θα πρέπει να τηρηθεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (3 σχετ.), σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012) και του άρθρου 90 του Ν.4759/2020 (5 σχετ.).

Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 90 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α), η ιδιοκτησία του ενδιαφερομένου, που καθίσταται για πρώτη φορά οικοδομήσιμη λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, έχει υποχρέωση "εισφοράς σε γη", που υπολογίζεται με τις διατάξεις της παραγράφου 2β του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 7 του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α) και λαμβάνονται υπόψη τα ποσοστά που προβλέπονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α).

Η εισφορά υπολογίζεται και επιβάλλεται με την πράξη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και αποτελεί ποσοστό επιφάνειας της ιδιοκτησίας, όπως αυτή υφίσταται κατά τον χρόνο σύνταξής της. Η εισφορά αρχικώς υπολογίζεται κατά τις διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983 και στη συνέχεια μειώνεται κατά ποσοστό 50%. Όπου επιβάλλεται εισφορά αυτή διατίθεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, που θεσμοθετούνται με την τροποποίηση αυτή. Το μέγεθός της μνημονεύεται και απεικονίζεται ως θέση στην πράξη τροποποίησης, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενο, τίθεται σε κοινή χρήση μετά τη δημοσίευση της πράξης τροποποίησης και δεν απαιτείται σύνταξη πράξης εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983. Εάν με την τροποποίηση επιβάλλεται, για πολεοδομικούς λόγους, η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου μεγαλύτερου από την υπολογιζόμενη εισφορά σε γη, στη συνέχεια συντάσσεται πράξη αναλογισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. /17-7-1923 και του Ν. 5269/1931 για το επιπλέον τμήμα, όπου κατ' εξαίρεση ο υπόχρεος σε εισφορά σε γη δε συμμετέχει στις τυχόν επιπλέον επιβαρύνσεις από την πράξη αναλογισμού, αλλά υποκαθίσταται από τον οικείο Δήμο. Η πράξη τροποποίησης του σχεδίου της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά στη μετάσταση κυριότητας υπέρ του οικείου ΟΤΑ, μεταγράφεται νόμιμα στο οικείο υποθηκοφυλακείο ή καταχωρείται στο Κτηματολογικό γραφείο.

Επισημαίνεται ότι, στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 (5 σχετ.), έχει καθοριστεί η προσήκουσα αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου, με το 2) σχετικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, από την οποία προκύπτει ότι, η συνολική έκταση των 654,15 τ.μ. ιδιοκτησίας του ενδιαφερομένου που απαλλοτριώνεται, λόγω δημιουργίας του δικτύου κοινοχρήστων χώρων του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου, έχει αντικειμενική αξία 141.684,96 €. Συνεπώς, η αντιστοιχία της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου ανά τετραγωνικό μέτρο είναι 216,59 €.

Επιπλέον, στο πλαίσιο της 141/2022 γνωμοδότησης του Δ.Σ. επί της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και μερικής επανεπιβολής, προκειμένου να διατηρηθεί το δημοτικό οδικό δίκτυο, το οποίο εμπίπτει σε τμήμα της αναφερόμενης ιδιοκτησίας, έχει υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι παραιτείται κάθε οικονομικής αξίωσης και αποζημίωσης για το τμήμα της ιδιοκτησίας του στο οποίο επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση.

Ισχύον πολεοδομικό καθεστώς

Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 230251915032, συνολικού εμβαδού 706,80 τ.μ., βάσει μεταγεγραμμένου τίτλου συμβολαίου 26695/30-10-2019, εντάχθηκε στον πολεοδομικό σχεδιασμό για πρώτη φορά με το Π.Δ. 2-8-1976 (1 σχετ.), οπότε και ενσωματώθηκε, σύμφωνα με τα διαγράμματα ρυμοτομίας, σε ένα δίκτυο κοινόχρηστων χώρων αποτελούμενο από δημοτικούς δρόμους και κοινόχρηστους χώρους πρασίνου.

Μεταγενέστερα, με την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης, που εγκρίθηκε με απόφαση Νομάρχη (2 σχετ.), διατηρήθηκε -αν και τροποποιημένη ως προς την ρυμοτομία- η κοινόχρηστη χρήση του μεγαλύτερου μέρους του ακινήτου, το οποίο εμπίπτει ανάμεσα στα Ο.Τ. 278 (οικοδομήσιμο), 280 (Κ.Χ. - Πράσινο), 274B (ΚΧ - Πράσινο και οικοδομήσιμο) και 269 "Νεκροταφεία".

Τέλος, με την εντοπισμένη τροποποίηση στο Ο.Τ. 274B, που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 2/12-6-2012 (3 σχετ.), δημιουργήθηκε ανεξάρτητο Ο.Τ. 274Δ με χρήση "Κ.Χ. – Πράσινο" και διαχωρίστηκε με ενδιάμεσο πεζόδρομο από το οικοδομήσιμο Ο.Τ. 274B, ενώ βελτιώθηκε η ρυμοτομία στην ευρύτερη περιοχή.

Για την εφαρμογή του νέου ρυμοτομικού σχεδίου συντάχθηκε η 7/2014 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 135926/5-3-2018 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας (4 σχετ.). Σύμφωνα με την πράξη, έκταση εμβαδού 654,15 τ.μ. της υπ' αριθ. (6) ιδιοκτησίας, όπως αριθμείται στο διάγραμμα της πράξης, απαλλοτριώνεται για τη δημιουργία πλατείας. Σε αυτήν περιλαμβάνεται το δίκτυο δρόμων και πεζόδρομων ανάμεσα στα οικοδομικά τετράγωνα και ο χώρος "ΚΧ-Πράσινο" στο Ο.Τ. 274Δ. Σύμφωνα με το λεκτικό της 7/2014 Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού, ο Δήμος Καστοριάς υποχρεώνεται να αποζημιώσει την ιδιοκτησία 6) για τα 107,10 τ.μ. και τα 274,43 τ.μ. δηλαδή για τα 381,53 τ.μ. από τα συνολικά 654,15 τ.μ. της απαλλοτριούμενης έκτασης.

Πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 274Δ και 274B, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο τμήμα απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας και μερικής επανεπιβολής.

Λαμβάνοντας υπόψη την πρόταση τροποποίησης του ενδιαφερομένου, μετά της συνημμένης Τεχνικής Έκθεσης και του Τοπογραφικού διαγράμματος, που έχει υποβάλει με τις α) και γ) σχετικές αιτήσεις του, τη γνωμοδότηση 141/2022 του Δ.Σ. Καστοριάς υπέρ της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος ιδιοκτησίας του ενδιαφερομένου στο Ο.Τ. 274Δ και μερικής επανεπιβολής και τις οδηγίες της ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, προτείνουμε:

- α) Την κατάργηση τμήματος του "Κοινόχρηστου χώρου πρασίνου", που βρίσκεται στο Ο.Τ. 274Δ του ισχύοντος ρυμοτομικού, εμβαδού 229,81 τ.μ., το οποίο αποτελεί ιδιοκτησία του ενδιαφερομένου,
- β) Την κατάργηση του πεζόδρομου ανάμεσα στα Ο.Τ. 274B και 274Δ, του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου (3 σχετ.) εμβαδού 32,05 τ.μ., από τα οποία τα 31,55 τ.μ. ανήκουν στην ιδιοκτησία του ενδιαφερομένου και τα 0,50 τ.μ. ανήκουν σε όμορο ιδιοκτήτη.
- γ) Τη μετατροπή των ανωτέρω εκτάσεων συνολικού εμβαδού 261,86 τ.μ. σε οικοδομήσιμο χώρο, λόγω της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, το οποίο αποτελεί συνέχεια του Ο.Τ. 274B και θα έχει τους ίδιους όρους δόμησης και χρήσεις γης με το υπόλοιπο οικοδομικό τετράγωνο, δηλαδή τις χρήσεις της κατηγορίας "Γενική Κατοικία", του άρθρου 3 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ) με εξαιρέσεις: "τα Πρατήρια καυσίμων, τα συνεργεία και τα κτίρια – γήπεδα στάθμευσης", όπως ορίζονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (2 και 3 σχετικά). Στο νέο οικοδομήσιμο τμήμα του Ο.Τ. 274B προτείνεται η δημιουργία πρασιάς 4 μέτρων στο πρόσωπο της οδού Σολωμού.
- δ) Λόγω της διεύρυνσης του Ο.Τ. 274B νοτιότερα, το Ο.Τ. 274Δ με χρήση "Κ.Χ. – Πράσινο" μειώνεται και δημιουργείται ενδιάμεσος σε αυτά πεζόδρομος, για τον διαχωρισμό των χρήσεων γης.
- ε) Υπολογίζεται εισφορά σε γη, σε εφαρμογή των διατάξεων που προαναφέρθηκαν, για τη συνολική έκταση της ιδιοκτησίας εμβαδού 706,80 τ.μ., όπως υφίσταται σήμερα και αποτυπώθηκε στο τοπογραφικό διάγραμμα του μεταγεγραμμένου συμβολαιογραφικού τίτλου με αριθμό 26695/30-10-2019, καθώς δεν έχουν συντελεστεί οι προσκυρώσεις της ιδιοκτησίας που επιβλήθηκαν με τις πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού 6/2007 και 7/2014.

Συνεπώς:

- για το τμήμα της ιδιοκτησίας έως 500τ.μ. υπολογίζεται εισφορά 10%, μειούμενη κατά 50%, ήτοι: $500\tau.μ. * 0,10 * 0,50 = 25 \tau.μ.$
- για το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας $706,80 - 500 = 206,80 \tau.μ.$, υπολογίζεται εισφορά 20%, μειούμενη κατά 50%, ήτοι: $206,80 * 0,20 * 0,50 = 20,68\tau.μ.$
- σύνολο εισφοράς σε γη: $25 + 20,68 = 45,68\tau.μ.$

στ) Το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας του ενδιαφερομένου εμβαδού 347,11 τ.μ., από το οποίο έχει αφαιρεθεί η εισφορά, παραμένει υπό απαλλοτρίωση, για τη διατήρηση του διανοιγμένου δικτύου δημοτικών οδών. (Το εμβαδόν υπολογίζεται ως εξής: αφαιρείται από το συνολικό εμβαδόν των αρχικά ρυμοτομούμενων εκτάσεων, σύμφωνα με την πράξη 7/2014, το εμβαδόν του νέου οικοδομήσιμου τμήματος της ιδιοκτησίας του ενδιαφερομένου και η εισφορά σε γη: $654,15 - 261,36 - 45,98 = 392,79 \tau.μ. - 45,68 \tau.μ. = 347,11 \tau.μ.$).

ζ) Για το τμήμα της ιδιοκτησίας του ενδιαφερομένου εμβαδού 347,11 τ.μ. στο οποίο διατηρείται η απαλλοτρίωση έχει προσκομιστεί η από 15-12-2022 υπεύθυνη δήλωση του ιδίου, με την οποία δεσμεύεται ότι παραιτείται κάθε οικονομικής αξίωσης και αποζημίωσης από τον Δήμο Καστοριάς. Γι' αυτό το λόγο, δεν υπάρχει εγγραφή σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου Καστοριάς για το τρέχον έτος, η σχετική πίστωση του χρηματικού ποσού που αντιστοιχεί στην αξία του ακινήτου που διατηρείται υπό απαλλοτρίωση. Το ποσό το οποίο δεν αξιώνεται ο ενδιαφερόμενος είναι 75.180,55 € και υπολογίζεται από την προσήκουσα τιμή μονάδος που καθορίστηκε από τις τρέχουσες αντικειμενικές αξίες με το 2) σχετικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου και αντιστοιχεί σε 216,59 €/τ.μ. ($347,11 \tau.μ. * 216,59 \text{ €/}\tau.μ. = 75.180,55 \text{ €}$).

Γνωμοδότηση αρμόδιων οργάνων του Δήμου Καστοριάς

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καλείται να γνωμοδοτήσει επί του θέματος, εισηγούμενη στο Δημοτικό Συμβούλιο Καστοριάς: "Την αποδοχή της πρότασης για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 274B και 274Δ, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο τμήμα της ιδιοκτησίας (1) του ενδιαφερομένου εμβαδού 261,36 τ.μ. και τμήμα της όμορης ιδιοκτησίας (7) εμβαδού 0,50 τ.μ., λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την επανειβολή της απαλλοτρίωσης σε έκταση εμβαδού 347,11 τ.μ. της ιδιοκτησίας (1), για τη διατήρηση του διανοιγμένου δικτύου δημοτικών οδών, όπως περιγράφεται με λεπτομέρειες στην εισήγηση της ΥΔΟΜ και αποτυπώνεται στο συνημμένο αυτής τοπογραφικό διάγραμμα.

Επισημαίνουμε ότι, για την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου θα τηρηθεί η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις διαδικασία δημοσιότητας της πρότασης και της απόφασης του Δ.Σ. (άρθρο 3 παρ. 1 του Ν.Δ. 17-7-1923 και η διαδικασία έγκρισής της, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (άρθρο 90 του Ν. 4759/2020).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την ΕΠΖ να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής έπειτα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 και όλα τα ανωτέρω

αποφασίζει ομόφωνα

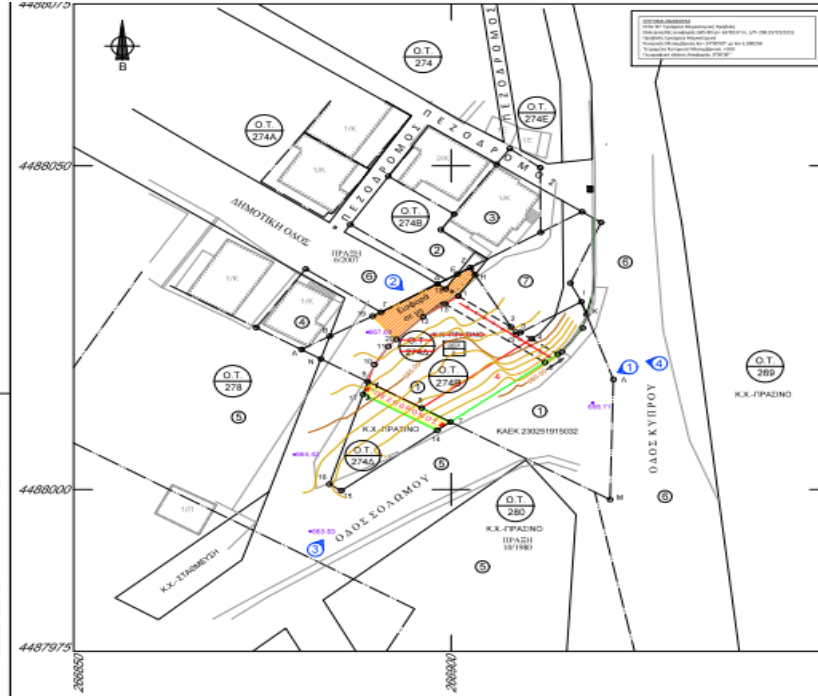
Εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την αποδοχή της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς στα Ο.Τ. 274B και Ο.Τ. 274Δ, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο τμήμα της ιδιοκτησίας (1) του ενδιαφερομένου εμβαδού 261,36 τ.μ. και τμήμα της όμορης ιδιοκτησίας (7) εμβαδού 0,50 τ.μ., λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την επανειβολή της απαλλοτρίωσης σε έκταση εμβαδού 347,11 τ.μ. της ιδιοκτησίας (1), για τη διατήρηση του διανοιγμένου δικτύου δημοτικών οδών, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην εισήγηση της Υ.ΔΟΜ. και αποτυπώνεται στο παρακάτω τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΒΕΡΘΙΣΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΜΜΟΣ - ΜΥΛΟΙ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 1978
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΛΟΓΩ ΑΡΗΣΗΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
στα Οικοδομικά Τετράγωνα 274B & 274Δ

κλίμακα 1 : 200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΙΧΝΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΒΕΡΘΙΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ Απόφαση Νομαρχίας Καστοριάς 40/371/20-4-2004 (ΦΕΚ 357/Δ/30-4-2004)					
ΤΟΜΕΑΣ ΙΚ	Εμβαδόν τ.μ. / Πρόστυλο μ.	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΓΥΡΕΚΚΛΗΣΗ κρούσης 2-Φ- 19/76	ΓΚ Μέγιστο επιτρεπόμενο 60%	Μέγιστο Ύψος οικοδομών 36 μ.
1,2	400/15	100%	Κατ' ΕΚΚΑ (Ν.4067/2012) (ΤΟΜΕΑΣ Β κατά Π.Δ. 2-Φ- 19/76 (ΦΕΚ 243/Δ/23-Φ- 19/76))	+ 1,5 μ. Προσπίεση λόγω στήσης (κατά το Π.Δ. 13-2-1979(ΦΕΚ 106/Δ/19- 2-1979))	3 (Γραμμές Υ κατά το Π.Δ. 13-2-1979)

ΑΡ.ΙΔΙΟΚΤ.	ΦΑΙΛΟΚΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1.	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
2.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΤΑΓΩΓΗΣ - ΕΛΕΝΗ ΜΑΤΑΓΩΓΗ
3.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΙΝΗΣ - ΚΑΡΙΝΑ ΝΤΙΝΗ
4.	ΦΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΔΗΣ
5.	ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
6.	ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
7.	ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΛΛΑΣ

ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ.274 & 274B (Π.Δ. 2/12-6-2012 (ΦΕΚ 213/Α.Α.Π./14-06-2012))
Κλίμακα 1:200



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΤ 274B ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ				ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑΣ			
A/A	X	Y		A/A	X	Y	
1	266900.94	4488029.88	20	266892.78	4488023.19		
2	266907.92	4488025.12	12	266896.30	4488026.68		
3	266909.19	4488024.26	13	266899.18	4488028.67		
4	266910.64	4488023.26	1	266900.94	4488029.88		
5	266914.15	4488020.87	10	266903.18	4488033.17		
6	266912.44	4488019.62	2	266902.53	4488034.27		
7	266899.91	4488010.43	Ε	266900.83	4488033.28		
8	266896.10	4488012.59	18	266899.28	4488030.99		
9	266889.97	4488016.63	Δ	266898.21	4488031.74		
10	266899.82	4488019.28	7	266896.71	4488027.38		
11	266891.65	4488022.05	39	266889.63	4488026.78		
12	266896.30	4488026.68					
13	266899.18	4488028.67					

Εμβαδόν δηλωσθέντων οικοδομήσιμου τετραγώνου: 261,86 τ.μ.
Ε ομφ. = 45,68 τ.μ.

Εμβαδόν ιδιοκτησίας όπου ορίζεται η απαλλοτριωτική ιδιοκτησία 6 (Ε6 άρση) = 261,36 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΤ 274Δ "Κ.Κ. - ΠΡΑΣΙΝΟ"			
A/A	X	Y	
14	266898.14	4488006.13	
15	266885.44	4487999.81	
16	266883.88	4488000.81	
17	266888.34	4488014.69	

Εμβαδόν εισφοράς εκ γης της ιδιοκτησίας, κατά τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 90 του Ν. 4759/20 (ΦΕΚ245/Α/9-12-2020): Ε ομφ. = 45,68 τ.μ.

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΣΧΗΜΑΤΟΣ			
0,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100	Ε.Π.Ε. - Σημεία και ονομασίες	1. Σημεία	7. Σημεία στήσης οικοδομών
101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200	1. Σημεία	2. Σημεία	8. Σημεία στήσης οικοδομών
101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200	1. Σημεία	2. Σημεία	8. Σημεία στήσης οικοδομών

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Βεβαιώνεται ότι η προτεινόμενη τροποποίηση είναι σύμφωνη με την υπ' αριθ. .../2022 απόφαση του Δ.Σ. Καστοριάς.	Δεκέμβριος 2022
ΜΕΛ Ο αντιδήμαρχος	Για το τμήμα Π.Ε. Η συντελεστής
ΦΟΥΛΙΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός Μ.Σ. Α'
ΚΑΣΤΟΡΙΑ Δεκέμβριος 2022	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η Προϊσταμένη τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Διευθύντρια Υ.ΔΟΜ.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός Μ.Σ. Α'	ΦΡΑΝΤΖΗ ΧΡΥΣΗ Π.Ε. Αρχι-Τοπογράφος Μηχανικός Α' Μ.Σ. Χωροτάκτης

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων κάλεσε το ΔΣ να αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ΔΚΚ και όλα τα ανωτέρω

αποφασίζει ομόφωνα

Δέχεται την υπ' αριθ. 69/22 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και γνωμοδοτεί θετικά στην αποδοχή της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς στα Ο.Τ. 274Β και 274Δ, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο τμήμα της ιδιοκτησίας (1) του ενδιαφερομένου εμβαδού 261,36 τ.μ. και τμήμα της όμορης ιδιοκτησίας (7) εμβαδού 0,50 τ.μ., λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε έκταση εμβαδού 347,11 τ.μ της ιδιοκτησίας (1), για τη διατήρηση του διανοιγμένου δικτύου δημοτικών οδών, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην εισήγηση της Υ.ΔΟΜ. και αποτυπώνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : **269/22**

.....
Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται, όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χρήστος Λέκκος
Αντιπρόεδρος
Δημοτικού Συμβουλίου

Ν. Κατσιαμάκη

Τ.Παπαδόπουλος, Π.Τόσκος, Σ.Φουλιράς,
Ν.Αλεξανδρίδης, Δ.Στυλιάδης, Κ.Τσανούσας,
Α.Ρήμος, Λ.Ζήσης, Θ.Λιάμης, Σ.Πέλκας,
Ι.Σαλβαρίνας, Α.Φούκη - Λιάμη, Α.Σπύρου,
Β.Μπότσαρης, Ι.Κύρου, Κ.Σαββουλίδου,
Π.Γιαννάκης, Χ.Παπαδοπούλου, Α.Ιπποκομίδου,
Δ.Δημηρόπουλος, Α.Ταμήλιας, Σ.Πετρόπουλος,
Α.Ευαγγέλου, Κ.Σαμαράς.
Χ.Κουράκλη – Πρόεδρος Σ.Κ. Καστοριάς