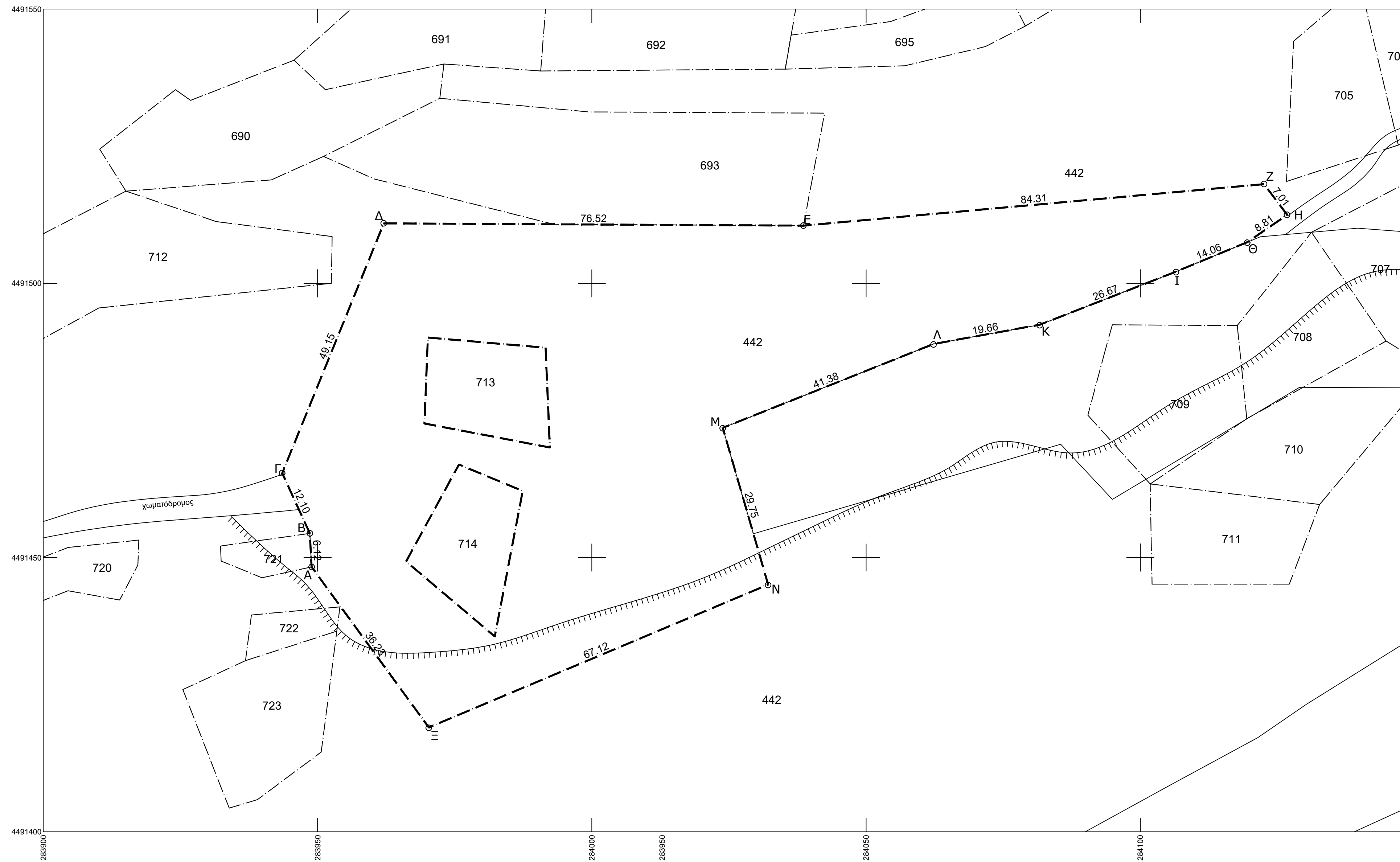


ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α ΕΜΒΑΔΟΥ 7450 τ.μ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985 ΦΕΚ270Δ / 31.05.1985, άρθρο 10 Ν.3212 ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

- ελάχιστα όρια κατά κανόνα:
 - πρόσωπο 25μ., εμβαδό 4000τ.μ.
 - η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου, ο συντελεστής δόμησης, οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια της ιδιοκτησίας και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξαρτώνται από την χρήση του κτιρίου (κατοικία, γραφεία, καταστήματα, βιομηχανικές εγκαταστάσεις κ.λ.π.).
 - για ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται: πρόσωπο 45μ., βάθος 50μ. και εμβαδό 4000τ.μ.
- ελάχιστα όρια κατά παρέκκλιση:
 - για όσα έχουν κατατηθεί πριν τις 31/12/2003 εμβαδό 4000τ.μ. και δεν απαιτείται πρόσωπο σε δρόμο.
 - για τις εντός ζώνης οικισμού (500 μέτρα από τα όρια του οικισμού από τα ακραία όρια πόλεων και παλαιών οικισμών που προϋφίστανται του έτους 1923) ιδιοκτησίες απαιτείται ελάχιστο εμβαδό 2000τ.μ. και να προϋφίστανται με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που έχει σήμερα προ της 24/04/1977.
 - για ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και υφίστανται προ:
 - 12-11-1962, ελάχιστο πρόσωπο 10μ., ελάχιστο βάθος 15μ., ελάχιστο εμβαδό 750τ.μ. (ΒΔ/24-10-62 ΦΕΚ-142/Δ)
 - 12-09-1964, ελάχιστο πρόσωπο 20μ., ελάχιστο βάθος 35μ., ελάχιστο εμβαδό 1200τ.μ. (ΒΔ/3-9-64 ΦΕΚ-141/Δ)
 - 17-10-1978, ελάχιστο πρόσωπο 25μ., ελάχιστο βάθος 40μ., ελάχιστο εμβαδό 2000τ.μ. (ΠΔ/6-10-78 ΦΕΚ-538/Δ)
- όροι δόμησης για κατοικία:
 - μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0,2.
 - μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
 - μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2 και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα από το γύρω εδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο) σε 7,50 μέτρα.
 - η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
 - για γήπεδα μέχρι εμβαδού 4000τ.μ. τα 200τ.μ.
 - για γήπεδα μεγαλύτερου των 4.000 τ.μ. μέχρι και 8.000 τ.μ. για μεν τα πρώτα 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0.02
επιφ.οικοδ.=200 τ.μ.+ (εμβ. γηπέδου - 4.000) X 0,02
 - για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8.000 τ.μ. και άνω, για μεν τα πρώτα 8.000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0.01
επιφ.οικοδ.=280 τ.μ.+ (εμβ. γηπέδου - 8.000) X 0,01 μη δυναμένη εν πάσει περιπτώσει να υπερβεί τα 400 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77-Ν.1337/83-Ν.2308/95-Ν.4495/17)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α" με τελικό εμβαδόν 7450 τ.μ. το οποίο είναι τμήμα του με αριθμό 442 γεωτεμαχίου της Αναμόρφωσης Βέργας έτους 1960 που βρίσκεται στο Αγκρόκτημα Βέργας της Δημοτικής Ενότητας Αγίων Αναργύρων , Δήμου Καστοριάς Π.Ε. Καστοριάς ότι:
 α) βρίσκεται εκτός σχεδίου των ορίων οικισμών,
 β) είναι άρτια και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Δ/τα όρων δόμησης εκτός σχεδίου: Π.Δ. 24.05.1985 ΦΕΚ270Δ / 31.05.1985, Ν.3212 ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαγωγής σε γη και κτίσιμα,
 δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου,
 ε) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέχονται ενέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., οδός προϋφίσταμενη του 1923, ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από τα όρια του,
 στ) εντός των ορίων του και κατά μήκος των προσώπων του υπάρχουν δέντρα,
 ζ) εντός του γεωτεμαχίου δεν υφίστανται κτίσματα.

Αργός Ορεστικό, 23/11/2022
Ο μηχανικός

εργοδότης

έργο **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 442**

θέση **ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ Δ.Ε. ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΕΡΓΑΣ**

ΤΟΥΡΟΥΤΟΓΛΟΥ Μ. ΙΩΡΔΑΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ • ΚΟΜΗΝΗΝΩΝ 17 • τηλ. 2467043480 • κιν. 6948529262 • dtourou@gmail.com

θέμα σχεδίου **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T₁**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΟΥΡΟΥΤΟΓΛΟΥ Μ. ΙΩΡΔΑΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΠ. ΜΗΤΡ. 104378
ΚΟΜΗΝΗΝΩΝ 17 - ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ 52200
ΤΗΛ. 2467043480 - ΚΙΝ. 6948529262
Α.Φ.Μ. 068100863 Δ.Ο.Υ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Συρματοπερίφραξη
- ==== Τοίχιο
- - - - - Όρια γεωτεμαχίων
- - - - - Όριο επέκτασης οικισμού
- Υφιστάμενος δρόμος
- Κτήριο μονώροφο πλακοσκεπές
- ↑ Δ.Ε.Η.
- ↑ Ο.Τ.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς	Ε.Γ.Σ.Α. 87
Ελλειψοειδές αναφοράς	GRS 80
	a = 6378137
	1/f = 298.257222101
	e² = 0.00669438
Προβολικό σύστημα αναφοράς	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός	λ₀ = 24° 00' 00" με
	K₀ = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού	+500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς	0° 00' 00"
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης	K = K₀ + 0.012311 x (X-0.5)²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α = 7450 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών σύμφωνα με τον τύπο $E = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n (x_i \cdot y_{i+1} - x_{i+1} \cdot y_i)$
 3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνισης χρήση του Συστήματος Εντοπισμού - ΗxGN SmartNet που καλύπτει το σύνολο του Ελλαδικού χώρου με ακρίβεια RTK - NRTK (1 - 3 cm 3D).
 4. Η απότυπωση έγινε με χρήση GPS με μέθοδο RTK.
 5. Μέθοδος απότυπωσης: Επίπεδη Τοπογραφική.
 6. Τύποι οργάνων: α. GPS τριπλής συχνότητας GINTEC G30 Pro

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A	283948.914	4491448.292	A-B=6.12
B	283948.589	4491454.398	B-Γ=12.1
Γ	283943.55	4491465.396	Γ-Δ=49.15
Δ	283962.067	4491510.929	Δ-Ε=76.52
E	284038.588	4491510.518	E-Ζ=84.31
Z	284122.561	4491518.084	Z-Η=7.01
H	284126.77	4491512.482	Η-Θ=8.81
Θ	284119.504	4491507.508	Θ-Ι=14.06
I	284106.51	4491502.131	Ι-Κ=26.67
K	284081.661	4491492.45	Κ-Λ=19.66
Λ	284062.319	4491488.944	Λ-Μ=41.38
M	284023.87	4491473.648	Μ-Ν=29.75
N	284032.141	4491445.074	Ν-Ξ=67.12
Ξ	283970.277	4491419.036	Ξ-Α=36.23
A	283948.914	4491448.292	

Εμβαδόν Ε = 7450τ.μ. Μήκος περιμέτρου Π = 478,87μ.

