

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ\*  
(ΥΑ 4581/754/07.02.91, ΦΕΚ 84Δ/22.02.1991), ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

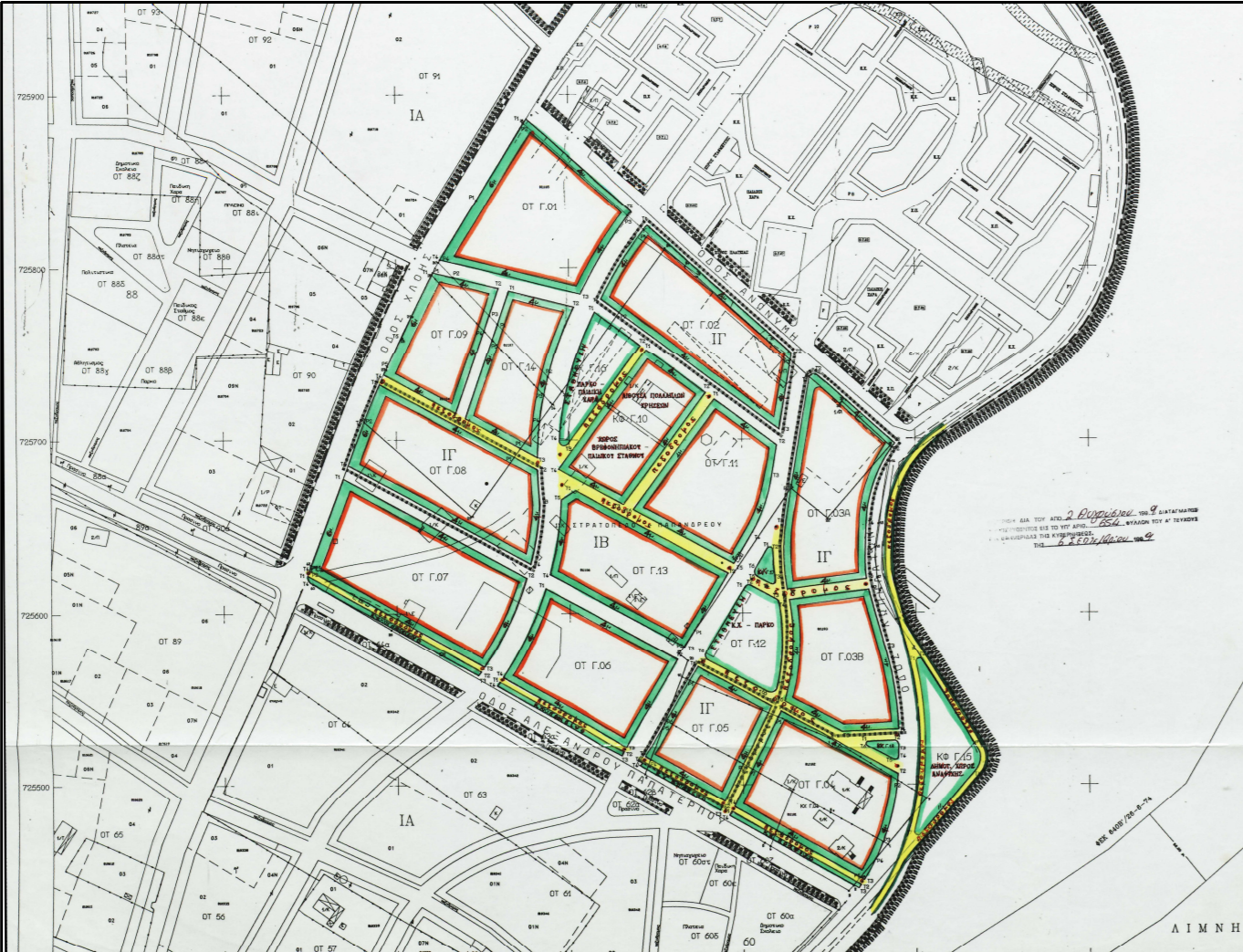


\*Με την ανωτέρω Υπουργική Απόφαση, αποκαρκτηρίζεται η περιοχή που είχε καθοριστεί ως ΖΕΠ με την παράγραφο 8, της ενότητας Α, της υπ' αριθμ. 40462/2020/26.06.1987 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 142Α/1987), και καθορίζεται ο αυτήν χρήση οικιστικής κατοικίας.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ,  
2009, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
(ΦΕΚ 654Δ/06.09.1999), ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000



Πίνακας φαινόμενων ιδιοκτητών	
ΚΑΕΚ	Ιδιοκτήτης
230253109001, 230253105012, 230253110001, 230253112001, 230253108001	Δήμος Καστοριάς
230253110002, 230253113001	Τομείο Εθνικής Άμυνας
230253107002, 230253105008	Άγνωστος, Ζέρμας Θωμάς, Ζέρμας Κωνσταντίνος, Τριανταφύλλου Αλέξανδρος & Φωφώλη - Τριανταφύλλου Παρασκευή
230253107001	Χατζηπύργος Νικόλαος & Χατζηπύργα Άννα

Εμβαδόν τ.μ.	Πρόσωπο μ.	Συντελεστής Δόμησης	Ποσοστό κάλυψης	Μέγιστο ύψος μ.*	
Κανόνας	500	12	0,8	50%	8,50

\* Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 35%

Υπόμνημα Συμβολισμών		
	A: Ιαχύουσες Χρήσεις που επιτρέπονται και τροποποιούνται	AK1: Άρθρο 2: "Άμιγρ Κατοικία", Στοιχεία 4: "Κανονική πρόνοια", 8: Πολιτιστικά κτήρια ΠΔ 23.02.1987 (ΦΕΚ 166Δ/06.03.1987)
	A: Προτεινόμενες Χρήσεις	AK2: Άρθρο 2: "Άμιγρ Κατοικία", Στοιχεία 2: "Κανονική πρόνοια τοπικής κλίμακας" και 8.1.10: "Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης", ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29.06.2018)
	Υφιστάμενη οδός	Ιαχύουσα ρυμοτομική γραμμή
	Τοιχίο	Ιαχύουσα οικοδομική γραμμή
	Περίφραξη	Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
	Αριθμός ορόφων/τύπος στέγης	Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
	Κτίσμα	Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
	Υπόστεγο	Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
	Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου	Όριο πεζοδρόμου
	Αριθμός οικοπέδου Πράξης Εφαρμογής	Καταργούμενη αξονική γραμμή εσωτερικών ορίων χρήσεων
	Ενδεικτικό όριο φαινόμενης ιδιοκτησίας	Υψόμετρο (μ)
	Θέση λήψης και αριθμός φωτογραφίας	



ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Ε' (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΚΦ Γ.10

κλίμακα 1 : 500      ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ	Ιούλιος 2023
1. Η προτεινόμενη τροποποίηση είναι σύμφωνη με την υπ'αριθ. 168/2023 απόφαση του Δ.Σ. Καστοριάς. 2. Δεν καθίστανται άρτια οικοπέδα μη άρτια. 3. Δεν είναι υποβληθεί ενστάσεις κατά της πρότασης.	
ΜΕΔ Ο αντιδήμαρχος	Ο συντάξας
ΦΟΥΛΙΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΒΑΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δρ. Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός Δ' β.
Καστοριά Ιούλιος 2023	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προστατέμενη τμ. Πολεοδομικών Εφαρμογών	Η Διευθύντρια
ΣΥΝΥΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ Μ.Sc. Πολιτικός Μηχανικός Α' β.	ΦΡΑΝΤΖΗ ΧΡΥΣΗ Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός Α' β. Μ.Sc. Χωροτάκτης

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΨΑ87  
m = 1.000263