

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ.: 41708/18/14-09-2023

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 35^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Στην Καστοριά και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **12 Σεπτεμβρίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 40941/08-09-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που κοινοποιήθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (άρθρο 75 του Ν. 3852/10) με θέματα:

.....
 Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα μέλη, έξι (6) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωάννης Κορεντσίδης, Πρόεδρος
2. Αθανάσιος Ρήμος
3. Κίμων Μηταλίδης
4. Πέτρος Τόσκος
5. Στυλιανός Φουλιράς
6. Αθανάσιος Ευαγγέλου

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κων/νος Τσανούσας
 Πέτρος Γιαννάκης
 Χρυσοβαλάντου Παπαδοπούλου

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και η Κυριακή Καραγιαννίδου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε τα θέματα ως εξής:

ΘΕΜΑ 10^ο: «Διόρθωση της υπ' αριθμ. 141/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση απολογισμού – ισολογισμού κληροδοτήματος "Ζήση Παπαλαζάρου" διαχειριστικού έτους 2022» ως προς το σκέλος που αφορά την έγκριση του ισολογισμού οικ. έτους 2022»

Αριθμός απόφασης 273/2023

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Με την υπ' αριθμ. 141/2023 (ΑΔΑ: ΩΜΞΓΩΕΥ-ΜΕΜ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο απολογισμός – ισολογισμός οικ. έτους 2022, του κληροδοτήματος Ζήση Παπαλαζάρου.

Κατόπιν υποβολής της φορολογικής δήλωσης προέκυψαν διαφορές, όπως αναλυτικά αναγράφονται στην εισηγητική έκθεση του ισολογισμού που υποβάλλεται σε ορθή επανάληψη, η οποία έχει ως εξής:

**«ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2022**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το σύνολο του ενεργητικού δεν μεταβάλλεται.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ: 3.159.930,11€

1. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ : Από το ποσό των **3.110.514,64€** διαμορφώνεται στο ποσό των **3.110.498,46€** και προκύπτει από την αύξηση του ποσού του χαρτοσήμου ενοικίου έτους 2022 όπως αναλύεται παρακάτω:

Ισόγειο κατάστημα Κ-2

β) Για την Εταιρία VS MODA ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ Ι.Κ.Ε , με Α.Φ.Μ. 800781373, που εκπροσωπείται από την Κ. Α., με Α.Φ.Μ. 076092115, αναλογεί από την, 1-1-2022 έως και την, 12-5-2022, το ποσό των: $1.161,51 \times 4 = 4.646,04€$ και από την 1-5-2022 έως και την 12-5-2022 ημερομηνία παραλαβής, οφείλεται το ποσό των: $1.161,51 : 31 = 37,47 \times 12 = 449,64€$

Σύνολο οφειλής έτους 2022: $4.646,04 + 449,64 = 5.095,68€$.

Λαμβάνεται το καθαρό ποσό ενοικίου λόγω χρήσης του ακινήτου πέραν της λήξης της μίσθωσης και υπολογίζεται ως αποζημίωση χρήσης.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ Κ-2: 5.095,68€ αντί 4.646,04€.

Επομένως μεταβάλλεται το γενικό σύνολο για τον υπολογισμό του χαρτοσήμου ενοικίων, έτους 2022, που έχει ως εξής:

$3.755,12 + 5.095,68 + 13.259,31 = 22.110,11 \times 3,60\% = 795,96€$ αντί του ποσού των **779,78€**, που είχε υπολογιστεί σε σύνολο ενοικίων και αποζημίωσης χρήσης 21.660,47, που εκ παραδρομής δεν είχε προστεθεί το ποσό των 449,64€ που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα από την 1-5-2022 έως και την 12-5-2022.

Μετά τα παραπάνω μεταβάλλεται και το σύνολο των υποχρεώσεων και διαμορφώνεται στο ποσό των 49.431,65€ αντί του ποσού των 49.415,47€.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ: 49.431,65€.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ: $3.110.498,46 + 49.431,65 = 3.159.930,11€$.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το άρθρο 59 του Ν. 4182/2013 και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διορθώνει την υπ' αριθμ. 141/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ως προς το σκέλος που αφορά την έγκριση του ισολογισμού οικ. έτους 2022 του κληροδοτήματος Ζήση Παπαλαζάρου και ειδικότερα εγκρίνει αυτόν όπως αποτυπώνεται παρακάτω:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022 - ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
A. ΠΑΓΙΟ - ΑΚΙΝΗΤΑ		A. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	3.110.498,46
Ακίνητο επί της οδού Ηρακλείτου 4, στην Αθήνα	1.719.129,30	B. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των απολογιστικών εσόδων έτους , 2013	294,42
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των απολογιστικών εσόδων έτους , 2014	207,33
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των απολογιστικών εσόδων έτους , 2015	265,17
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των απολογιστικών εσόδων έτους , 2016	178,51
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των απολογιστικών εσόδων έτους , 2017	125,83
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των απολογιστικών εσόδων έτους , 2018	447,71
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των απολογιστικών εσόδων έτους , 2019	308,86
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2020	200,65
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2021	80,17
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των προϋπολογισθέντων εσόδων έτους, 2022	234,88
		ΣΥΝΟΛΟ	2.343,53
		Υποχρεώσεις προς Δ.Ο.Υ. και Τράπεζες	40.000,00
		Χαρτόσημο ενοικίων, ΟΓΑ χαρτοσήμου έτους 2020	292,16
		Χαρτόσημο ενοικίων, ΟΓΑ χαρτοσήμου έτους 2022	795,96
		Κοινόχρηστα, τέλη ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης	6.000,00
		ΣΥΝΟΛΟ	47.088,12
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	49.431,65

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022 - ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ				
Β. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ				
Κατάθεση στον υπ' αριθμ. -561 λογαριασμό όψεως στην Τράπεζα Πειραιώς	477.492,47			
Κατάθεση στον υπ' αριθμ. -865 προθεσμιακό λογαριασμό στην Τράπεζα Πειραιώς	501.222,88			
Δεσμευμένα στον υπ' αριθμ. -865 προθεσμιακό λογαριασμό στην Τράπεζα Πειραιώς	400.000,00			
Απαιτήσεις από ενοίκια, έως την 6-12-2020, ημερομηνία λήξης της μίσθωσης	K-2: 16.296,11 Σύνολο: 16.296,11			
Τόκοι υπερημερίας, από οφειλόμενα μισθώματα, έως και την, 31-12-2022	K-2: 2.911,17 Σύνολο: 2.911,17			
Αποζημίωση χρήσης ακινήτου, από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, έως και την, 12-5-2022 ημερομηνία παραλαβής των ακινήτων.	A-1, A-2: 21.205,44 K-2: 19.970,50 Σύνολο: 41.175,94			
Είσπραξη επιστροφής έκπτωσης λόγω covid-19, έτους 2021, για το διαμέρισμα Δ-1	1.702,24			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.159.930,11	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		3.159.930,11

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 141/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Γίνεται μνεία ότι ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Αθανάσιος Ευαγγέλου δήλωσε «παρών».

Η παρούσα έλαβε αύξοντα αριθμό **273/2023**

Έτσι έγινε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Ιωάννης Κορεντσίδης

Κ. Καραγιαννίδου

Αθανάσιος Ρήμος
Κίμων Μηταλίδης
Πέτρος Τόσκος
Στυλιανός Φουλιράς
Αθανάσιος Ευαγγέλου