

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ.: 48580/10/26-10-2023

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 42^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Στην Καστοριά και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **25 Οκτωβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 47707/20-10-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που κοινοποιήθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (άρθρο 75 του Ν. 3852/10) με θέματα:

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα μέλη, επτά (7) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωάννης Κορεντσίδης, Πρόεδρος
2. Κων/νος Τσανούσας
3. Αθανάσιος Ρήμος
4. Κίμων Μηταλίδης
5. Πέτρος Τόσκος
6. Στυλιανός Φουλιράς
7. Κων/νος Παύλου

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Αικατερίνη Σπύρου, Αντιπρόεδρος
Χρυσοβαλάντου Παπαδοπούλου

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και η Όλγα Κόζαρη, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε τα θέματα ως εξής:

ΘΕΜΑ 15^ο: «Διόρθωση της υπ' αριθμ. 124/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση απολογισμού - ισολογισμού κληροδοτήματος «Γεωργίου Δαμιανού Μαυροβίτη» διαχειριστικού έτους 2022»

Αριθμός απόφασης 331/2023

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

1. Την υπ' αριθμ. 124/2023 (ΑΔΑ:6ΒΛΔΩΕΥ-Υ5Σ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση του απολογισμού – ισολογισμού διαχειριστικού έτους 2022 του κληροδοτήματος «Γεωργίου Δαμιανού Μαυροβίτη»
2. Την από 19-10-2023 ορθή επανάληψη της εισηγητικής έκθεσης Ισολογισμού 2022, η οποία έχει ως εξής:

**«ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2022**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

A. ΠΑΓΙΟ -ΑΚΙΝΗΤΑ

Ακίνητο επί της οδού Αλεξάνδρου Κομνηνού 22, στην Καστοριά. Αξία ακινήτου: **40.392,00€**.

B. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

- Υπόλοιπο την 31 12-2022, στον υπ' αριθμ. -838 λογαριασμό όψεως της Εθνικής Τράπεζας : **2.942,53€**.
- Απαιτήσεις από ενοίκια και αποζημίωση χρήσης:
Μεταβάλλεται το ποσό οφειλόμενων μισθωμάτων διότι εκ παραδρομής είχε υπολογιστεί το ποσό των 145,26 για τον μήνα Μάιο 2021, κατά τον οποίο είχε έκπτωση 100% λόγω covid-19. Επομένως, οφείλεται από την ενοικιάστρια το ποσό των **6.445,82€, αντί του ποσού των 6522,09€, με το χαρτόσημο ενοικίου, για εξόφληση μισθωμάτων από τον Σεπτέμβριο του 2019 έως και την 30 Ιουνίου 2022, ημερομηνία λήξης της μίσθωσης. Επειδή η ενοικιάστρια συνέχισε να κάνει χρήση του ακινήτου υπολογίζεται και το ποσό που οφείλει ως αποζημίωση χρήσης από, την 1-7-2022 έως και την 31-12-2022 και ανέρχεται στο ποσό των **1.413,36€ αντί του ποσού των 1.464,18€ όπου περιλαμβάνεται και το χαρτόσημο ενοικίου.**
Συνολικό ποσό οφειλής από τον 9/2019 έως και την 31-12-2022: **7.859,18€, αντί 7.986,27€****
- Τόκοι υπερημερίας, από μη καταβληθέντα μισθώματα, και από την αποζημίωση χρήσης υπολογισμένοι έως την 31-12-2022, ποσό: **1.058,41€ αντί του ποσού των 948,48€**
Υπολογίζονται τόκοι υπερημερίας και για την αποζημίωσή χρήσης, διότι η ενοικιάστρια έλαβε εξώδικο στις 23-5-2022.
Οι παραπάνω μεταβολές προέκυψαν μετά τον υπολογισμό της οφειλής από τον Δικηγόρο κ. Γουδή Χαράλαμπο
- Επιστροφή ποσοστού ενοικίων, λόγω covid-19, για το έτος 2021: **1.261,92€, που προκύπτει όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:**

α/α	Μήνας	Αριθμός ΦΕΚ	Ποσοστό έκπτωσης	Καθαρό ποσό ενοικίου	Ποσό επιστροφής
1	Ιανουάριος	538/B'/11-2-2021	100%	233,69	233,69
2	Φεβρουάριος	538/B'/11-2-2021	100%	233,69	233,69
3	Μάρτιος	1156/B'/24-3-2021	100%	233,69	233,69
4	Απρίλιος	1761/B'/28-4-2021	100%	233,69	233,69
5	Μάιος	1114/B'/25-5-2021	100%	233,69	233,64
6	Ιούνιος	2738/B'/25-6-2021	40%	233,69	93,47
Συνολικό ποσό επιστροφής					1.261,92

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ: 53.514,04€

1. ΠΑΘΗΤΙΚΟ**A. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ : Ποσό: 47.659,84€****B. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:**

1. Παρακράτηση 5% από το έτος 2013 έως και το έτος 2022, συνολικό ποσό: **90,52€**
2. Χαρτόσημο ενοικίων, ΟΓΑ χαρτοσήμου: Υπολογίζεται στο σύνολο των ενοικίων του έτους 2022. Καθαρό ποσό ενοικίων και αποζημίωσης χρήσης: $235,56 \times 12 = 2.826,72 \times 3,60\% = 101,76€$. Υπολογίζεται χαρτόσημο ενοικίων και για το χρονικό διάστημα που αναφέρεται ως αποζημίωση χρήσης -β' εξαμήνου του 2022- διότι κατά την δήλωση των μηνών αυτών στην φορολογική δήλωση θα υπολογιστεί και θα καταβληθεί το χαρτόσημο που αναλογεί.
3. Υποχρεώσεις προς Δ.Ο.Υ και Τράπεζες: Αφορά την καταβολή πάσης φύσεως υποχρεώσεων του κληροδοτήματος προ το δημόσιο και τις Τράπεζες, υπολογίζεται το ποσό των **2.400,00€**.
4. Εποπτικά μέσα και άλλα είδη απαραίτητα για το σχολείο και ενίσχυση με είδη ιματισμού και άλλα είδη των απορώτερων παιδιών, σύμφωνα με τον σκοπό του κληροδοτήματος, υπολογίζεται το ποσό των: **2.000,00€**.
5. Προς ισοσκελισμό των εσόδων και των εξόδων, μετά από υπόδειξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, περιλαμβάνεται και το ποσό των 1.261,92€, που αφορά την έκπτωση των ενοικίων λόγω covid-19.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ: 5.824,20€ αντί 4.592,28€.**ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ: 47.659,84+5.824,20=53.514,04€.»**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, την υπ' αριθμ. 221/2023 (ΑΔΑ: Ψ53ΑΩΕΥ—0Μ5), τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το άρθρο 59 του Ν. 4182/2013 και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διορθώνει την υπ' αριθμ. 124/2023 (ΑΔΑ:6ΒΛΔΩΕΥ-Υ5Σ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ως προς το σκέλος που αφορά την έγκριση του ισολογισμού οικ. έτους 2022 του κληροδοτήματος «Γεωργίου Δαμιανού Μαυροβίτη» και ειδικότερα εγκρίνει αυτόν, όπως υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη με την από 19-10-2023 εισηγητική έκθεση και αποτυπώνεται παρακάτω:

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ως Διαχειριστής του Κληροδοτήματος
Γεωργίου Δαμιανού Μαυροβίτη
Πληροφορίες: Ευαγγέλου Αθανασία

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022 - ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
A. ΠΑΓΙΟ - ΑΚΙΝΗΤΑ		A. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	47.659,84
Καταστήματα	40.392,00	B. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
		Παρακράτηση 5% από το έτος 2013 έως και το έτος 2022	90,52
		Χαρτόσημο ΟΓΑ, έτους 2022	101,76
		Υποχρεώσεις προς Δ.Ο.Υ.	2.400,00
		Εποπτικά μέσα και άλλα είδη απαραίτητα για το σχολείο και ενίσχυση με είδη ματισμού και άλλα είδη των απορότερων παιδιών	2.000,00
B. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		Επιστροφή ποσοστού ενοικίων λόγω covid-19	1.261,92
Κατάθεση στον υπ' αριθμ. 372/001038-38 λογαριασμό όψεως στην Εθνική Τράπεζα	2.942,53	ΣΥΝΟΛΟ	5.854,20
Απαιτήσεις σε ενοίκια και οφειλές από αναπροσαρμογή μισθώματος, έως και τον Ιούνιο του 2022 (30-6-2022 λήξη της μίσθωσης)	6.445,82		

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022 - ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ				
Αποζημίωση χρήσης ακινήτου από την 1-7-2022 έως και την, 31-12-2022	1.413,36			
Τόκοι υπερημερίας, από μη καταβληθέντα μισθώματα, και αποζημίωση χρήσης από τον 9/2019 έως 31-12-2022	1.058,41			
Επιστροφή ποσοστού ενοικίων λόγω covid-19	1.261,92			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	53.514,04			53.514,04

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 124/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 221/2023 απόφαση.

Γίνεται μνεία ότι ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κων/νος Παύλου δήλωσε "παρών".

Η παρούσα έλαβε αύξοντα αριθμό **331/2023**

Έτσι έγινε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Κορεντσίδης

Η Γραμματέας

Όλγα Κόζαρη

Τα Μέλη

Κων/νος Τσανούσας
Αθανάσιος Ρήμος
Πέτρος Τόσκος
Κίμων Μηταλίδης
Στυλιανός Φουλιράς
Κων/νος Παύλου