

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ.: 15708/17/03-04-2024

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

### Από το πρακτικό της 12<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

Στην Καστοριά και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **2 Απριλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 14920/29-03-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που κοινοποιήθηκε στα μέλη της με το από 29-03-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα (άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) με θέματα:

.....  
 Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **επτά (7)** μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κων/νος Τσανούσας
2. Ευστάθιος Βασιλειάδης
3. Αθανάσιος Ρήμος
4. Δημήτριος Στυλιάδης
5. Πέτρος Τόσκος
6. Απόστολος Τσούκας
7. Παντελής Ευαγγέλου

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- Ιωάννης Κορεντσιδης, Πρόεδρος  
 Γρηγόριος Γρηγοριάδης, Αντιπρόεδρος

Σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, λόγω της απουσίας του κ. Ιωάννη Κορεντσιδή, Δημάρχου και Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, καθώς και του κ. Γρηγορίου Γρηγοριάδη, Αντιπρόεδρου της Δημοτικής Επιτροπής, στη συνεδρίαση προέδρευσε ο κ. Κων/νος Τσανούσας, ο οποίος εξελέγη με τις περισσότερες ψήφους ως μέλος της Δημοτικής Επιτροπής.

Σε εφαρμογή του άρθρου 75 (παρ. 8) του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η πρόσκληση κοινοποιήθηκε στους Πρόεδρους των Κοινοτήτων Καστοριάς, Γάβρου, Οινόης και Πτεριάς.

Η τήρηση των πρακτικών έγινε από την υπάλληλο του Δήμου Κυριακή Καραγιαννίδου.

Ο Προεδρεύων αφού διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

**ΘΕΜΑ 11<sup>ο</sup>: «Διόρθωση της υπ' αριθμ. 18/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση απολογισμού - ισολογισμού κληροδοτήματος «Ζήση Παπαλαζάρου» διαχειριστικού έτους 2023» ως προς το σκέλος που αφορά την έγκριση του ισολογισμού οικ. έτους 2023»**

#### Αριθμός απόφασης 122/2024

Ο Προεδρεύων εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

- 1 Την υπ' αριθμ. 18/2024 (ΑΔΑ: 9ΝΕ2ΩΕΥ-83Μ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση του απολογισμού – ισολογισμού οικ. έτους 2023, του κληροδοτήματος "Ζήση Παπαλαζάρου"

- 2 Την από 26-03-2024 ορθή επανάληψη της εισηγητικής έκθεσης Ισολογισμού 2023, η οποία έχει ως εξής:

**«ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2023**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**A. ΠΑΓΙΟ -ΑΚΙΝΗΤΑ**

Ακίνητο επί της οδού Ηρακλείτου 4, στην Αθήνα: Αξία ακινήτου: **1.719.129,30€.**

**B. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

1. Υπόλοιπο την 31-12-2022, στον υπ' αριθμ. -561, λογαριασμό όψεως της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ: **505.707,19€**
2. Υπόλοιπο την 31-12-2022, στον υπ' αριθμ. -865 προθεσμιακό λογαριασμό της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ: **503.421,09€**
3. Δεσμευμένα στον υπ' αριθμ. -865 προθεσμιακό λογαριασμό της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ: **400.000,00€.**

4. **Απαιτήσεις από ενοίκια:**

Η εταιρία VS MODA ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΙΣ ΙΚΕ, εκμίσθωνε από τον Δήμο Καστοριάς τα εξής ακίνητα: Το διαμέρισμα του πρώτου ορόφου Α-1, Α-2 από την, 20-4-2017 έως και την 19-4-2020 και το ισόγειο κατάστημα Κ-2 από την, 6-12-2017 έως και την, 5-12-2020. Στις, 18-4-2022 διαγράφηκε από το Γ.Ε.Μ.Η. και στις 12-5-2022 παραλήφθηκαν τα συγκεκριμένα ακίνητα από τον Δήμο Καστοριάς. Με τις διαδικασίες της είσπραξης των οφειλών ασχολείται η Νομική υπηρεσία του Δήμου Καστοριάς. Με αφορμή την αναβίωση της αναφερόμενης εταιρίας στο Γ.Ε.Μ.Η., έγινε επανυπολογισμός των οφειλόμενων μισθωμάτων από τον Δικηγόρο του Δήμου κ. Γουδή Χαράλαμπο, και έχουν ως εξής :

α) Για το διαμέρισμα του πρώτου ορόφου Α-1, Α-2 οφείλονται δύο (2) μισθώματα , έως και την 19-4-2020, ύψους 1.773,52€.

β) Για το ισόγειο κατάστημα Κ-2, οφείλονται μισθώματα από τον Νοέμβριο του 2019, έως και την, 5-12-2020 και η οφειλή ανέρχεται στο ποσό των 15.088,21€.

Στους απολογισμούς και ισολογισμούς που υποβλήθηκαν από το έτος 2020 έως και το έτος 2023 αναφέρεται ότι δεν υπάρχουν οφειλές για το διαμέρισμα Α-1, Α-2, διότι από το ποσό των 2.974,80€ που κατατέθηκε στις 18-2-2020, εξοφλήθηκαν οφειλόμενα μισθώματα, τόκοι υπερημερίας και προεξοφλήθηκαν ενοίκια για τον Μάρτιο και Απρίλιο του 2020, συγκεκριμένα έως και την 19-4-2020 ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, συνολικού ποσού 2.731,20€. (2.728,87 ενοίκια+2,33 τόκοι υπερημερίας=2.731,20€). Το υπόλοιπο ποσό των 243,60€ (2.974,80-2.731,20=243,60) αφαιρέθηκε από τα οφειλόμενα μισθώματα του ισογείου καταστήματος.

Επειδή ο Δικηγόρος του Δήμου κ. Γουδής Χαράλαμπος, κάνει διαφορετική κατανομή του ανωτέρω ποσού, των 2.974,80€ προκύπτουν οι διαφορές στις οφειλές από μη καταβληθέντα μισθώματα για το διαμέρισμα και για το κατάστημα. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας.

**Σύνολο απαιτήσεων από μη καταβληθέντα μισθώματα, παρελθόντων ετών: 16.861,73€.**

5. **Τόκοι υπερημερίας :**

Υπολογίζονται για τα οφειλόμενα μισθώματα του διαμερίσματος Α-1, Α-2 και του ισογείου καταστήματος και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 4.922,75€, σύμφωνα με τους πίνακες υπολογισμού που επισυνάπτονται στον ισολογισμό και έχουν ως εξής:

Α-1, Α-2 τόκοι την 31-12-2023: 548,20€

K-2, τόκοι την 31-12-2023: 4.374,55€  
**Σύνολο τόκων υπερημερίας : 4.922,75€.**

**6. Αποζημίωση χρήσης ακινήτου:**

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ.1346/2017 Δικαστική Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, «**Η αποζημίωση χρήσης δεν βαρύνεται με χαρτόσημο ενοικίου και δεν υπόκειται σε αναπροσαρμογή, ενώ καθίσταται τοκοφόρα αν προηγηθεί όχληση του μισθωτή.**» Με βάση τα παραπάνω επειδή δεν έχει οχληθεί η μισθώτρια εταιρία δεν υπολογίζονται τόκοι υπερημερίας για την οφειλόμενο ποσό της αποζημίωσης χρήσης. Με αφορμή την αναβίωση της αναφερόμενης εταιρίας στο Γ.Ε.Μ.Η., έγινε επανυπολογισμός της αποζημίωσης χρήσης από τον Δικηγόρο του Δήμου κ. Γουδή Χαράλαμπο για τα παρακάτω ακίνητα και έχει ως εξής:

**A. Για το διαμέρισμα του πρώτου ορόφου A-1, A-2, υπολογίζεται από την επομένη της λήξης του μισθωτηρίου συμφωνητικού, δηλαδή την, 20-4-2020 έως και την 12-5-2022.**

Ύψος μισθώματος 886,76€. Καθαρό ποσό υπολογισμού της οφειλής: 855,95€.

Από την 20-4-2020 έως και την 30-4-2020, οφείλεται το ποσό :  $855,95:30=28,53 \times 11=313,83€$

Από την 1-5-2020 έως και την 31-12-2020, οφείλεται το ποσό:  $855,95 \times 8=6.847,60€$

**Συνολικό ποσό οφειλής έως και την, 31-12-2020:  $6.847,60+313,83=7.161,43€$**

Από την 1-1-2021 έως και την 31-12-2021, οφείλεται το ποσό των :  $855,95 \times 12=10.271,40$

**Συνολικό ποσό οφειλής έτους 2021: 10.271,40€.**

Από την 1-1-2022 έως και την 30-4-2022, οφείλεται το ποσό των :  $855,95 \times 4=3.423,80€$ .

Από την 1-5-2022 έως και την 12-5-2022 ημερομηνία παραλαβής των διαμερισμάτων οφείλεται το ποσό :  $855,95:31=27,61 \times 12 \text{ ημέρες}=331,32€$

**Συνολικό ποσό οφειλής έτους 2022:  $3.423,80+331,32=3.755,12€$**

**Σύνολο οφειλής από την 20-4-2020 έως και την 12-5-2022, για το διαμερίσματα του πρώτου ορόφου A-1 και A-2:  $7.161,43+10.271,40+3.755,12=21.187,95€$ .**

**B. Υπολογίζεται για το ισόγειο κατάστημα K-2, από την 6-12-2020 έως και την 12-5-2022, ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου, ύψος μισθώματος 1.203,33€. Καθαρό ποσό υπολογισμού της οφειλής: 1.161,51€.**

Από την 6-12-2020 έως και την 31-12-2020, οφείλεται το ποσό των:  $1.161,51:31=37,47 \times 26=974,22€$

Από την 1-1-2021 έως και την 31-12-2021, οφείλεται το ποσό των:  $1.161,51 \times 12=13.938,12€$ .

Από την 1-1-2022 έως και την 30-4-2022, οφείλεται το ποσό των :  $1.161,51 \times 4=4.646,04€$

Από την 1-5-2022 έως και την 12-5-2022 ημερομηνία παραλαβής, οφείλεται το ποσό των:  $1.161,51:31=37,47 \times 12=449,64€$

**Σύνολο οφειλής έτους 2022:  $4.646,04+449,64=5.095,68€$**

**Συνολικό ποσό οφειλής για το ισόγειο κατάστημα K-2 από την 6-12-2020 έως και την 12-5-2022:  $974,22+13.938,12+5.095,68=20.008,02€$**

**Συνολικό ποσό, αποζημίωσης χρήσης ακινήτων, A-1, A-2 και K-2:**

**$21.187,95+ 20.008,02=41.195,97€$ .**

7. **Απαιτήσεις από κοινόχρηστα:** Μετά από σχετική γνωμοδότηση Δικηγόρου, καταβλήθηκαν από το Κληροδότημα τα οφειλόμενα κοινόχρηστα, συνολικού ποσού 3.748,51€, που βάρυναν τη ενοικιάστρια εταιρία, για το χρονικό διάστημα που κατείχε το διαμέρισμα του πρώτου ορόφου A-1, A-2 και το ισόγειο κατάστημα K-2. Ακολουθεί πίνακας με τα ποσά που αντιστοιχούν ανά ακίνητο.

<b>ΜΗΝΑΣ</b>	<b>ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ</b>	<b>Διαμέρισμα Α1</b>	<b>Διαμέρισμα Α2</b>
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021	41,80 €	130,36€	230,06€
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021	43,74€	142,45€	251,43€
ΜΑΡΤΙΟΣ 2021	23,94€	81,67€	144,07€
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021	-24,30€	-33,15€	-58,65€
ΜΑΪΟΣ 2021	0,00€	21,50€	37,82€
ΙΟΥΝΙΟΣ 2021	0,00€	21,44€	37,72€
ΙΟΥΛΙΟΣ -ΑΥΓ. 2021	0,00€	40,56€	71,32€
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021	24,30€ (συμφηφισμός με τον Απρίλιο)	86,56€	152,71€
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021	34,02€	94,13€	166,10€
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021	33,53€	117,15€	206,74€
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021	32,37€	112,08€	197,82€
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022	33,53€	107,78€	190,15€
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022	44,29€	144,53€	255,08€
ΜΑΡΤΙΟΣ 2022	38,20€	120,39€	212,43€
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022	-	28,99€	51,07€
ΜΑΪΟΣ	-	22,03€	38,75€
<b>Σύνολο:</b>	<b>325,42€</b>	<b>1.238,47</b>	<b>2.184,62</b>

8. **Απαιτήσεις τελών ύδρευσης και αποχέτευσης:** Καταβλήθηκαν από το Κληροδότημα για το διαμέρισμα Α-1, Α-2 το συνολικό ποσό των 1.476,47€, για ανεξόφλητους λογαριασμούς και για διαρροή, που υπήρξε, στην παροχή του διαμερίσματος και για το ισόγειο κατάστημα καταβλήθηκε το συνολικό ποσό των 62,56€, για το χρονικό διάστημα που τα κατείχε η ενοικιάστρια εταιρία .

**Σύνολο: 1.593,03€**

9. **Είσπραξη επιστροφής έκπτωσης λόγω covid-19:** Υπολογίζεται το ποσό των 1.702,24€.

10. **Απαιτήσεις από ενοίκια έτους 2023:**

α) Διαμέρισμα Α-1, οφείλεται το ποσό των 187,20€.

β) Διαμέρισμα Α-2, οφείλεται το ποσό των 133,20€

γ) Διαμέρισμα Δ-1, οφείλεται το ποσό των 0,01€

**Σύνολο οφειλόμενων ενοικίων: 320,41€**

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ: 3.198.602,22€****1. ΠΑΘΗΤΙΚΟ****A. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ : Ποσό: 3.149.110,43€****B. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:**

1. **Απόδοση του 5%** , επί των απολογιστικών εσόδων του κληροδοτήματος από το έτος 2013 έως και το έτος 2022 και επί των προϋπολογισθέντων εσόδων έτους, 2023, που υπολογίζεται βάσει του άρθρου 65 του ν. 4182/2013. Συνολικό ποσό: **2.387,85€**.
2. **Υποχρεώσεις προς Δ.Ο.Υ και Τράπεζες:** Αφορά την καταβολή πάσης φύσεως υποχρεώσεων του κληροδοτήματος προ το δημόσιο και τις Τράπεζες, υπολογίζεται το ποσό των **40.000,00€**.
3. **Χαρτόσημο ενοικίων, ΟΓΑ χαρτοσήμου, έτους 2020:** Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1346/2017 Δικαστική Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, που αναφέρθηκε παραπάνω, στην αποζημίωση χρήσης ακινήτου δεν υπολογίζεται το χαρτόσημο ενοικίου. Όμως με την δήλωση των ανείσπρακτων μισθωμάτων θα υπολογιστεί το χαρτόσημο ενοικίων και θα πρέπει να καταβληθεί στην Δ.Ο.Υ. Για τον λόγο αυτό, υπολογίζεται στο συνολικό ποσό που αφορά τα ακίνητα Α-1, Α-2 και Κ-2 και ανέρχεται :  $7.178,92+936,70=8.115,62 \times 3,60\%=292,16€$ .
4. **Χαρτόσημο ενοικίων, ΟΓΑ χαρτοσήμου, έτους 2023:** Υπολογίζεται το ποσό των **811,78€** και προκύπτει από το σύνολο των ενοικίων του έτους 2023, όπως αναλύονται παρακάτω.

**Διαμέρισμα πρώτου ορόφου Α-1**

α) Για την Εταιρία ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΤΕ , με Α.Φ.Μ. 099172277, που εκπροσωπείται από τον κ. Λυμπεράκη Ιωάννη, με Α.Φ.Μ. 032160690, που μίσθωσε το διαμέρισμα την 1-9-2023, με ύψος ενοικίου 1.300,00€ συν το χαρτόσημο, αναλογεί από την 1-9-2023 έως και την 31-12-2023, το ποσό:  $1.300,00 \times 4 \text{ μήνες} = 5.200,00€$ .

**Διαμέρισμα πρώτου ορόφου Α-2**

β) Για την Εταιρία ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΤΕ , με Α.Φ.Μ. 099172277, που εκπροσωπείται από τον κ. Λυμπεράκη Ιωάννη, με Α.Φ.Μ. 032160690, που μίσθωσε το διαμέρισμα την 1-9-2023, με ύψος ενοικίου 925,00€ συν το χαρτόσημο, αναλογεί από την 1-9-2023 έως και την 31-12-2023, το ποσό:  $925,00 \times 4 \text{ μήνες} = 3.700,00€$ .

**Διαμέρισμα τετάρτου ορόφου, Δ-1:**

γ) Δικηγορικό γραφείο με ενοικιαστές τους: α) Δεληκωστόπουλο Ιωάννη με Α.Φ.Μ. 043954201 β) Δεληκωστόπουλο Κωνσταντίνο με Α.Φ.Μ. 043960361 γ) Συνανιώτου Χαρίκλεια με Α.Φ.Μ. 068747044. Καθαρό ποσό ενοικίου : 1.135,27€ έως και τον Νοέμβριο του 2023 και μετά την αναπροσαρμογή του ενοικίου τον Δεκέμβριο του 2023, ανέρχεται στο ποσό των 1.161,38€ έως και τον Νοέμβριο του 2024.

Επομένως για το έτος 2023, αναλογεί το συνολικό ποσό των:  $1.135,27 \times 11 = 12.487,97 + 1.161,38 = 13.649,35€$ .

**Γενικό σύνολο για υπολογισμό του χαρτοσήμου ενοικίων, έτους 2023:**  
 $5.200,00 + 3.700,00 + 13.649,35 = 22.549,35 \times 3,60\% = 811,78€$ .

5. **Κοινόχρηστα, τέλη ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης:** Υπολογίζεται το ποσό των **6.000,00€**, από το οποίο θα εξοφληθούν δαπάνες κοινοχρήστων, τελών ύδρευσης και αποχέτευσης και δαπάνες ηλεκτροφωτισμού, όταν βαρύνεται ο ιδιοκτήτης, για τα ακίνητα, του κληροδοτήματος, ιδιοκτησίας του Δήμου Καστοριάς .

**ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ: 49.491,79€.****ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ: 3.149.110,43+49.491,79=3.198.602,22€.»**

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και έπειτα από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Διορθώνει την υπ' αριθμ. 18/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ως προς το σκέλος που αφορά την έγκριση του ισολογισμού οικ. έτους 2023 του κληροδοτήματος "Ζήση Παπαλαζάρου" και ειδικότερα εγκρίνει αυτόν όπως υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη με την από 26-3-2024 εισηγητική έκθεση και αποτυπώνεται παρακάτω:

<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023 - ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ</b>			
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	
<b>A. ΠΑΓΙΟ - ΑΚΙΝΗΤΑ</b>		<b>A. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ</b>	<b>3.149.110,43</b>
Ακίνητο επί της οδού Ηρακλείτου 4, στην Αθήνα	<b>1.719.129,30</b>	<b>B. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των απολογιστικών εσόδων έτους , 2013	294,42
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των απολογιστικών εσόδων έτους , 2014	207,33
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των απολογιστικών εσόδων έτους , 2015	265,17
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των απολογιστικών εσόδων έτους , 2016	178,51
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των απολογιστικών εσόδων έτους , 2017	125,83
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των απολογιστικών εσόδων έτους , 2018	447,71
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των απολογιστικών εσόδων έτους , 2019	308,86
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2020	200,65
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2021	80,17
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των προϋπολογισθέντων εσόδων έτους, 2022	69,32
		Απόδοση ποσοστού 5%ο επί των προϋπολογισθέντων εσόδων έτους, 2023	209,88
		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.387,85</b>
		Υποχρεώσεις προς Δ.Ο.Υ. και Τράπεζες	40.000,00
		Χαρτόσημο ενοικίων, ΟΓΑ χαρτοσήμου έτους 2020	292,16
		Χαρτόσημο ενοικίων, ΟΓΑ χαρτοσήμου έτους 2023	811,78
		Κοινόχρηστα, τέλη ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης	6.000,00
		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>47.103,94</b>

<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023 - ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ</b>			
			<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>
			<b>49.491,79</b>
<b>Β. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>			
Κατάθεση στον υπ' αριθμ. -561 λογαριασμό όψεως στην Τράπεζα Πειραιώς	505.707,19		
Κατάθεση στον υπ' αριθμ. -865 προθεσμιακό λογαριασμό στην Τράπεζα Πειραιώς	503.421,09		
Δεσμευμένα στον υπ' αριθμ. -865 προθεσμιακό λογαριασμό στην Τράπεζα Πειραιώς	400.000,00		
<b>1. Απαιτήσεις από ενοίκια, έως την 5-12-2020, ημερομηνία λήξης της μίσθωσης</b>	<b>Κ-2: 15.088,21</b>		
<b>2. Απαιτήσεις από ενοίκια, έως την 19-4-2020, ημερομηνία λήξης της μίσθωσης</b>	<b>A-1, A-2: 1.773,52</b>		
	<b>Σύνολο: 16.861,73</b>		
<b>Τόκοι υπερημερίας, από οφειλόμενα μισθώματα, έως και την, 31-12-2023</b>	<b>Κ-2: 4.371,56</b>		
	<b>A-1, A-2: 548,20</b>		
	<b>Σύνολο: 4.922,75</b>		
<b>Αποζημίωση χρήσης ακινήτου, από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, έως και την, 12-5-2022 ημερομηνία παραλαβής των ακινήτων.</b>	A-1, A-2: 21.187,95		
	K-2: 20.008,02		
	<b>Σύνολο: 41.195,97</b>		
<b>Απαιτήσεις από κοινόχρηστα</b>	A-1, A-2: 3.423,09		
	K-2: 325,42		
	<b>Σύνολο: 3.748,51</b>		
<b>Απαιτήσεις τελών ύδρευσης και αποχέτευσης</b>	A-1, A-2: 1.476,47		
	K-2: 62,56		
	<b>Σύνολο: 1.593,03</b>		



<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023 - ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ</b>				
Είσπραξη επιστροφής έκπτωσης λόγω covid-19, έτους 2021,για το διαμέρισμα Δ-1	1.702,24			
Απαιτήσεις από ενοίκια έτους 2023	A-1: 187,20 A-2: 133,20 Δ-1: 0,01 <b>Σύνολο: 320,41</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>3.198.602,22</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>3.198.602,22</b>

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 18/2024 (ΑΔΑ: 9ΝΕ2ΩΕΥ-83Μ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η παρούσα έλαβε αύξοντα αριθμό **122/2024**

Έτσι έγινε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

**Ο Προεδρεύων**

Κων/νος Τσανούσας

**Η Γραμματέας**

Κ. Καραγιαννίδου

**Τα Μέλη**

Ευστάθιος Βασιλειάδης  
Αθανάσιος Ρήμος  
Δημήτριος Στυλιάδης  
Πέτρος Τόσκος  
Απόστολος Τσούκας  
Παντελής Ευαγγέλου