

ΠΡΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Κύριε Πρόεδρε, παρακαλούμε να θέσετε το παρακάτω θέμα για συζήτηση στη Δημοτική Επιτροπή, ώστε να ληφθεί απόφαση.

ΠΛΗΡΗΣ ΤΙΤΛΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ

«Λήψη απόφασης για την παραχώρηση τμήματος Κοινόχρηστου Χώρου (Κ.Χ.) για την κατασκευή επίγειου συνεπυγμένου υποσταθμού (compact) του ΔΕΔΔΗΕ».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο ΔΕΔΔΗΕ με την υπ' αριθ. πρωτ. 417622/07-11-2023 αίτησή του ζητά από τον Δήμο Καστοριάς την παραχώρηση τμήματος Κοινόχρηστου Χώρου (Κ.Χ.) εντός της πλατείας Μεγ. Κωνσταντίνου (πλατεία Καλλιθέας), στο Ο.Τ. 207 του σχεδίου πόλεως Καστοριάς για την κατασκευή – τοποθέτηση επίγειου συνεπυγμένου υποσταθμού. Ειδικότερα ο compact υποσταθμός διαστάσεων 2,70μ.Χ2,70μ. θα τοποθετηθεί εντός χώρου διαστάσεων 4,48μ.Χ4,48μ. πλησίον του 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Καστοριάς σύμφωνα και με το από Απρίλιο του 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπ. Μηχ/κου Αζεμόπουλου Χρήστου. Η τοποθέτηση του προαναφερθέντος υποσταθμού αποτελεί προϋπόθεση για την αντικατάσταση των δύο (2) υφιστάμενων εναέριων υποσταθμών Διανομής ρεύματος της ΔΕΗ επί της οδού Παπάγου και την υπογειοποίηση του δικτύου Διανομής επί την οδού Παπάγου και των παράδρομων αυτής.

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΕΓΓΡΑΦΑ-ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Η υπ' αριθ. πρωτ. 417622/07-11-2023 Αίτηση του ΔΕΔΔΗΕ προς τον Δήμο Καστοριάς που συνοδεύεται από φωτογραφικό υλικό, κατασκευαστικό σχέδιο,
2. Το από 4/2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπ. Μηχ/κου Αζεμόπουλου όπου εντοπίζεται επακριβώς η προς παραχώρηση έκταση,
3. Η με αριθμό 26/2024 Απόφαση – θετική Γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καστοριάς,

ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

1. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το

άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (περί αρμοδιοτήτων δημοτικής επιτροπής).

2. Σύμφωνα με το άρθρο 83, παρ. 2 του νόμου 3852/2010, όπως ισχύει, το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:α)...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας...
3. Σύμφωνα με το άρθρο 73, παρ. 1, εδαφ. βγ' του νόμου 3852/2010, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
4. Σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 2 του νόμου 1080/80, όπως ισχύει, «Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρησης της χρήσεως, καθορίζονται δια αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».
5. Σύμφωνα με το άρθρο 12, παρ. 2 του Α.Ν. 1672/1951, «Η Δημοσία Επιχειρήσις Ηλεκτρισμού δύναται να χρησιμοποιή οδούς, πεζοδρόμια, πλατείας, σιδηροδρομικούς και τροchioδρομικές γραμμάς δια την υπέρ ή υπό ταύτας τοποθέτησιν εναερίων ή υπογείων εγκαταστάσεων, τροφοδοτικών συρμάτων και δικτύων, ως και να ενεργή τας απαιτουμένας εργασίας δια την συντήρησιν και επισκευήν των εγκαταστάσεων τούτων. Η Δημοσία Επιχειρήσις Ηλεκτρισμού δύναται επίσης να χρησιμοποιή οδούς και πλατείας δια την κατασκευήν υπ αυτός υποσταθμών και άλλων τεχνικών έργων. Δια τας κατά τα ανωτέρω χρησιμοποιήσεις η Δημοσία Επιχειρήσις Ηλεκτρισμού εις ουδέμίαν υποχρεούται αποζημίωσιν, υποχρεούται όμως ν αποκαθιστά άνευ αναβολής εις την προτέραν κατάστασιν οδούς, πλατείας κλπ. διαταραχθείσας παραυτής».
6. Σύμφωνα με το άρθρο 9, παρ. 8 του νόμου 2941/2001, όπως ισχύει, «Οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν. 1468/1950 (ΦΕΚ 169 Α'), του άρθρου 37 του β.δ. της 28ης Ιανουαρίου 1951 (ΦΕΚ 35 Α'), των άρθρων 12,13 και 14 του Α.Ν. 1672/1951 (ΦΕΚ 36 Α'), της παραγράφου 4 του άρθρου 12 του Ν. 4483/1965 (ΦΕΚ 118 Α'), όπως ισχύουν, καθώς και τα υφιστάμενα κατά τη δημοσίευση του νόμου αυτού προνόμια ή δικαιώματα απαλλοτριώσεως ακινήτων, συστάσεως δουλειών, χρήσεως οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, διέλευσης γραμμών ή καλωδίων ή διανοίξεως υπόγειων σηράγγων ή εκτελέσεως υπέργειων ή υπόγειων εργασιών, τοποθέτησης στύλων, εγκατάστασης υποσταθμών, που είναι αναγκαίες για την κατασκευή, συντήρηση, επισκευή, εκμετάλλευση, ανάπτυξη και διατήρηση της λειτουργικής και τεχνικής αρτιότητας του Συστήματος Μεταφοράς και του Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας, κυριότητας της Δ.Ε.Η., και εν γένει την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και παροχή υπηρεσιών ή άσκηση δραστηριοτήτων κοινής ωφέλειας παραμένουν σε ισχύ και εφαρμόζονται αναλόγως και υπέρ του Διαχειριστή Συστήματος Ηλεκτρικής Ενέργειας”

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι ο ΔΕΔΔΗΕ δύναται να κατασκευάζει υποσταθμούς σε κοινόχρηστους χώρους για κοινωφελείς σκοπούς, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΣΚΕΠΤΙΚΟ

Επειδή η κατασκευή – τοποθέτηση του επίγειου συνεπτυγμένου υποσταθμού (compact) με την παράλληλη υπογειοποίηση τμημάτων του εναέριου δικτύου της πόλης συμβάλλει : α) στην κατεύθυνση της αισθητικής και περιβαλλοντικής αναβάθμισης, β) στην ενίσχυση της προστασίας και της ασφάλειας τροφοδοσίας με ηλεκτρική ενέργεια.

Επειδή η αισθητική και λειτουργία των σύγχρονων πόλεων απαιτεί τη χρήση υπόγειων δικτύων ρεύματος.

Επειδή οι στύλοι με τις υπαίθριες εγκαταστάσεις μετασηματιστών και τα εναέρια δίκτυα μεταφοράς ρεύματος δημιουργούν μια κατάσταση που είναι πιθανό να επιβαρύνει την ποιότητα ζωής, την προστασία της υγείας και το περιβάλλον.

Επειδή η περιοχή γίνεται ελκυστικότερη αισθητικά καθώς βελτιώνεται το συνολικό αστικό περιβάλλον.

Επειδή η τοποθέτηση του υποσταθμού στη συγκεκριμένη θέση δεν δημιουργεί πρόβλημα στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

Επειδή τόσο το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καστοριάς γνωμοδότησε θετικά για την παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παραχώρηση του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. : 207 του σχεδίου πόλεως Καστοριάς, έκτασης : 4,48μ.Χ4,48μ.=20,07τ.μ. όπως προσδιορίζεται στο συνημμένο από Απρίλιο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπ. Μηχ/κου Αζεμόπουλου Χρήστου στον ΔΕΔΔΗΕ για την κατασκευή επίγειου συνεπτυγμένου υποσταθμού (compact).

Ακολουθεί ο πίνακας συντεταγμένων των κορυφών Α,Β,Γ,Δ,Α του προς παραχώρηση χώρου.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΗ ΔΕΔΔΗΕ ΠΡΟΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΥΝΕΠΤΥΓΜΕΝΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ (COMPACT)			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	267878.02	4489366.72	4.48
B	267882.47	4489367.18	4.48
Γ	267882.93	4489362.72	4.48
Δ	267878.48	4489362.26	4.48
A	267878.02	4489366.72	4.48
Ε = 20.07τ.μ.			

Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη της Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών,
Δημοτικής Περιουσίας και Υπηρεσίας
Δόμησης (ΥΔΟΜ)

Πετμεζά Μαγδαληνή
ΠΕ Οικονομικού

Αθανάσιος Ρήμος