



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 58801 ΕΞΕ 2024
Ημ/νία: 22/05/2024

Κτηματική Υπηρεσία Καστοριάς

Ταχ. Δ/νση : Ιουστινιανού 1

Ταχ. Κώδικας : 52100

Τ.Θ. : 205

E-mail : ky-kastorias@gspp.gr

Τηλέφωνο : 2467353601, 603, 604

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΟΧΘΗΣ &
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ
ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10 & 21 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις της με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2023) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας, «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης όχθης, παρόχθιας ζώνης, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας».
3. Τις διατάξεις της με αριθμό 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/2024 – ΑΔΑ: 6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και

Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύουν».

4. Την με αριθμό 46068 ΕΞ 2024/29-03-2024 (ΑΔΑ: 61Υ4Η-09Φ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Καθορισμός των τμημάτων όχθης και παρόχθιας ζώνης που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας».
5. Την με αριθμό 58245 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΑΔΑ: ΨΟΕ9Η-ΘΘΧ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αριθ.46068/ΕΞ2024/29-3-2024 (ΑΔΑ: 61Υ4Η-09Φ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών με θέμα «Καθορισμός των τμημάτων όχθης και παρόχθιας ζώνης που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας».
6. Τις διατάξεις του π.δ 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών.» (ΦΕΚ 181/Α).
7. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 50274 ΕΞΕ 2024/30-04-2024 (ΑΔΑ: Ψ3ΟΑΗ-ΘΤ4) διακήρυξη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς.
8. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 58728 ΕΞΕ 2024/22-05-2024 (ΑΔΑ: ΡΞΚΒΗ-ΑΨΠ) απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς «Διενέργεια Επαναληπτικής Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης όχθης και κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης, στις θέσεις ΚΑΣΤ06 & ΚΑΣΤ07 του Δήμου Καστοριάς της ΠΕ Καστοριάς».

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 30-04-2024 αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: Ψ3ΟΑΗ-ΘΤ4) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς επαναλαμβάνεται η δημοπρασία την 29 του μηνός Μαΐου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και με ώρα έναρξης 12:00 μ.μ., για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης όχθης και κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης, στις θέσεις ΚΑΣΤ06 & ΚΑΣΤ07 του Δήμου Καστοριάς της ΠΕ Καστοριάς, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Α1. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)

Δήμος Καστοριάς/ΠΕ Καστοριάς

ΚΩΔΙΚΟΣ θέσης ΚΑΣΤ06: περιοχή ΔΗΝΑΚ, συνολικού εμβαδού Ε=70,00 τ.μ, με σκοπό παραχώρησης θαλάσσια μέσα αναψυχής, και με τιμή εκκίνησης 547,40

€/έτος (547,40 € για το έτος 2024 και 547,40 € για το έτος 2025), ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 1.094,80 €.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Δύο (2) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Θέση: ΚΑΣΤ06 – θαλάσσια μέσα αναψυχής		
a/a	X	Y
1	267310,282	4487603,691
2	267305,245	4487600,167
3	267301,580	4487606,132
4	267299,105	4487604,437
5	267294,911	4487610,402
6	267297,969	4487612,600
1	267310,282	4487603,691

A2. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)

Δήμος Καστοριάς/ΠΕ Καστοριάς

ΚΩΔΙΚΟΣ θέσης ΚΑΣΤ07: περιοχή «πλαζ», συνολικού εμβαδού Ε=26,05 τ.μ, με σκοπό παραχώρησης θαλάσσια μέσα αναψυχής, και με τιμή εκκίνησης 820,58 €/έτος (820,58 € για το έτος 2024 και 820,58 € για το έτος 2025), ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 1.641,16 €.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Δύο (2) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Θέση: ΚΑΣΤ07 – θαλάσσια μέσα αναψυχής		
a/a	X	Y
1	269232,654	4487451,835
2	269230,165	4487453,121
3	269230,605	4487453,973
4	269235,245	4487465,130
5	269236,089	4487466,907
6	269236,410	4487465,429
7	269233,243	4487453,937
1	269232,654	4487451,835

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία ημέρα Τετάρτη 29-05-2024 και ώρα 12:00 μ.μ.

Καστοριά 22-05-2024

Ο Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς

Γεωργάκης Α. Νικόλαος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Καστοριά 22-05-2024

Ο Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς

Γεωργάκης Α. Νικόλαος