



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ 32/2024

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά εργασίες προσαρμογής, συντήρησης και επισκευής των δημοτικών παιδικών και βρεφικών σταθμών του Δήμου Καστοριάς. Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Π.Δ.Ε.) του Υπουργείου Εσωτερικών μέσω του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Επιχορήγηση Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017» για το ποσόν των 600.000,00€ με Φ.Π.Α. 24%.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν στα κτίρια των δέκα (10) παιδικών σταθμών, και δύο (2) βρεφικών σταθμών του Δήμου Καστοριάς οι οποίοι είναι οι εξής:

α/α	Παιδικό Σταθμό	Διεύθυνση
1.	1 ^{ος} Παιδικός Σταθμός Καστοριάς	Πλατεία Μητροπόλεως Καστοριά
2.	3 ^{ος} Παιδικός Σταθμός Καστοριάς	Γράμμου 205 ^Α Καστοριά
3.	Παιδικός Σταθμός Μανιάκων	28ης Οκτωβρίου
4.	Παιδικός Σταθμός Χιλιόδεντρου	Χιλιόδεντρο - Καστοριάς
5.	Παιδικός Σταθμός Πενταβρύσου	Πεντάβρυσος - Καστοριάς
6.	Παιδικός Σταθμός Δισπηλιού	Εθνικής Αντιστάσεως - Δισπηλιό
7.	Παιδικός Σταθμός Κορησού	Κορησός - Καστοριάς
8.	Παιδικός Σταθμός Μαυροχωρίου	Παύλου Μελά 22 - Μαυροχώρι
9.	Παιδικός Σταθμός Τοιχιού	Τοιχιό - Καστοριάς
10.	Παιδικός Σταθμός Μεσοποταμίας	Μεσοποταμία - Καστοριάς

α/α	Βρεφικοί Σταθμοί	Διεύθυνση
1.	1 ^{ος} Βρεφικός Σταθμός Καστοριάς	Γράμμου 205 ^Α Καστοριά
2.	2 ^{ος} Βρεφικός Σταθμός Καστοριάς	Χλόη - Καστοριάς

Για κάθε ένα από τα συγκροτήματα αυτά μετά από επί τόπου αυτοψίες των μηχανικών της ομάδας μελέτης προέκυψε μια λίστα από αναγκαίες εργασίες που αφορούν τόσο εργασίες προσαρμογής σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017, όσο και επεμβάσεις συντήρησης υποδομών από φθορές όσο και εργασίες βελτίωσης–αναβάθμισης των συνθηκών λειτουργίας τους.

Οι βασικές κατηγορίες εργασιών που θα λάβουν χώρα είναι οι εξής :

1. Διαμορφώσεις Χώρων με βάση το ΦΕΚ 141/Α/28-9-2017 προκειμένου να διαμορφωθούν οι ελάχιστες διαστάσεις των Κύριων & Βοηθητικών Χώρων
2. Εργασίες που αφορούν τις κατασκευαστικές διατάξεις Β1, Β2, Β3, Β5 του ΦΕΚ 141Α-28.9.2017)
3. Επιχρίσματα και χρωματισμούς εσωτερικά και εξωτερικά και αποκαταστάσεις κελύφους από τοπικές διαβρώσεις.
4. Τροποποιήσεις στην υδραυλική εγκατάσταση για τη βελτίωση των συνθηκών υγιεινής
5. Τροποποιήσεις στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση.

Το σύνολο των εργασιών αποτελείται από οικοδομικές εργασίες και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, ήτοι καθαιρέσεις, χωρίσματα, επενδύσεις και επιστρώσεις, ύδρευση, αποχέτευση, θέρμανση, ηλεκτρολογικά, πυρασφάλεια, θύρες, κουφώματα και κικλιδώματα, που αφορούν εργασίες προσαρμογής και συντήρησης με σχετικές προμετρήσεις που έχουν γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται το διάστημα των έξι (6) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική, με την επισκευή των παιδικών σταθμών εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 600.000,00€ με ΦΠΑ 24%, από το οποίο 483.870,97 είναι εργασίες και 116.129,03 είναι Φ.Π.Α. 24% και βαρύνει τον κύριο του έργου.

Το έργο είναι ενταγμένο στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2024. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια της Τεχνικής Υπηρεσίας, την Ειδική και Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων της Μελέτης και τις διατάξεις του Ν.4412/2016, του Ν.4782/2021 και συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων που είναι σε ισχύ. Το έργο έχει Κ.Α. 60.7321.02.

ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

Οι συντάκτες

Χριστίνα Ρούβα
Πολιτικός Μηχανικός

Κωνσταντίνος Τσέλας
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός