



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Αριθ. πρωτ.: 29752/09-08-2024**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το πρακτικό της υπ' αριθ. 20/2024 Τακτικής Συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς**

Στην Καστοριά, σήμερα **Τετάρτη, 7 Αυγούστου 2024** και ώρα 19:00, κλήθηκε σε τακτική -μέσω τηλεδιάσκεψης- συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 28983/02-08-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ., που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, αναρτήθηκε στον ιστότοπο του Δήμου και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στους Δημοτικούς Συμβούλους, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα:

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 35 Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ/ΠΑΡΟΥΣΕΣ : 24**

- |                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| 1. Κύρου Ιωάννα – Πρόεδρος | 13. Πέλκας Σωκράτης            |
| 2. Λίτσκας Διονύσιος       | 14. Εμμανουηλίδης Αντώνιος     |
| 3. Τόσκος Πέτρος           | 15. Βασιλειάδης Γεώργιος       |
| 4. Τσανούσας Κωνσταντίνος  | 16. Στυλίδης Πέτρος            |
| 5. Λιάμης Θεόδωρος         | 17. Κουζίνας Χρήστος           |
| 6. Ρήμος Αθανάσιος         | 18. Γρηγοριάδης Γρηγόριος      |
| 7. Στυλιάδης Δημήτριος     | 19. Αναστασίου Θωμάς           |
| 8. Σαλβαρίνας Ιωάννης      | 20. Δούκης Χρυσόστομος         |
| 9. Φουλιράς Στυλιανός      | 21. Καρατζίος Κωνσταντίνος     |
| 10. Δοκόπουλος Πέτρος      | 22. Ιπποκομίδου Αγγελική       |
| 11. Γκόγκας Ιωάννης        | 23. Παυλάκης Δημήτριος         |
| 12. Εγγλέζος Εμμανουήλ     | 24. Παπαδόπουλος Τριαντάφυλλος |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ/ΑΠΟΥΣΕΣ : 11**

1. Ζήσης Λάζαρος
2. Μακρίδης Αλέξανδρος (δικαιολογημένα απών)
3. Βασιλειάδης Ευστάθιος
4. Τράσιας Σπυρίδων (δικαιολογημένα απών)
5. Ευαγγέλου Παντελής
6. Τράσια - Ταχματζίδου Σταματία (δικαιολογημένα απύουσα)
7. Σαράντης Κωνσταντίνος (δικαιολογημένα απών)
8. Τσούκας Απόστολος
9. Θεοχάρη Όλγα
10. Στεργίου Χρήστος
11. Τζήμας Ιωάννης

Από τους **Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων** κλήθηκαν, λόγω ύπαρξης θεμάτων στην ημερήσια διάταξη, που αφορούν την Κοινότητά τους και ήταν:

**ΠΑΡΩΝ** ο Μαλεγκάνος Θεόδωρος - Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Καστοριάς

**ΑΠΩΝ** ο Στεφάνου Κοσμάς - Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Βασιλειάδας

**ΑΠΩΝ** ο Δήμαρχος Καστοριάς κ. Ιωάννης Κορεντσίδης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Χριστίνα Προβιά, υπάλληλος του Δήμου Καστοριάς, για την τήρηση των πρακτικών.

Η σύγκληση του Δημοτικού Συμβουλίου πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη, με χρήση της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 98/2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Η Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως εξής τα θέματα της ημερησίας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup> :** «Έκδοση Κανονιστικής Απόφασης για την παραχώρηση θέσης στάθμευσης στο boutique hotel «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΚΙΤΣΟΥ», επί της οδού Ορεστιάδας 81, στη Δημοτική Κοινότητα Καστοριάς».

### **Αριθμός Απόφασης : 210/24**

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του ΔΣ την υπ' αριθ. 281/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

#### **Αριθμός απόφασης 281/2024**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

1. Την από 31-05-2024 αίτηση της «Πηνελόπης Κίτσου Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» με την οποία ζητεί να παραχωρηθεί μία θέση στάθμευσης απέναντι από την είσοδο του Ξενώνα "ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΚΙΤΣΟΥ" επί της οδού Ορεστιάδος 81, στην Καστοριά.

Συμπληρωματικά προσκομίστηκε και η γνωστοποίηση λειτουργίας του εν λόγω τουριστικού καταλύματος.

2. Το με αριθ. πρωτ. 23632/13-06-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Παραχώρηση θέσης στάθμευσης για τον ξενώνα «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΚΙΤΣΟΥ» BOUTIQUE HOTEL επί της οδού Ορεστιάδος 81, στην Καστοριά

ΣΧΕΤ.:

1. Η υπ' αριθ. πρωτ. 22243/31-05-2024 αίτηση της «Πηνελόπης Κίτσου Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» με τον διακριτικό τίτλο «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΚΙΤΣΟΥ» BOUTIQUE HOTEL
2. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά σας ενημερώνουμε ότι προκειμένου για την εύρυθμη λειτουργία του ξενοδοχειακού καταλύματος «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΚΙΤΣΟΥ» BOUTIQUE HOTEL επί της οδού Ορεστιάδος 81, στην Καστοριά και με την προϋπόθεση της νόμιμης λειτουργίας αυτού

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την λήψη απόφασης για την παραχώρηση θέσης στάθμευσης για τον ξενώνα «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΚΙΤΣΟΥ» ΒΟΥΤΙΚΕ HOTEL επί της οδού Ορεστιάδος 81, στην Καστοριά που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την επιβίβαση και αποβίβαση των πελατών του ξενοδοχειακού καταλύματος, καθώς και την φόρτωση και φορτοεκφόρτωση των αποσκευών τους.

Η προτεινόμενη θέση θα αφορά μία θέση στάθμευσης ακριβώς απέναντι από την είσοδο του ξενοδοχείου, και η υλοποίηση της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης θα γίνει με έξοδα του ιδιοκτήτη του ξενοδοχείου, ύστερα από τις οδηγίες της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ως εξής:

- 1) Θα γίνει ειδική διαγράμμιση της μίας θέσης στάθμευσης ακριβώς απέναντι από την είσοδο του ξενοδοχείου, επί της οδού Ορεστιάδος 81 στην Καστοριά, σε ένα ορθογώνιο σχήμα σε μία από τις τρεις υπάρχουσες διαμορφωμένες θέσεις στάθμευσης (στην αριστερή πλευρά του χώρου)
- 2) Θα σηματοδοτηθεί το τμήμα αυτό του δρόμου με πινακίδα P-43 (στάσης και όχι στάθμευσης)

Η παρούσα δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη άδεια ή έγκριση από αρμόδιο όργανο ή Υπηρεσία η οποία προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις.

Στις Επιτροπές να προσκομιστεί η άδεια λειτουργίας του ξενοδοχείου από τον ιδιοκτήτη.

Σε περίπτωση σφράγισης του ξενοδοχειακού καταλύματος, αίρεται αυτοδίκαια η άδεια που θα χορηγηθεί.»

4. Την υπ' αριθ. **33/2024** απόφαση της Κοινότητας Καστοριάς, το συμβούλιο της οποίας γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης θέσης στάθμευσης, από πελάτες του ξενοδοχείου με την επωνυμία «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΚΙΤΣΟΥ» ΒΟΥΤΙΚΕ HOTEL επί της οδού Ορεστιάδος 81, στην Καστοριά

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 74Α, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία παρατήρηση ή πρόταση κατά τη διάρκεια της ηλεκτρονικής διαβούλευσης που προηγήθηκε της συνεδρίασης και μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έκδοση κανονιστικής απόφασης σχετικά με την παραχώρηση θέσης στάθμευσης στον ξενώνα «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΚΙΤΣΟΥ» ΒΟΥΤΙΚΕ HOTEL επί της οδού Ορεστιάδος 81, στην Καστοριά, για την εξυπηρέτηση των πελατών του, με τους παρακάτω όρους:

- Η προτεινόμενη θέση θα αφορά μία θέση στάθμευσης ακριβώς απέναντι από την είσοδο του ξενοδοχείου.
- Η υλοποίηση της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης θα γίνει με έξοδα του ιδιοκτήτη του ξενοδοχείου, ύστερα από τις οδηγίες της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Θα γίνει ειδική διαγράμμιση σε ένα ορθογώνιο σχήμα σε μία από τις τρεις υπάρχουσες διαμορφωμένες θέσεις στάθμευσης (στην αριστερή πλευρά του χώρου)

- Θα σηματοδοτηθεί το τμήμα αυτό του δρόμου με πινακίδα Ρ-43 (στάσης και όχι στάθμευσης)
- Σε περίπτωση σφράγισης του ξενοδοχειακού καταλύματος, αίρεται αυτοδίκαια η άδεια που θα χορηγηθεί.

Η παρούσα έλαβε αύξοντα αριθμό **281/2024**

---

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το ΔΣ να αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ΔΚΚ και όλα τα ανωτέρω

### **αποφασίζει ομόφωνα**

Εκδίδει **Κανονιστική Απόφαση** για την παραχώρηση στον ξενώνα «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΚΙΤΣΟΥ» (boutique hotel), που βρίσκεται επί της οδού Ορεστιάδας 81 στην Καστοριά, μίας θέσης στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση των πελατών του, ως προς επιβίβαση – αποβίβαση και την φορτοεκφόρτωση αποσκευών.

Η παραχώρηση θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

- Η προτεινόμενη θέση θα αφορά μία θέση στάθμευσης, ακριβώς απέναντι από την είσοδο του ξενοδοχείου.
- Η υλοποίηση της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης θα γίνει με έξοδα του ιδιοκτήτη του ξενοδοχείου, ύστερα από τις οδηγίες της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Θα γίνει ειδική διαγράμμιση σε ένα ορθογώνιο σχήμα σε μία από τις τρεις υπάρχουσες διαμορφωμένες θέσεις στάθμευσης (στην αριστερή πλευρά του χώρου).
- Θα σηματοδοτηθεί το τμήμα αυτό του δρόμου με πινακίδα Ρ-43.
- Σε περίπτωση σφράγισης του ξενοδοχειακού καταλύματος, αίρεται αυτοδίκαια η άδεια που θα χορηγηθεί.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : **210/24**

.....

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται, όπως ακολουθεί:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ιωάννα Κύρου**

**Χριστίνα Προβιά**

Δ.Λίτσκας, Π.Τόσκος, Κ.Τσανούσας, Θ.Λιάμης,  
Α.Ρήμος, Δ.Στυλιάδης, Ι.Σαλβαρίνας, Σ.Φουλιράς,  
Π.Δοκόπουλος, Ι.Γκόγκας, Ε.Εγγλέζος, Σ.Πέλκας,  
Α.Εμμανουηλίδης, Γ.Βασιλειάδης, Π.Συτιλίδης,  
Χ.Κουζίνας, Γ.Γρηγοριάδης, Θ.Αναστασίου,  
Χ.Δούκης, Κ.Καράτζιος, Α.Ιπποκομίδου, Δ.Παυλάκης,  
Τ.Παπαδόπουλος.

Θ.Μαλεγκάνος - Πρόεδρος Συμβουλίου Δ.Κ. Καστοριάς