



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Δ/ση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης

Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης

Εμπορικών Δραστηριοτήτων

Τηλ. 2467351147

e-mail : t.adeiod@kastoria.gov.gr

Καστοριά 26-09-2024

Αρ.πρωτ. 34279

ΠΡΟΣ:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Εισήγηση για λήψη Κανονιστικής Απόφασης α) για την έγκριση ίδρυσης Χριστουγεννιάτικης Αγοράς στην περιοχή Ενυδρείου – Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής β) για την έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας Χριστουγεννιάτικης Αγοράς της Δημοτικής Κοινότητας Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς στην περιοχή Ενυδρείου – Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής της πόλης Καστοριάς

Έχοντας υπόψη :

- Το άρθρο 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ. 114 /08.06.2006/τεύχος Α') περί κανονιστικών αποφάσεων όπως ισχύει
- Το Άρθρο 73 παρ.1β του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης. / Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 94 του Ν. 4685/20 (ΦΕΚ 92/07.05.2020 τεύχος Α'), και αντικαταστάθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α').
- Το άρθρο 74 Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής» όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06-10-2023/τ.Α')
- Την παρ.1 γ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπου αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73
- Τον Ν.3852/2010 άρθρ.65 περί Αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Τις διατάξεις των άρθρων 33 έως 42 του Ν.4849/2021 (Υποκεφάλαιο Γ του Κεφαλαίου Γ' του Μέρους Α' του Ν.4849/21(ΦΕΚ-207-05.11.2021-τεύχος-Α) «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις».

- Ειδικότερα το άρθρο 35 και τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 25 του Ν.4849/2021 περί διαδικασιών και ενεργειών σύνταξης Κανονισμών λειτουργίας βραχυχρόνιων αγορών
- Την παρ.8 του άρθρου 111 του Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/07.12.2016 τεύχος Α'): «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» περί έγκρισης εγκατάστασης δραστηριοτήτων που ασκούνται προσωρινά σε δημόσιο κοινόχρηστο χώρο.
- Τον Ο.Ε.Υ του Δήμου Καστοριάς (ΦΕΚ 2583/07.11.2011/ τεύχος Β') όπως ισχύει.
- Την Απόφαση 46/2024 του Συμβουλίου Δ.Κ. Καστοριάς με την οποία γνωμοδοτεί θετικά επί του θέματος της παρούσας εισήγησης
- Το Τοπογραφικό διάγραμμα της Βραχυχρόνιας Αγοράς που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καστοριάς
- Την γνωμοδότηση της Αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής

Εισηγούμαστε :

Α. Την έγκριση ίδρυσης της Χριστουγεννιάτικης Αγοράς της Δημοτικής Κοινότητας Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς στην περιοχή Ενυδρείου – Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής της πόλης Καστοριάς

Β. Την έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας της εν λόγω βραχυχρόνια αγοράς

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ Κ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Άρθρο 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Ο παρών κανονισμός ρυθμίζει:

- 1) Τις προϋποθέσεις λειτουργίας και την οργάνωση της Χριστουγεννιάτικης αγοράς της Δημοτικής Κοινότητας Καστοριάς, η οποία διεξάγεται στην περιοχή Ενυδρείου – Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής της πόλης Καστοριάς
- 2) Τους κανόνες αισθητικής, καθαριότητας, υγιεινής και τάξης στο χώρο.

Άρθρο 2

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει:

α) Νόμων, Π.Δ και εγκυκλίων που αφορούν την ίδρυση και λειτουργία εμποροπανηγύρεων όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και συγκεκριμένα:

- 1) Των άρθρων 75 και 79 του Ν.3436/2006 Δ.Κ.Κ.
- 2) Των άρθρων 81, 83, 83Α,84 και 94 του Ν.3852/10 όπως ισχύουν
- 3) Του Ν.4849/2021 (ΦΕΚ-207-05.11.2021-τεύχος-Α) «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την

άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις». Και ειδικότερα τα άρθρα 33 έως 42 του Υποκεφαλαίου Γ του Κεφαλαίου Γ' του Μέρους Α' του Ν.4849/21,

4) Τις ισχύουσες κάθε φορά υγειονομικές διατάξεις

5) Κάθε ΚΥΑ και ΥΑ που εκδίδονται επί των σχετικών διατάξεων, ή διευκρινιστικών σχετικών εγκυκλίων

6) Κάθε άλλης διάταξης που αναφέρεται στον παρόντα κανονισμό.

Άρθρο 3

ΓΕΝΙΚΑ

1. Η Χριστουγεννιάτικη Αγορά θα διαρκεί 30 (τριάντα) συναπτές ημέρες, και η ημερολογιακή έναρξή της θα ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έπειτα από εισήγηση του αρμόδιου Αντιδημάρχου, λαμβάνοντας υπόψη τον αδιαίρετο χαρακτήρα των εορτών της περιόδου (εορτασμός Χριστουγέννων, Πρωτοχρονιάς, Θεοφανίων, Ραγκουτσάρια).

2. Θα διεξάγεται στην Δημοτική Κοινότητα Καστοριάς, στην περιοχή του Ενυδρείου – Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής (τμήματα των Ο.Τ.270, Ο.Τ. 270B και 270Γ), επί των οδών Γράμμου-Ζαλόγγου και Λεωφόρου Κύκνων, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καστοριάς και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

3. Το ωράριο λειτουργίας της αγοράς θα είναι από τις 07:30 έως τις 24:00.

Υπεύθυνος για τη διοργάνωση, τον καθορισμό των όρων συμμετοχής των συμμετεχόντων, τη χορήγηση των σχετικών εγκρίσεων συμμετοχής των διαφόρων φυσικών ή νομικών προσώπων σε αυτήν, το συντονισμό της διενέργειας εκδηλώσεων στο χώρο κατά το χρόνο λειτουργίας της και την εν γένει καλή λειτουργία και διεξαγωγή της, είναι ο Δήμος Καστοριάς, δια των συλλογικών οργάνων διοίκησής του, η Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης - Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος, η Επιτροπή διαχείρισης της, καθώς και κάθε συνεργαζόμενος φορέας ή όργανο που εξουσιοδοτείται ως προς τα παραπάνω, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Δύναται ο συντονισμός και η διενέργεια των εκδηλώσεων στο χώρο κατά το χρόνο λειτουργίας της, η εν γένει καλή λειτουργία, ο σχεδιασμός, η διεξαγωγή και η οικονομική εκμετάλλευση των πάσης φύσεως εκδηλώσεων και των χώρων αυτής, να διενεργείται κατόπιν απόφασης του αρμόδιου κάθε φορά συλλογικού οργάνου του Δήμου Καστοριάς από την δημοτική επιχείρηση ΜΑΚΕΔΝΟΣ Α.Ε..

Άρθρο 4

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥΣ

1. Τα είδη που επιτρέπεται να πωλούνται είναι:

➤ Ζαχαρώδη προϊόντα που διατηρούνται χωρίς ψύξη, μαλλί της γριάς,

➤ Χριστουγεννιάτικα παραδοσιακά γλυκά όπως μελομακάρονα, κουραμπιέδες, βασιλόπιτες, σιροπιαστά, κτλ.

➤ Προϊόντα ζύμης, βάφλες, λουκουμάδες, χαλβάς, κτλ

➤ Ζεστά και κρύα ροφήματα (καφές, τσάι, σοκολάτα, σαλέπι, ζεστό κρασί κτλ) και ποτά (κρασί, μύρα κτλ).

- Παραδοσιακά τυποποιημένα προϊόντα (όσπρια, γλυκά κουταλιού, μέλι, βότανα, μαρμελάδες, ξηροί καρποί κ.α)
- Ψημένα Κάστανα, ψημένα καλαμπόκια, ποπ κορν
- Πρόχειρο φαγητό & λοιπά είδη πρόχειρης διατροφής (Πίτσες, πείνιρλί, χάμπουργκερς, σάντουιτς, hot dog, νερά, αναψυκτικά κτλ.) χωρίς εγκαταστάσεις έψησης
- Πρόχειρο φαγητό & λοιπά είδη πρόχειρης διατροφής από καντίνες (χαλβάς, λουκουμάδες, χάμπουργκερς, hot dog, ποτά, αναψυκτικά κτλ.)
- Χριστουγεννιάτικα παιχνίδια, μινιατούρες
- Ψιλικά, είδη δώρων, φο-μπιζού, ηλεκτρονικά, gadgets, φωτογραφίες, εικόνες κ.λπ.
- Είδη αρωματοποίησης
- Βιβλία
- Είδη λαϊκής τέχνης, αγιογραφίες, κεραμικά
- Χειροποίητα κοσμήματα και αξεσουάρ.
- Αξεσουάρ ιματισμού (κασκόλ, γάντια, σκούφοι κλπ)
- Δερμάτινα και γουναρικά είδη δώρων (σουβενίρ, μπρελόκ, αξεσουάρ)

2. Η διάθεση ειδών και η παροχή υπηρεσιών στις βραχυχρόνιες αγορές των άρθρων 33 έως 42 του ν. 4849/2021 (Α' 207) διέπεται υποχρεωτικά, κατά περίπτωση, από τους εξής όρους:

α) Τα πωλούμενα τρόφιμα πρέπει να πληρούν τους όρους ποιότητας, υγιεινής και ασφάλειας της υπουργικής απόφασης που εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 1 του άρθρου 67 του ν. 4849/2021 (ΚΥΑ 18982/22.02.2022 (ΦΕΚ 925/01.03.2022 τεύχος Β'), ή όποιας νεότερης διάταξης ή απόφασης την τροποποιήσει ή την αντικαταστήσει, και, ή όποιας γενικότερα σχετικής διάταξης ισχύει κάθε φορά.

β) Τα πωλούμενα βιομηχανικά είδη πρέπει να τηρούν τις προδιαγραφές ασφαλείας και η διάθεσή τους να γίνεται, σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την υπ' αρ. 91354/30-07-2017 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες ΔΙ.Ε.Π.Π.Υ.)» (Β' 2983), και, ή όποια άλλη διάταξη ισχύει

γ) Οι παρεχόμενες υπηρεσίες πληρούν τους όρους ποιότητας, υγιεινής και ασφάλειας της εκάστοτε ισχύουσας, για κάθε είδος υπηρεσίας, ειδικής νομοθεσίας.

3. Θα διεξάγονται δραστηριότητες ψυχαγωγικών παιχνιδιών Λούνα Παρκ, παγοδρομίου κ.α. με άδεια προσωρινής εγκατάστασης και λειτουργίας μέσω των διαδικασιών και των απαιτούμενων δικαιολογητικών που προβλέπουν οι ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις σε χώρο έκτασης έως 3.388 τ.μ που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της αγοράς.

Άρθρο 5

ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.4849/2021 «Πωλητές που δραστηριοποιούνται σε βραχυχρόνιες αγορές - Διαδικασία απόδοσης θέσεων πωλητών σε βραχυχρόνιες αγορές» :

1. Στις βραχυχρόνιες αγορές μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές, φυσικά και νομικά πρόσωπα, κάτοχοι:

- α) βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας στις βραχυχρόνιες αγορές,
- β) άδειας παραγωγού πωλητή και επαγγελματία πωλητή που δραστηριοποιούνται στις λαϊκές αγορές,
- γ) άδειας δραστηριοποίησης στο στάσιμο ή στο πλανόδιο εμπόριο,
- δ) άδειας χειροτέχνη - καλλιτέχνη.

2. Κάθε πωλητής της παρ. 1 δεν μπορεί να κατέχει περισσότερες από μία (1) θέσεις σε κάθε βραχυχρόνια αγορά.

3. Για την απόδοση θέσεων πωλητών σε βραχυχρόνια αγορά εκδίδεται από τον οικείο φορέα λειτουργίας προκήρυξη εκτός από την περίπτωση της αγοράς ρακοσυλλεκτών. Οι θέσεις αποδίδονται στις κατηγορίες των πωλητών της παρ. 1 με την ακόλουθη ποσόστωση:

- α) το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των θέσεων στους κατόχους βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας στις βραχυχρόνιες αγορές,
- β) το δέκα τοις εκατό (10%) των θέσεων στους κατόχους άδειας παραγωγού πωλητή και επαγγελματία πωλητή που δραστηριοποιούνται στις λαϊκές αγορές
- γ) το δέκα τοις εκατό (10%) των θέσεων στους κατόχους άδειας δραστηριοποίησης στο στάσιμο ή στο πλανόδιο εμπόριο και
- δ) το πέντε τοις εκατό (5%) των θέσεων στους κατόχους άδειας χειροτέχνη - καλλιτέχνη.

4. Για την απόδοση της θέσης οι υποψήφιοι πωλητές υποβάλλουν τη βεβαίωση δραστηριοποίησης ή την άδεια που κατέχουν ανάλογα με την κατηγορία στην οποία ανήκουν, καταθέτοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά που ορίζει ο Ν.4849/2021 και οι υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί από τις εξουσιοδοτικές του διατάξεις, καθώς και από οποιαδήποτε άλλη σχετική διάταξη

5. Η τοποθέτηση γίνεται από τον φορέα λειτουργίας της αγοράς, ακολουθώντας τις διαδικασίες συγκέντρωσης των αιτήσεων συμμετοχής, της αξιολόγησης αυτών μετά των κατατιθέμενων δικαιολογητικών που τις συνοδεύουν.

-Τα απαραίτητα δικαιολογητικά α) για την έκδοση της ετήσιας βεβαίωσης δραστηριοποίησης σε βραχυχρόνιες αγορές και β) για την έγκριση συμμετοχής θα αναγράφονται στην αίτηση συμμετοχής-υπεύθυνη δήλωση την οποία και θα συνοδεύουν κατά την υποβολή της, αλλά θα αναφέρονται και αναλυτικά στην πρόσκληση συμμετοχής.

-Πριν από την ημερομηνία έναρξης της βραχυχρόνιας αγοράς, βάσει του οριστικού καταλόγου κατόχων θέσεων που προκύπτει μετά από τη διαδικασία απόδοσης θέσεων μέσω έκδοσης προκήρυξης, εκδίδεται από τον φορέα λειτουργίας απόφαση έγκρισης συμμετοχής στην αγορά, η οποία αναρτάται στο Ο.Π.Σ.Α.Α., στην ιστοσελίδα και σε πίνακα ανακοινώσεων του φορέα λειτουργίας με μέριμνα του τελευταίου.

Οι επιλεγέντες καταβάλλουν τα αναλογούντα τέλη προκειμένου να εκδοθεί η προαναφερόμενη έγκριση συμμετοχής.

Επιπλέον ποσά που επιβάλλονται από τους φορείς λειτουργίας και εκμετάλλευσης της αγοράς και των χώρων της πρέπει να αποδίδονται σε αυτούς πριν την έναρξη λειτουργίας της αγοράς.

6. Οι σχετικές εγκρίσεις συμμετοχής χορηγούνται ύστερα από κλήρωση κατά κατηγορία πωλητών μεταξύ των ενδιαφερομένων, εφόσον κάθε φορά απαιτείται (εάν ο αριθμός των αιτούντων ξεπερνά τον καθορισμένο αριθμό θέσεων ανά είδος άδειας δραστηριοποίησης).

Σε περίπτωση που ο αριθμός των αιτούντων συμμετοχής δεν ξεπερνά τον καθορισμένο αριθμό που προκύπτει από την προαναφερόμενη ποσόστωση της παρ.3 επί του συνολικού αριθμού των θέσεων της αγοράς ανά κατηγορία πωλητών, και δεδομένου ότι η επιτυχία της βραχυχρόνιας αγοράς είναι συνάρτηση της μέγιστης παρουσίας πωλητών, και επισκεπτών συνακόλουθα, θα δίνεται δια μέσου της Επιτροπής Διαχείρισης της αγοράς, η δυνατότητα να τοποθετούνται έως της κάλυψης των ποσοστών ανά κατηγορία πωλητών, πλεονάζοντες αιτούντες πωλητές άλλων κατηγοριών.

7. Σε περίπτωση, μετά τα παραπάνω, ύπαρξης αδιάθετων χώρων σε παρακείμενες θέσεις εγκεκριμένων συμμετεχόντων, δύναται κατόπιν αίτησής τους να τους διατίθενται αυτοί οι χώροι πληρώνοντας το αντίστοιχο αντίτιμο. Ο κατά τα παραπάνω καταλαμβανόμενος αδιαίρετος χώρος θα λογίζεται ως μία θέση δραστηριοποίησης.

8. Η παραλαβή αιτήσεων συμμετοχής για το Λούνα Παρκ καθώς και η σχετική διαδικασία αδειοδότησης θα γίνεται από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου. Μετά την έγκριση συμμετοχής και πριν την παραλαβή της άδειας προσωρινής εγκατάστασης και λειτουργίας θα προσκομίζεται απόδειξη πληρωμής του τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Ως δικαιολογητικό για την έκδοση της παραπάνω άδειας απαιτείται η απόφαση εκμίσθωσης του κοινόχρηστου χώρου- ή μέρους αυτού- που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της αγοράς. Η διαδικασία κατάληψης κοινόχρηστου χώρου διενεργείται από τη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών δια μέσου του αρμοδίου τμήματος και με τις ισχύουσες διατάξεις κάθε φορά περί εκμίσθωσης ή παραχώρησης χώρων μέσω διαδικασίας δημοπράτησης ή και απευθείας ανάθεσης.

9. Οι συμμετέχοντες δεν πρέπει να έχουν οικονομικές εκκρεμότητες με το Δήμο σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 285 του ν. 3463/2006.

10. Οι άδειες είναι **προσωποπαγείς** και δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, εισφορά, η εκμίσθωση και η παραχώρηση κατά χρήση των αδειών του άρθρου αυτού, καθώς και η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτές, από οποιονδήποτε τρίτο. Σε περίπτωση διαπίστωσης υπενοικίασης της θέσεως σε άλλο πρόσωπο θα επιβάλλεται **πρόστιμο** και στους δύο, σύμφωνα με το άρθρο 9 του παρόντος κανονισμού

11. Οι κάτοχοι βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας στις βραχυχρόνιες αγορές επιτρέπεται να δραστηριοποιούνται ταυτόχρονα σε περισσότερες από μία (1) βραχυχρόνιες αγορές, μέσω αναπλήρωσης ή πρόσληψης υπαλλήλων, σύμφωνα με το με άρθρο 22 του Ν.4849/2021

12. Η εγκατάσταση και η λειτουργία των ψυχαγωγικών παιχνιδιών του ενδιαφερομένου γίνεται αυστηρά εντός των χρονικών διαστημάτων που ορίζουν οι σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων φορέων αδειοδότησης τηρουμένης της σχετικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια η οποιαδήποτε εγκατάσταση ή χρήση του χώρου πριν την έκδοση και παραλαβή από τον ενδιαφερόμενο της σχετικής άδειας ή η χρήση του χώρου μετά τη λήξη της σχετικής άδειας θεωρείται αυθαίρετη, συνιστά παράνομη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει ο Νόμος.

Άρθρο 6

ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΤΕΛΟΣ

1. Το καταβαλλόμενο τέλος θα καθορίζεται ετησίως από τα αρμόδια κατά το νόμο όργανα του Δήμου έπειτα από εισήγηση του αρμόδιου αντιδημάρχου.

2. Οι πωλητές στους οποίους αποδίδονται οι θέσεις δραστηριοποίησης στη βραχυχρόνια αγορά καταβάλλουν το τέλος θέσης, όπως ορίζεται στην οικεία προκήρυξη θέσεων.

3. Αν ο αιτών τη συμμετοχή, υπαναχωρήσει ή δε συμμετάσχει, το τυχόν καταβληθέν τέλος χρήσης εκπίπτει υπέρ του Δήμου ως εύλογη και δίκαιη ποινική ρήτρα.

4. Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου καταβάλλεται πριν την έκδοση προσωρινή άδειας λειτουργίας και εγκατάστασης ψυχαγωγικών παιχνιδιών (Λούνα Παρκ)

Άρθρο 7

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ

Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας, η κατασκευή και τοποθέτηση στους χώρους λειτουργίας υπαίθριας οργανωμένης αγοράς προσωρινών στεγάστρων ή σκιάστρων ανοιχτού τύπου, ανεξάρτητα από το υλικό κατασκευής τους ή τον τρόπο στήριξής τους στο έδαφος, δεν αναιρεί τον υπαίθριο χαρακτήρα της. Για τη λειτουργία υπαίθριας αγοράς, οι ανωτέρω κατασκευές εγκαθίστανται από τον αρμόδιο φορέα λειτουργίας, ύστερα από

έγκριση της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας του σχετικά με την ασφάλεια χρήσης και τη στατική επάρκεια των κατασκευών. (άρθρο 25 παρ.5 Ν.4849/21).

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου επίσης είναι υπεύθυνη για τη χάραξη-διαγράμμιση και αρίθμηση των θέσεων επί των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρομίων ή και τμήματος του οδοστρώματος) για την αγορά, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του εγκεκριμένου Κανονισμού, φροντίζοντας πριν την έναρξη της για τη συντήρηση και ευκρίνεια της διαγράμμισης και αρίθμησης.

Η ανωτέρω υπηρεσία μεριμνά για την τοποθέτηση προειδοποιητικών κώνων, ταινιών ασφαλείας ή και κάθε άλλου σχετικού μέσου που κρίνεται απαραίτητο για την ασφάλεια των επισκεπτών και των συμμετεχόντων, για την αποφυγή ατυχημάτων και την αποφυγή κάθε συγκοινωνιακής παρακώλυσης.

Οι εγκαταστάσεις πώλησης των εμπορευμάτων θα γίνονται σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους που προβλέπουν την ανάπτυξη θέσεων δραστηριοποίησης ως εξής:

Α. Δώδεκα (12) θέσεις όπου δύναται να τοποθετούνται ξύλινοι οικίσκοι :

-Έξι (6) θέσεις διαστάσεων 3x2μ για την παρασκευή και προσφορά τροφίμων και ποτών και

-Έξι (6) θέσεις διαστάσεων 2,40 x 2μ για την πώληση των υπολοίπων ειδών των αναφερομένων στο άρθρο 4 παρ.1.

Η απόδοση των θέσεων γίνεται με γνώμονα την ύπαρξη στην αγορά όλων των επιτρεπόμενων ειδών που δύναται να πωλούνται σε αυτήν, συνθήκη που τηρείται με μέριμνα της οριζόμενης Επιτροπής Διαχείρισης.

Β. Πέντε (5) θέσεις για καντίνες διαστάσεων 6 x 2,5μ με είδος πώλησης σουβλάκια, λουκουμάδες, χαλβάδες, κ.α. πρόχειρα γεύματα. Η απόδοση των θέσεων καντινών γίνεται με γνώμονα την ύπαρξη στην αγορά όλων των επιτρεπόμενων ειδών που δύναται να πωλούνται σε αυτές, συνθήκη που τηρείται με μέριμνα της οριζόμενης επιτροπής διαχείρισης.

Γ. Τέσσερις θέσεις (4) διαστάσεων 2x2μ. για δραστηριοποίηση μικροπωλητών (1 θέση για καλαμπόκια, 1 θέση για κάστανα, 1 θέση για μαλλί της γριάς, 1 θέση για ποπ κορν)

Δ. Χώρος εμβαδού έως 3.388 τ.μ τ.μ. για άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα πάρκ κ.α.) κατά το άρθρο 4.3.

Με απόφαση των αρμόδιων κάθε φορά οργάνων καθορίζεται και ο αριθμός των οικίσκων ιδιοκτησίας του Δήμου που θα αναπτυχθούν στην αγορά στις οριζόμενες θέσεις που απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς και το αντίτιμο εκμίσθωσης αυτών που θα καταβάλλεται επιπλέον του τέλους χρήσης της θέσης όπου θα εγκαθίστανται.

Ο αριθμός τους μπορεί να είναι μικρότερος του οριζόμενου στον παρόντα κανονισμό και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, εφόσον υπάρξει θέμα διαθεσιμότητας από τεχνικής άποψης.

Η διαδικασία της εκμίσθωσης των οικίσκων και η έκδοση της σχετικής άδειας θα διενεργείται από το αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών πριν την αδειοδότηση δραστηριοποίησης των συμμετεχόντων στην αγορά, ή από τον φορέα που εξουσιοδοτείται κατά τις κείμενες διατάξεις να αναλαμβάνει την αρμοδιότητα αυτή.

Για θέσεις που δεν εγκαθίστανται οικίσκοι ιδιοκτησίας του Δήμου δύναται αυτές να διατίθενται ως απλές θέσεις δραστηριοποίησης σε πωλητές με το αντίστοιχο οριζόμενο τέλος χρήσης, αλλά και επιπλέον ποσό εκμίσθωσης, εφόσον λαμβάνουν χώρα δραστηριότητες και θεάματα ψυχαγωγικά ή πολιτιστικά που αναλαμβάνει με οποιαδήποτε μορφή παραχώρησης Ν.Π ή φορέας του Δήμου Καστοριάς.

Αν ο αιτών τη συμμετοχή, υπαναχωρήσει ή δε συμμετάσχει, το τυχόν καταβληθέν τέλος χρήσης εκπίπτει υπέρ του Δήμου ως εύλογη και δίκαιη ποινική ρήτρα.

Σε περίπτωση μη κάλυψης των ανωτέρω θέσεων, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να τοποθετήσει ενδιαφερομένους, στις κενές θέσεις, εκδίδοντας συμπληρωματικό κατάλογο συμμετεχόντων ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαχείρισης με την διαδικασία της κληρώσεως.

Το μέγιστο επιτρεπτό μήκος της πρόσοψης των πάγκων δεν μπορεί να ξεπερνά το ορισμένο από τον κανονισμό μήκος της θέσης που αποδόθηκε στον πωλητή κατά το άρθρο 5 παρ.7.

Απαγορεύεται κάθε είδους διαφήμιση επί των εκθετηρίων.

Άρθρο 8

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται:

1. Να διατηρούν το χώρο καθαρό καθ' όλη την διάρκειά της αγοράς, προβαίνοντας στη συλλογή των απορριμμάτων σε σακούλες απορριμμάτων, προκειμένου η υπηρεσία του Δήμου μας να προβαίνει στην αποκομιδή των απορριμμάτων.
2. Να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.
3. Να κάνουν χρήση αποκλειστικά του χώρου που βρίσκεται εντός των ορίων της εγκεκριμένης θέσης δραστηριοποίησης τους. Σε περίπτωση επέκτασης ή και δραστηριοποίηση εκτός αυτής επιβάλλονται οι προβλεπόμενες ποινές του άρθρου 62 του Ν.4849/2021.
4. Να μην προβαίνουν σε οποιασδήποτε μορφής παρέμβαση στους παραχωρημένους προς χρήση χώρους (ξύλινους οικίσκους) σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα.
5. Οι ίδιοι οι επαγγελματίες είναι υπεύθυνοι για τη φύλαξη του χώρου τους και των εμπορευμάτων τους καθ' όλη τη διάρκεια της Αγοράς και τις ώρες που δεν λειτουργεί.

Άρθρο 9

ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Για παραβάσεις του παρόντος κανονισμού μπορεί να επιβάλλεται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου χρηματικό πρόστιμο που ανάλογα τη βαρύτητά του θα κυμαίνεται έως και το δεκαπλάσιο του καθορισμένου κάθε φορά τέλους χρήσης της θέσης του παραβάτη πωλητή.
2. Παρέχεται στο Δήμο επιπλέον το δικαίωμα:
 - α. να αποκλείει τον παραβάτη από το δικαίωμα συμμετοχής για μία ή περισσότερες χρονιές,
 - β. να διακόπτει την εν γένει λειτουργία του μισθίου, να κηρύσσει έκπτωτο το μισθωτή και να διαθέτει κατά τη βούλησή του το χώρο και γενικά να λαμβάνει κάθε νόμιμο μέτρο προκειμένου να διασφαλιστούν τα δημοτικά συμφέροντα.
3. Για τις παραβάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 62 του Ν.4849/2021 επιβάλλονται οι αντίστοιχα αναφερόμενες κυρώσεις και τα διοικητικά πρόστιμα σε αυτό, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες των άρθρων 63 και 65.

Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.4849/2021 περί ποινικών κυρώσεων, όποιος χωρίς άδεια ασκεί εμπορική δραστηριότητα βιομηχανικών - βιοτεχνικών μη εδωδίων προϊόντων τιμωρείται με φυλάκιση έως δύο (2) ετών.

4. Η επιβολή των κυρώσεων του άρθρου 62 του Ν.4849/2021 δεν αποκλείει την επιβολή κυρώσεων περί παραβάσεων της φορολογικής νομοθεσίας που προβλέπονται από τον ν. 4174/2013 (Α' 170).
5. Οι κυρώσεις που επιβάλλονται δυνάμει του παρόντος δεν θίγουν ειδικότερα διοικητικά πρόστιμα που επιβάλλονται από τα αρμόδια όργανα για παραβάσεις των κανόνων εμπορίας και διακίνησης προϊόντων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ή ειδικότερα μέτρα και κυρώσεις που επιβάλλονται από την κείμενη νομοθεσία περί αντιμετώπισης παραεμπορίου, φοροδιαφυγής, ασφάλειας τροφίμων, θεμάτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων όπως και της νομοθεσίας αρμοδιότητας των Υπηρεσιών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Άρθρο 10

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΦΟΡΕΙΣ

Στο χώρο της Χριστουγεννιάτικης Αγοράς και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της μπορούν να προγραμματίζονται και να πραγματοποιούνται διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις όπως συναυλίες, χορευτικές παραστάσεις, θεματικές δράσεις και εν γένει δρώμενα που συνάδουν με το εορταστικό κλίμα των ημερών, από κάθε ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ ή φυσικό πρόσωπο που λαμβάνει τη σχετική και προβλεπόμενη αδειοδότηση κατά τις κείμενες διατάξεις από τα αρμόδια κάθε φορά όργανα του

Δήμου.

Άρθρο 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Απαγορεύεται αυστηρά η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση του χώρου από τους δικαιούχους δραστηριοποιούμενους πωλητές, σε τρίτο ή η χρησιμοποίησή του για κάθε άλλο σκοπό, εκτός αυτού για τον οποίο διατίθεται ο χώρος. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από τα στοιχεία Ταμειακής Μηχανής ή από οποιοδήποτε άλλο στοιχείο εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση χώρου θα επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με το άρθρο 9.
2. Ο πωλητής που αιτείται συμμετοχή στην παρούσα αγορά μπορεί να ανακαλέσει την αίτηση του χωρίς συνέπειες μέχρι και την οριζόμενη ημερομηνία κλήρωσης και διάθεσης των θέσεων. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν λόγοι ανωτέρας βίας που αποδεικνύονται και δεν παρουσιαστεί στην κλήρωση υπόκειται στις συνέπειες του άρθρου 9 παρ.2.
3. Η συμμετοχή στην παρούσα αγορά συνεπάγεται και ρητή, πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων του παρόντος Κανονισμού.
4. Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να λάβουν μέρος στην παρούσα αγορά, μπορούν να προμηθευτούν εγκαίρως την αντίστοιχη Κανονιστική Απόφαση του Δήμου Καστοριάς από το αρμόδιο Τμήμα αλλά και από την ιστοσελίδα του Δήμου.
5. Ο Δήμος υποχρεούται να παρέχει πλήρεις και σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλείας ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις. Οι εντός του κάθε εκθεσιακού χώρου εγκαταστάσεις είναι ευθύνη των εκθετών που όμως πρέπει να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις των τεχνικών του Δήμου.
6. Ο Δήμος θα φροντίζει για την καθαριότητα του χώρου κατά της διάρκειας και μετά το πέρας της εμποροπανήγυρης.
7. Ο Δήμος θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή κάθε συγκοινωνιακής παρακώλυσης σε συνεργασία με τις Αστυνομικές Αρχές.
8. Ο Δήμος δε φέρει καμία ευθύνη για την φύλαξη εμπορευμάτων ή προϊόντων που θα εγκαταστήσουν οι συμμετέχοντες στην εμποροπανήγυρη στο χώρο που θα τους διατεθεί. Η ευθύνη για τη φύλαξη εμπορευμάτων ή προϊόντων βαρύνει αποκλειστικά τους ίδιους.
9. Ο Δήμος δε φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος συμμετεχόντων εργαζομένων ή επισκεπτών, ή σε περίπτωση που προκληθεί πυρκαγιά στο χώρο της εμποροπανήγυρης από οποιαδήποτε αιτία. Η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά τους ίδιους τους συμμετέχοντες στην εμποροπανήγυρη.
10. Ειδικότερα για τον ανάδοχο εγκατάστασης και λειτουργίας των ψυχαγωγικών παιγνίων ισχύουν τα κάτωθι :
 - α. Ο ανάδοχος που θα προκύψει για την δραστηριοποίηση στο οριοθετημένο χώρο διεξαγωγής ψυχαγωγικών παιχνιδιών θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του, των πελατών που θα τις χρησιμοποιούν και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί σε αυτές ή εξαιτίας αυτών καθ' όλη τη διάρκεια της εμποροπανήγυρης, καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του και θα είναι σε περίπτωση ατυχήματος αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή αποζημιώσεων.
 - β. Τα επιτρεπόμενα ψυχαγωγικά παίγνια εγκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου, τον οποίο επίσης βαρύνει η δαπάνη σύνδεσης και κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος για τη λειτουργία τους.
 - γ. Ο Δήμος Καστοριάς απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου, και η οποία ζημία θα πρέπει να αποκαθίσταται άμεσα με ενέργειες και δαπάνη του τελευταίου.
11. Περιπτώσεις που τυχόν προκύψουν και δεν αναφέρονται στον Κανονισμό, θα καλύπτονται από τους σχετικούς Νόμους, Διατάγματα και Υπουργικές Αποφάσεις.

Άρθρο 12

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Η διοργάνωση της Χριστουγεννιάτικης Αγοράς της Κοινότητας Καστοριάς συνιστά ένα σύνθετο έργο που πρέπει ο Δήμος Καστοριάς να διαχειρισθεί με προσοχή, υπευθυνότητα και σοβαρότητα ώστε να επαληθευτούν οι προσδοκίες για υψηλής ποιότητας οργάνωση και απόδοση.

Για το λόγο αυτό θα συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έπειτα από εισήγηση του αρμόδιου Αντιδημάρχου, τριμελής Επιτροπή Διαχείρισης της αγοράς με αρμοδιότητα:

Την εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης του έργου, το οποίο θα προσδιορίζει όλες τις παραμέτρους, θα θέτει συγκεκριμένους στόχους και κριτήρια επιτυχίας, θα αναλύει κινδύνους, θα προβλέπει σενάρια διαχείρισης κρίσης, θα επιμελείται όλων των προβλημάτων και θα επιλύει περιπτώσεις που τυχόν προκύψουν και αναφέρονται στον παρόντα κανονισμό.

Την εκτέλεση όλων των απαραίτητων ενεργειών για την εξασφάλιση της παρουσίας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας καθώς και της Ελληνικής Αστυνομίας, ώστε να διευθετείται η κυκλοφορία και η στάθμευση των οχημάτων, καθ' όλη τη διάρκεια της εμποροπανήγυρης.

Τη μέριμνα για την εγκατάσταση πινακίδων ενημέρωσης – ανακοινώσεων και πληροφοριακών στοιχείων κτλ.

Τον συντονισμό των αρμόδιων για κάθε ζήτημα υπηρεσιών του Δήμου για τη διευθέτηση των τεχνικών ή άλλων απαιτήσεων εγκατάστασης των πωλητών, λειτουργίας της αγοράς και επίλυσης έκτακτων λειτουργικών ζητημάτων

Την εν γένει ενημέρωση των συμμετεχόντων στην εμποροπανήγυρη.

Άρθρο 13

Ο κανονισμός αυτός συντάχθηκε για την εύρυθμη λειτουργία της Χριστουγεννιάτικης Αγοράς της Κοινότητας Καστοριάς που διενεργείται στην περιοχή Ενυδρείου – Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής της πόλης Καστοριάς και υπερισχύει κάθε άλλης αντίθετης με αυτόν κανονιστικής διάταξης.

Η ισχύς του κανονισμού αυτού είναι υποχρεωτική για όλους γενικά τους συναλλασσόμενους.

Γενικές διατάξεις

Προϋπόθεση έκδοσης της άδειας συμμετοχής είναι η καταβολή των προβλεπόμενων από τον παρόντα Κανονισμό τελών αυτής.

Η άδεια συμμετοχής δεν εκδίδεται αν δεν υφίσταται Δημοτική Ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Καστοριάς.

Η άδεια χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο και θέση.

Καστοριά 26-09-2024

**Ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού
Πολιτισμού και Επιχειρηματικότητας**

Εγγλέζος Εμμανουήλ