

ΠΡΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Κύριε Πρόεδρε, παρακαλούμε να θέσετε το παρακάτω θέμα για συζήτηση στη Δημοτική Επιτροπή, ώστε να ληφθεί απόφαση.

ΠΛΗΡΗΣ ΤΙΤΛΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ

«Λήψη απόφασης για την παραχώρηση τμήματος Κοινόχρηστου Χώρου (Κ.Χ.) για την κατασκευή επίγειου συνεπτυγμένου υποσταθμού (compact) του ΔΕΔΔΗΕ».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών με το υπ' αριθ. πρωτ. 35906/11-10-2024 έγγραφό της και κατόπιν μετέπειτα διευκρινίσεων ενημερώνει τον Δήμο Καστοριάς για την ανάγκη παραχώρησης τμήματος Κοινόχρηστου Χώρου (Κ.Χ.) στο Ο.Τ. 270 του σχεδίου πόλεως Καστοριάς στον ΔΕΔΔΗΕ για την κατασκευή – τοποθέτηση επίγειου συνεπτυγμένου υποσταθμού (compact). Ειδικότερα, ο compact υποσταθμός διαστάσεων 2,70μ.Χ2,70μ. θα τοποθετηθεί εντός χώρου διαστάσεων 4,48μ.Χ4,48μ. πλησίον ξύλινης περίφραξης του πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής σύμφωνα με συνημμένο φωτογραφικό υλικό και με το από Απρίλιο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπ. Μηχ/κου Αζεμόπουλου Χρήστου. Η τοποθέτηση του προαναφερθέντος υποσταθμού είναι αναγκαία για τον Δήμο, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες ρευματοδότησης της Μαγικής Λιμνοπολιτείας (θεματικό πάρκο Χριστουγέννων 2024).

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΕΓΓΡΑΦΑ-ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Το υπ' αριθ. πρωτ. 35906/11-10-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καστοριάς που συνοδεύεται από φωτογραφικό υλικό,
2. Το από 10/2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπ. Μηχ/κου Αζεμόπουλου όπου εντοπίζεται επακριβώς η προς παραχώρηση έκταση.

ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

1. Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (περί αρμοδιοτήτων δημοτικής επιτροπής).
2. Σύμφωνα με το άρθρο 83, παρ. 2 του νόμου 3852/2010, όπως ισχύει, το συμβούλιο της κοινότητας

διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:α)...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας...

3. Σύμφωνα με το άρθρο 73, παρ. 1, εδαφ. βγ' του νόμου 3852/2010, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 2 του νόμου 1080/80, όπως ισχύει, «Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρησης της χρήσεως, καθορίζονται δια απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

5. Σύμφωνα με το άρθρο 12, παρ. 2 του Α.Ν. 1672/1951, «Η Δημοσία Επιχείρησις Ηλεκτρισμού δύναται να χρησιμοποιή οδούς, πεζοδρόμια, πλατείας, σιδηροδρομικούς και τροchioδρομικές γραμμάς δια την υπέρ ή υπό ταύτας τοποθέτησιν εναερίων ή υπογείων εγκαταστάσεων, τροφοδοτικών συρμάτων και δικτύων, ως και να ενεργή τας απαιτουμένας εργασίας δια την συντήρησιν και επισκευήν των εγκαταστάσεων τούτων. Η Δημοσία Επιχείρησις Ηλεκτρισμού δύναται επίσης να χρησιμοποιή οδούς και πλατείας δια την κατασκευήν υπ αυτός υποσταθμών και άλλων τεχνικών έργων. Δια τας κατά τα ανωτέρω χρησιμοποιήσεις η Δημοσία Επιχείρησις Ηλεκτρισμού εις ουδέμίαν υποχρεούται αποζημίωσιν, υποχρεούται όμως ν αποκαθιστά άνευ αναβολής εις την προτέραν κατάστασιν οδούς, πλατείας κλπ. διαταραχθείσας παραυτής».

6. Σύμφωνα με το άρθρο 9, παρ. 8 του νόμου 2941/2001, όπως ισχύει, «Οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν. 1468/1950 (ΦΕΚ 169 Α'), του άρθρου 37 του β.δ. της 28ης Ιανουαρίου 1951 (ΦΕΚ 35 Α'), των άρθρων 12,13 και 14 του Α.Ν. 1672/1951 (ΦΕΚ 36 Α'), της παραγράφου 4 του άρθρου 12 του Ν. 4483/1965 (ΦΕΚ 118 Α'), όπως ισχύουν, καθώς και τα υφιστάμενα κατά τη δημοσίευση του νόμου αυτού προνόμια ή δικαιώματα απαλλοτριώσεως ακινήτων, συστάσεως δουλειών, χρήσεως οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, διέλευσης γραμμών ή καλωδίων ή διανοίξεως υπόγειων σηράγγων ή εκτελέσεως υπέργειων ή υπόγειων εργασιών, τοποθέτησης στύλων, εγκατάστασης υποσταθμών, που είναι αναγκαίες για την κατασκευή, συντήρηση, επισκευή, εκμετάλλευση, ανάπτυξη και διατήρηση της λειτουργικής και τεχνικής αρτιότητας του Συστήματος Μεταφοράς και του Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας, κυριότητας της Δ.Ε.Η., και εν γένει την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και παροχή υπηρεσιών ή άσκηση δραστηριοτήτων κοινής ωφέλειας παραμένουν σε ισχύ και εφαρμόζονται αναλόγως και υπέρ του Διαχειριστή Συστήματος Ηλεκτρικής Ενέργειας”

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι ο ΔΕΔΔΗΕ δύναται να κατασκευάζει υποσταθμούς σε κοινόχρηστους χώρους για κοινωφελείς σκοπούς, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΣΚΕΠΤΙΚΟ

Επειδή η κατασκευή – τοποθέτηση του επίγειου συνεπτυγμένου υποσταθμού (compact) με την παράλληλη υπογειοποίηση τμημάτων του εναέριου δικτύου της πόλης συμβάλλει : α) στην κατεύθυνση της αισθητικής και περιβαλλοντικής αναβάθμισης, β) στην ενίσχυση της προστασίας και της ασφάλειας τροφοδοσίας με ηλεκτρική ενέργεια.

Επειδή η αισθητική και λειτουργία των σύγχρονων πόλεων απαιτεί τη χρήση υπόγειων δικτύων ρεύματος.

Επειδή οι στύλοι με τις υπαίθριες εγκαταστάσεις μετασχηματιστών και τα εναέρια δίκτυα μεταφοράς ρεύματος δημιουργούν μια κατάσταση που είναι πιθανό να επιβαρύνει την ποιότητα ζωής, την προστασία της υγείας και το περιβάλλον.

Επειδή η περιοχή γίνεται ελκυστικότερη αισθητικά καθώς βελτιώνεται το συνολικό αστικό περιβάλλον.

Επειδή η τοποθέτηση του υποσταθμού στη συγκεκριμένη θέση δεν δημιουργεί πρόβλημα στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

Επειδή η τοποθέτηση – λειτουργία του υποσταθμού αποτελεί προϋπόθεση για την ασφαλή ρευματοδότηση των εγκαταστάσεων της μαγικής λιμνοπολιτείας (θεματικό πάρκο Χριστουγέννων 2024).

Επειδή τόσο το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καστοριάς γνωμοδότησε θετικά για την παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παραχώρηση του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 270 του σχεδίου πόλεως Καστοριάς, έκτασης: 4,48μ.Χ4,48μ.=20,07τ.μ. όπως προσδιορίζεται στο συνημμένο από Οκτώβριο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπ. Μηχ/κου Αζεμόπουλου Χρήστου στον ΔΕΔΔΗΕ για την κατασκευή επίγειου συνεπτυγμένου υποσταθμού (compact).

Ακολουθεί ο πίνακας συντεταγμένων των κορυφών Α,Β,Γ,Δ,Α του προς παραχώρηση χώρου.

ΚΟΡΥΦΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟΝ ΔΕΔΔΗΕ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΓΕΙΟΥ ΣΥΝΕΠΤΥΓΜΕΝΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ (COMPACT) ΣΕ ΕΓΣΑ 87			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	267131.20	4488066.85	4.48
B	267135.68	4488066.69	
Γ	267135.52	4488062.21	4.48
Δ	267131.04	4488062.37	4.48
A	267131.20	4488066.85	4.48
Ε = 20.07τ.μ.			

Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη της Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Πετμεζά Μαγδαληνή
ΠΕ Οικονομικού

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών,
Δημοτικής Περιουσίας και Υπηρεσίας
Δόμησης (ΥΔΟΜ)

Αθανάσιος Ρήμος