



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Κτιριακών & Ειδικών
Έργων

Πληρ.: Ελισάβετ Κατσαβέλη
Δ/ση.: Οδός Πυθαγόρα, 52100 Μανιάκοι
Τηλ.: 2467 351 636
e-mail: katsaveli@kastoria.gov.gr
& typrotokolo@kastoria.gov.gr

Προς: **1) Νικόλαο Τσάπανο**
Αρχιτέκτονα Μηχανικό
Δ/ση: Αλ. Παπάγου 23, Καστοριά
Τ.Κ. 52 100
Email: ntsapanos@hotmail.com
τηλ.: 6977 620 657
2) Πρόεδρο Επιτροπής
Διαπραγμάτευσης

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση Ανάθεσης Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου - Μελετητή (Αρχιτέκτονα Μηχανικού) του έργου «Συντήρηση Αρχοντικού Χριστόπουλου».

ΣΧΕΤ.: Η με υπ' αριθ. 507/2024 (ΑΔΑ:ΡΘ4ΞΩΕΥ-Μ1Π) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Καστοριάς με την οποία συγκροτήθηκε Επιτροπή Διαπραγμάτευσης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

α. το Ν. 4412/16 άρθρο 188 περί υποχρεώσεων του αναδόχου και περί προγράμματος ποιότητας παρ. 6. σύμφωνα με το οποίο ‘Μετά την έναρξη κατασκευής του έργου, οι βασικοί μελετητές μετέχουν υποχρεωτικά ως Τεχνικοί Σύμβουλοι - Μελετητές στην εκτέλεση αυτού. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων καθορίζονται όλα τα θέματα που ρυθμίζουν τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες των βασικών μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών τους και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα’

β. το Άρθρο 4 Π. Παρ. 1. της Υ.Α. ΥΠΟΜΕ αρ.ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466 (ΦΕΚβ’/25.9.18 αρ. φ. 4203) σύμφωνα με το οποίο ‘η ανάθεση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου – μελετητή διεξάγεται με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με ανάρτηση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής’

γ. το Άρθρο 4 Π. Παρ. 2. της Υ.Α. ΥΠΟΜΕ αρ.ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466 (ΦΕΚβ’/25.9.18 αρ. φ. 4203) σύμφωνα με το οποίο ‘Η σχετική πρόσκληση αναρτάται για δέκα ημέρες στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής’

δ. το Άρθρο 4 Π. Παρ. 3 της Υ.Α. ΥΠΟΜΕ αρ.ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466 (ΦΕΚβ’/25.9.18 αρ. φ. 4203) σύμφωνα με το οποίο ‘η αναθέτουσα αρχή συγκροτεί τριμελή επιτροπή διαπραγμάτευσης χωρίς χρήση του ΜΗΜΕΔ, η οποία αποτελείται από τεχνικούς υπαλλήλους της αναθέτουσας αρχής ή της

προϊσταμένης αρχής ή της τεχνικής υπηρεσίας του φορέα κατασκευής του έργου, ένα από τους οποίους ορίζει ως πρόεδρο'.

ε. το άρθρο Άρθρο 4 Ι. Παρ. 4 της Υ.Α. ΥΠΟΜΕ αρ.ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466 (ΦΕΚβ'/25.9.18 αρ. φ. 4203) σύμφωνα με το οποίο 'Η διαδικασία σύναψης της σύμβασης του βασικού μελετητή εκκινεί μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στον ανάδοχο. Σε κάθε περίπτωση, η υπογραφή της σύμβασης του βασικού μελετητή γίνεται υποχρεωτικά μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου'.

στ. το άρθρο Άρθρο 9. Παρ. 4 της Υ.Α. ΥΠΟΜΕ αρ.ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466 (ΦΕΚβ'/25.9.18 αρ. φ. 4203) σύμφωνα με το οποίο 'η αμοιβή της σύμβασης του βασικού μελετητή βαρύνει τις πιστώσεις του έργου'. Με την υπ'αριθμ. 327/2024 Αποφ. του Δ.Σ. Καστοριάς, με την οποία εγκρίθηκε η παροχή Υπηρεσίας τεχνικού συμβούλου – μελετητή (Αρχιτέκτονα Μηχανικού) του έργου «Συντήρηση Αρχοντικού Χριστόπουλου» (ΚΑ 64.6112.01) και χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ (ΠΕΠ Δυτ. Μακεδονίας).

ζ. Την με αρ. πρωτ.: 43643/17-12-2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ016012370) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καστοριάς περί έγκριση διάθεσης πίστωσης,

η. την με υπ'αριθ. 507/2024 (ΑΔΑ:ΡΘ4ΞΩΕΥ-Μ1Π) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Καστοριάς περί συγκρότησης Επιτροπής Διαπραγμάτευσης στο πλαίσιο της διαδικασίας ανάθεσης παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου – μελετητή (Αρχιτέκτονα Μηχανικού) του έργου «Συντήρηση Αρχοντικού Χριστόπουλου» και την διαβίβαση της παραπάνω απόφασης στην Δ.Τ.Υ., προκειμένου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύμβασης της παραπάνω παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αρ. ΔΝΣβ/92783 π. ε./ΦΝ466/10-09-2018 (ΦΕΚ 4203/Β/25-09-2018) Υ.Α. ΥΠΟΜΕ,

θ. το γεγονός ότι ο Νικόλαος Τσάπανος, είναι ο βασικός μελετητής (Αρχιτέκτονας Μηχανικός) της μελέτης «Προσαρμογή Αρχιτεκτονικής Μελέτης του έργου «Συντήρηση Αρχοντικού Χριστόπουλου» βάση της οποίας πραγματοποιείται το έργο της με αρ. πρωτ. 46540/13-10-2023 σύμβασης με τίτλο: **«Συντήρηση Αρχοντικού Χριστόπουλου»**.

Σε ενέργεια Σχετικού,

1. Προσκαλείται

Ο οικονομικός φορέας «Τσάπανος Νικόλαος» με έδρα Αλ. Παπάγου 23, Τ.Κ. 52100, Καστοριά, email: ntsapanos@hotmail.com,

βασικός μελετητής της μελέτης με τίτλο: «Προσαρμογή Αρχιτεκτονικής Μελέτης του έργου «Συντήρηση Αρχοντικού Χριστόπουλου» στην Καστοριά», για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: **«Συντήρηση Αρχοντικού Χριστόπουλου»**,

σε διαδικασία διαπραγμάτευσης προκειμένου να συναφθεί σύμβαση σύμφωνα με:

την Υ.Α. ΥΠΟΜΕ αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466/10-09-2018 (ΦΕΚ 4203/Β/25-09-2018) κατ' εφαρμογή του άρθρου 188 παρ. 6, σε συνδυασμό με το άρθρο 123 παρ. 3 του Ν. 4412/2016, ως Τεχνικός Σύμβουλος – Μελετητής κατά την εκτέλεση του παραπάνω έργου.

Την Τρίτη 1 Απριλίου και ώρα 10.00 π.μ. στην έδρα της Υπηρεσία μας (οδός Πυθαγόρα, Μανιάκοι Καστοριάς, ΤΚ 52100), καταθέτοντας προσφορά σύμφωνα με το άρθρο 4 εδάφιο ΙΙ Παρ. 4 της ανωτέρω αναγραφόμενης Υπουργικής Αποφάσεως, η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τα δικαιολογητικά του άρθρου 80 που αφορούν του λόγους αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ.1 και 2, την

καταλληλόλητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.4412/16, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και οικονομική προσφορά.

Η αμοιβή ορίζεται για τις δημόσιες συμβάσεις έργων κάτω των ορίων του άρθρου 5 του Ν. 4412/2016 χαμηλότερη ή ίση με το 1,5% της αξίας της σύμβασης του έργου και σε κάθε περίπτωση κάτω των ορίων των παρ. β και γ του άρθρου 5 του Ν. 4412/2016. Για την εκτίμηση της αξίας της σύμβασης του έργου λήφθηκαν υπόψη τα προσφερόμενα ποσά των ομάδων οικοδομικών εργασιών, προσαυξημένα κατά τις προσφερόμενες δαπάνες ΓΕ & ΟΕ 18% και Απροβλέπτων 15%. Δεν λήφθηκαν υπόψη οι δαπάνες Απολογιστικών και Αναθεώρησης. Έτσι η αμοιβή της Υπηρεσίας τεχνικού συμβούλου – μελετητή (Αρχιτέκτονα Μηχανικού) του έργου «Συντήρηση Αρχοντικού Χριστόπουλου» προκύπτει ως εξής:

Ομάδα Εργασιών	Προσφερόμενο Ποσό
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	38.007,32
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	10.377,05
ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	63.202,57
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	13.393,76
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	146.386,36
ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	110.387,98
Σύνολο εργασιών	381.755,04
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	68.715,91
Άθροισμα	450.470,95
Απρόβλεπτα 15%	67.570,64
Σύνολο προ Φ.Π.Α.	518.041,59
Φ.Π.Α. 24%	124.329,98
Σύνολο με Φ.Π.Α.	642.371,57
Μέγιστη Αμοιβή Βασ. Μελετ. 1,5% (με Φ.Π.Α.)	9.635,57

Τελική Αμοιβή Τεχνικού Συμβούλου – Μελετητή (Αρχιτέκτονα Μηχανικού)

Αμοιβή προ Φ.Π.Α.	7.741,94
Φ.Π.Α. 24%	1.858,06
Σύνολο	9.600,00

2. καλείται η κ. Ελισάβετ Κατσαβέλη, Πολιτικός Μηχανικός της ΔΤΥ, ως αρμόδιος Υπάλληλος του Τμήματος, να επιμεληθεί για την άμεση ανάρτηση της παρούσας πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Δήμου όπου θα παραμείνει αναρτημένη για 10 ημέρες.

3. Ενημερώνεται η Πρόεδρος της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης, κ. Σκρέκα Ιωάννα προκειμένου να προσκαλέσει την επιτροπή σε συνεδρίαση ως ανωτέρω, στη 1 **Απριλίου**, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00πμ.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.
Δήμου Καστοριάς

Βαϊνάς Χρυσόστομος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.