



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 39347 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 24/03/2025

**Κτηματική Υπηρεσία Καστοριάς**

Ταχ. Δ/νση : Ιουστινιανού 1

Ταχ. Κώδικας : 52100

Τ.Θ. : 205

E-mail : ky-kastorias@gspp.gr

Τηλέφωνο : 2467353601, 603, 604

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ  
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΟΧΘΗΣ &  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ  
ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10 & 21 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις της με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2023) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας, «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης όχθης, παρόχθιας ζώνης, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας».
3. Τις διατάξεις της με αριθμό 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/2024 – ΑΔΑ: 6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών

για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύουν».

4. Την με αριθμό 6426 ΕΞ 2025/15-01-2025 (ΑΔΑ: 637ΓΗ-1ΒΘ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2025».
5. Την με αριθμό 31498 ΕΞ 2025/20-02-2025 (ΑΔΑ: ΨΖ3ΙΗ-6ΞΝ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Τροποποίηση-συμπλήρωση της υπ' αρ. 6426/ΕΞ2025/15-1-2025 (ΑΔΑ:637ΓΗ-1ΒΘ) απόφασης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών, με θέμα: «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2025»».
6. Τις διατάξεις του π.δ 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών.» (ΦΕΚ 181/Α).
7. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 29869 ΕΞΕ 2025/04-03-2025 (ΑΔΑ: ΨΖΩ9Η-ΚΙΟ) διακήρυξη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς.
8. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 39344 ΕΞΕ 2025/24-03-2024 (ΑΔΑ: 99ΓΙΗ-Ω36) απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς «Διενέργεια Επαναληπτικής Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης όχθης και κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης, στις θέσεις ΚΑΣΤ01, ΚΑΣΤ02, ΚΑΣΤ04 & ΚΑΣΤ05 του Δήμου Καστοριάς της ΠΕ Καστοριάς».

#### **Διακηρύσσει ότι :**

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 24-03-2025 αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: ΨΖΩ9Η-ΚΙΟ) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς επαναλαμβάνεται η δημοπρασία την 31 του μηνός Μαρτίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και με ώρα έναρξης 09:00 μ.μ., για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης όχθης και κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης, στις θέσεις ΚΑΣΤ01, ΚΑΣΤ02, ΚΑΣΤ04 & ΚΑΣΤ05 του Δήμου Καστοριάς της ΠΕ Καστοριάς, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

#### **Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

##### **Α1. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)**

##### **Δήμος Καστοριάς/ΠΕ Καστοριάς**

**ΚΩΔΙΚΟΣ θέσης ΚΑΣΤ01: Ενυδρείο Καστοριάς, συνολικού εμβαδού Ε=15,00 τ.μ, με σκοπό παραχώρησης Αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο τροχήλατο**

αναψυκτήριο (καντίνα) και με τιμή εκκίνησης 382,50 €/έτος (για το έτος 2025), ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 382,50 €.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Ένα (1) έτος, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2025.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

<b>Θέση: ΚΑΣΤ01 – Αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα)</b>		
a/a	X	Y
1	267204,108	4488053,920
2	267203,708	4488058,904
3	267206,698	4488059,144
4	267207,099	4488054,160
1	267204,108	4488053,920

**A2. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)**

**Δήμος Καστοριάς/ΠΕ Καστοριάς**

**ΚΩΔΙΚΟΣ θέσης ΚΑΣΤ02:** λεωφόρος Κύκνων, συνολικού εμβαδού E=15,00 τ.μ, με σκοπό παραχώρησης Αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα) και με τιμή εκκίνησης 382,50 €/έτος (για το έτος 2025), ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 382,50 €.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Ένα (1) έτος, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2025.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

<b>Θέση: ΚΑΣΤ02 – Αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα)</b>		
a/a	X	Y
1	267416,353	4488630,643
2	267418,209	4488635,286
3	267420,995	4488634,173
4	267419,139	4488629,530
1	267416,353	4488630,643

**A3. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)**

**Δήμος Καστοριάς/ΠΕ Καστοριάς**

**ΚΩΔΙΚΟΣ θέσης ΚΑΣΤ04:** περιοχή «πλαζ», συνολικού εμβαδού E=14,50 τ.μ, με

σκοπό παραχώρησης Αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα) και με τιμή εκκίνησης 304,50 €/έτος (για το έτος 2025), ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 304,50 €.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Ένα (1) έτος, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2025.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

<b>Θέση: ΚΑΣΤ04 – Αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα)</b>		
a/a	X	Y
1	269240,112	4487604,744
2	269239,499	4487609,706
3	269242,360	4487610,059
4	269243,006	4487605,101
1	267416,353	4488630,643

**A4. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)**

**Δήμος Καστοριάς/ΠΕ Καστοριάς**

**ΚΩΔΙΚΟΣ θέσης ΚΑΣΤ05:** θέση «Μύτκα», συνολικού εμβαδού E=15,00 τ.μ, με σκοπό παραχώρησης Αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα) και με τιμή εκκίνησης 315,00 €/έτος (για το έτος 2025), ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 315,00 €.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:** Ένα (1) έτος, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2025.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

<b>Θέση: ΚΑΣΤ05 – Αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα)</b>		
a/a	X	Y
1	269231,742	4487049,984
2	269234,453	4487051,270
3	269236,595	4487046,752
4	269233,885	4487045,467
1	267416,353	4488630,643

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία ημέρα Δευτέρα 31-03-2025 και ώρα 09:00 μ.μ.

Καστοριά 24-03-2025  
Ο Προϊστάμενος  
Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς

Γεωργάκης Α. Νικόλαος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
Καστοριά 24-03-2025  
Ο Προϊστάμενος  
Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς

Γεωργάκης Α. Νικόλαος