



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τμήμα συντήρησης κτιρίων, υποδομών, δικτύων  
- συγκοινωνιών και κυκλοφορίας

Ταχ. Δ/ση: Οδός Πυθαγόρα  
Τ.Κ. 52100 Μανιάκοι Καστοριάς  
Πληροφορίες: Ελισάβετ Κατσαβέλη  
Τηλ: 2467 351 636  
Email: katsaveli@kastoria.gov.gr

Προς: α) Δημοτική κοινότητα  
Καστοριάς  
β) Δημοτική επιτροπή  
  
Κοιν.: Σύλλογος «Μαζί σου»  
Μητροπόλεως 9, Τ.Κ. 52100  
Καστοριά  
Email: gzustef2003@yahoo.gr

**ΘΕΜΑ:** Χωροθέτηση θέσης στάθμευσης οχημάτων ΑμΕΑ στην οδό Μητροπόλεως, αρ. 9, στην Καστοριά, έμπροσθεν του γραφείου του συλλόγου «Μαζί σου».

- ΣΧΕΤ.:** 1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. εισερχ. 23516/01-08-2025 αίτηση του Συλλόγου Γονέων Παιδιών και Ενηλίκων με Νεοπλασματική Ασθένεια και Φίλων αυτών «Μαζί σου».
2. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το άρθρο 25, παρ. 1, 3 και 4Β της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 "Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)" όπως ισχύει.
4. Τις Οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του Γραφείου Μελετών ΑμΕΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ, κεφ. 2: «Διαμόρφωση εξωτερικών χώρων κίνησης πεζών» παρ. 3 «Στοιχεία σχεδιασμού χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων», όπως θεσμοθετήθηκαν με το άρθρο 27 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, σύμφωνα με τα οποία:

α) ο Σύλλογος Γονέων Παιδιών και Ενηλίκων με Νεοπλασματική Ασθένεια και Φίλων αυτών «Μαζί σου» αιτείται την παραχώρηση δύο (2) θέσεων στάθμευσης μπροστά από το γραφείο του συλλόγου στην οδό Μητροπόλεως, αρ. 9 στην Καστοριά γιατί «κρίνονται απαραίτητες από το Δ.Σ. του συλλόγου καθώς θα διευκολύνουν την πρόσβαση των ασθενών και κυρίως όσων έχουν κινητικά προβλήματα» (σχετ.1)

β) από την ισχύουσα νομοθεσία δεν προκύπτει πρόβλεψη για την παραχώρηση θέσεων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση ιδιωτικών φορέων, συλλόγων κ.λπ. πλην για την δημιουργία i) θέσεων αφετηρίας, στάσης/στάθμευσης (πιάτσες) των επιβατηγών αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης (ΤΑΞΙ) (περίπτ.β' παρ.13 άρθρο 34 Ν.2696/1999, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 41 του Ν.4663/2020 και το άρθρο 38 του Ν.5209/2025) ii) θέσεων στάθμευσης πλησίον ξενοδοχείων (παρ.1 άρθρο 68 Ν.4582/2018, όπως προστέθηκε από την παρ.2 του άρθρου 66 του Ν.4875/2021) και iii) ατομικών - ονομαστικών θέσεων στάθμευσης για ΑμΕΑ. Επιπλέον προβλέπεται η απαγόρευση στάθμευσης για τη διευκόλυνση της χρήσης ιδιωτικού χώρου στάθμευσης (άρθρο 34 παρ.3 περ.β' και θ' του Κ.Ο.Κ) και για την φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων.

γ) δεν προκύπτει λόγος δημόσιας ασφάλειας για την εξυπηρέτηση του ως άνω αιτήματος,

δ) κατά ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (σχετ. 3),

παρ. 1: «Στους κοινόχρηστους χώρους στους οποίους προβλέπεται η κατασκευή χώρων στάθμευσης κοινής χρήσης προβλέπονται ειδικές θέσεις για τα οχήματα των ατόμων με αναπηρία, σε ποσοστό 5% επί του συνόλου των προβλεπόμενων θέσεων [...]. Το ελάχιστο πλάτος αυτών των θέσεων καθορίζεται σε 3,5m»,

παρ. 3: «Οι προβλέψεις του παρόντος άρθρου αφορούν [...] και σε παρόδιες δημόσιες θέσεις στάθμευσης κατά μήκος του οδικού δικτύου, [...]» και «αναφορικά με τις παρόδιες δημόσιες θέσεις στάθμευσης κατά μήκος του οδικού δικτύου εξακολουθεί να ισχύει το ποσοστό 5% για τη δημιουργία θέσεων στάθμευσης οχημάτων ατόμων με αναπηρία το οποίο θα πρέπει να κατανέμεται αναλογικά σε όλο το δίκτυο» και

παρ. 4Β: «Σε οδούς όπου το πεζοδρόμιο (α) έχει συνολικό πλάτος <3,00μ και (β) εξασφαλίζεται ελεύθερη όδευση πεζών 1,50μ και (γ) η παρόδια στάθμευση γίνεται παράλληλα με το κράσπεδο, η θέση στάθμευσης οχήματος ατόμου με αναπηρία τοποθετείται παράλληλα με το ρείθρο, με την εξωτερική πλευρά στην ίδια ευθεία με τις υπόλοιπες θέσεις στάθμευσης. Στην περίπτωση αυτή υποβιβάζεται το πεζοδρόμιο καθ' όλο το μήκος της θέσης στάθμευσης στο επίπεδο του οδοστρώματος με εκατέρωθεν ράμπες με κλίση έως 5% [...] (Σχ. 25.Α2 - θέση στάθμευσης ΑμΕΑ παράλληλης στο κράσπεδο, Παράρτημα).

ε) κατά τις Οδηγίες Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, (σχετ. 4): «χώροι στάθμευσης ατόμων με αναπηρίες παράλληλοι με το πεζοδρόμιο πρέπει να αποφεύγονται. Εάν αυτό δεν είναι δυνατό τότε το μήκος της ειδικής αυτής θέσης δεν θα πρέπει να είναι μικρότερο από 6,00m ώστε να είναι δυνατή η διέλευση του ατόμου ανάμεσα από δύο σταθμευμένα το ένα πίσω από το άλλο αυτοκίνητα»

σας ενημερώνουμε ότι στο πλαίσιο της υποχρέωσης του Δήμου Καστοριάς για την χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης ΑμΕΑ, σε ποσοστό 5% επί του συνόλου των δημόσιων θέσεων στάθμευσης, σύμφωνα με το σχετ. 3, και προκειμένου για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία που επισκέπτονται το σύλλογο γονέων παιδιών και ενηλίκων με νεοπλασματική ασθένεια και φίλων αυτών «Μαζί σου»,

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

τη λήψη κανονιστικής απόφασης για την χωροθέτηση μίας (1) παρόδιας θέσης στάθμευσης ΑμΕΑ στην οδό Μητροπόλεως, αρ. 9, έμπροσθεν των γραφείων του συλλόγου «Μαζί σου», με υποβιβασμό του πεζοδρομίου σε όλο το μήκος της θέσης στάθμευσης στο επίπεδο του οδοστρώματος με εκατέρωθεν ράμπες κλίσεως 5%.

Η προτεινόμενη θέση αφορά σε θέση στάθμευσης αναπηρικών οχημάτων διαστάσεων 3,50x6,00m, με υποβιβασμό του πεζοδρομίου σε όλο το μήκος της θέσης στάθμευσης στο επίπεδο του οδοστρώματος και εκατέρωθεν ράμπες κλίσεως 5%, όπως φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα.

Η εν λόγω θέση στάθμευσης για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑμΕΑ), δεσμεύεται από νόμιμες δημόσιες θέσεις στάθμευσης παρά την οδό, δε δημιουργεί προβλήματα παρακώλυσης της κυκλοφορίας στην οδό, ορατότητας στις διασταυρώσεις και δεν εμποδίζει την είσοδο και έξοδο άλλων οχημάτων προς ιδιωτικό ή δημόσιο χώρο στάθμευσης.

Η υλοποίηση του υποβιβασμού του πεζοδρομίου καθώς και της σήμανσης οριζόντια με το διεθνές Σύμβολο Πρόσβασης Αναπήρων και κατακόρυφά με πινακίδα P- 71 (Χώρος στάθμευσης αποκλειστικά για οχήματα ατόμων με αναπηρία, ύστερα από ειδική άδεια), θα γίνει με έξοδα του Δήμου Καστοριάς από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών. Η ακριβής χωροθέτηση της προτεινόμενης θέσης στάθμευσης δύναται να τροποποιηθεί ελαφρώς κατά την εκτέλεση των εργασιών προκειμένου να εξασφαλιστεί η μικρότερη δυνατή υψομετρική διαφορά μεταξύ της τελικά διαμορφούμενης στάθμης του πεζοδρομίου και των θυρών εισόδου των παρακείμενων ιδιοκτησιών.

Συνημμένα : 1. Φωτογραφική αποτύπωση προτεινόμενης θέσης στάθμευσης ΑμΕΑ.  
2. Σκαρίφημα της προτεινόμενης θέσης στάθμευσης ΑμΕΑ.

Η συντάκτρια

Ελισάβετ Κατσαβέλη  
Πολιτ. Μηχ/κος με Γ' β

Η αναπληρώτρια προϊστάμενη  
της Δ/νσης Τ.Υ.

Ιωάννα Σκρέκα  
Πολιτικός. Μηχ/κος με Α' β



Φωτογραφική αποτύπωση προτεινόμενης θέσης στάθμευσης ΑμΕΑ

