

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ
ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ, ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ, ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ, ΛΙΘΙΑΣ, ΧΑΛΑΡΩΝ,
ΧΙΛΙΟΔΕΝΔΡΟΥ, ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΕΛΑ ΚΑΙ ΙΕΡΟΠΗΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) τις διατάξεις του Ν.3463/06 (ΦΕΚ Α' 114/08-06-2006)

γ) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023

γ) την υπ' αριθ. 212/2025 (ΑΔΑ:ΡΠΗΘΩΕΥ-ΚΟΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του Δήμου Καστοριάς, στις Κοινότητες Αγίας Κυριακής, Ιεροπηγής, Λιθιάς, Μακροχωρίου, Μελά, Ομορφοκκλησιάς, Πενταβρύσου, Χαλάρων και Χιλιοδένδρου»

ε) την υπ' αριθμ. 403/2025 (ΑΔΑ: ΡΚΤΞΩΕΥ-ΟΘ7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

προκηρύσσει φανερή προφορική πλειοδοτική Δημοπρασία, ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών Εκποίησης και Εκμίσθωσης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 6/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων όπως περιγράφονται στους παρακάτω πίνακες, με τους όρους που ακολουθούν:

Αγροκτήματα Πενταβρύσου

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
1.	Τμήμα του Αρ. 490 Αγροτεμαχίου ΚΑΕΚ 230500601023	Θέση Κεμυρίογλου, Κτηματική περιοχή Πενταβρύσου, Περιουσία Σχολείου-Εκούσιος Αναδασμός 1971	5,298
2.	Αριθμός 1183/2697 ΚΑΕΚ 230501203054	Θέση Συνοίκι της Κτηματικής περιοχής Πενταβρύσου	5,087
3.	Τμήμα του Αρ. 1190/2729 Αγροτεμαχίου ΚΑΕΚ 230501203066	Θέση Συνοίκι της Κτηματικής περιοχής Πενταβρύσου	7,968
4.	Τμήμα του Αρ. 300 Αγροτεμαχίου ΚΑΕΚ 230500801149	Θέση Λειβάδια της Κτηματικής περιοχής Υψηλού	3,925

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
5.	Αριθμός 563 ΚΑΕΚ 230500901175	Θέση Σιμέτκα της Κτηματικής περιοχής Υψηλού	2,500
6.	Αριθμός 672 ΚΑΕΚ 230341005002	Θέση Σιμέτκα της Κτηματικής περιοχής Υψηλού	5,261

Αγρόκτημα Ομορφοκκλησιάς

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
1.	Αριθμός 373/735 ΚΑΕΚ 230490801021	Κτηματική περιοχή Ομορφοκκλησιάς, Αγρός Σχολείου Αναδασμού 1978-1979	6,812

Αγροκτήματα Αγίας Κυριακής

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
1.	Αριθμός 6 ΚΑΕΚ 230230606008	Κτηματική περιοχή Αγίας Κυριακής	12,375
2.	Αριθμός 5 ΚΑΕΚ 230230606001	Κτηματική περιοχή Αγίας Κυριακής	14,735
3.	Αριθμός 3 ΚΑΕΚ 230230609002	Κτηματική περιοχή Αγίας Κυριακής	27,462

Αγροκτήματα Λιθιάς

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
1.	Αριθμός 289 ΚΑΕΚ 230360227084	Κτηματική περιοχή Λιθιάς	2,700
2.	Αριθμός 455 ΚΑΕΚ 230360234013	Κτηματική περιοχή Λιθιάς	3,469

Αγροκτήματα Χαλάρας

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
1.	Αριθμός 193 ΚΑΕΚ 230570301003	Κτηματική περιοχή Χαλάρας	5,625
2.	Αριθμός 603 ΚΑΕΚ 230570516021	Κτηματική περιοχή Χαλάρας	1,827
3.	Αριθμός 8 ΚΑΕΚ 230570401114	Κτηματική περιοχή Χαλάρας	2,336
4.	Αριθμός 115 ΚΑΕΚ 230570217004	Κτηματική περιοχή Χαλάρας	2,946

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
5.	Αριθμός 155 ΚΑΕΚ 230570312004	Κτηματική περιοχή Χαλάρας	2,129
6.	Αριθμός 224 ΚΑΕΚ 230570312001	Κτηματική περιοχή Χαλάρας	11,584

Αγροκτήματα Χιλιοδένδρου

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
1.	Αρ. αγροτεμαχίου 88, Αναδασμός Χιλιοδένδρου έτους 1973, ΚΑΕΚ 230580507014	Κτηματική περιοχή Χιλιοδένδρου	6,074
2.	Αρ. αγροτεμαχίου 97, Αναδασμός Χιλιοδένδρου έτους 2005-2008, ΚΑΕΚ 230580327006	Κτηματική περιοχή Χιλιοδένδρου	3,400

Αγροκτήματα Μακροχωρίου

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
1.	Αριθμός 40 ΚΑΕΚ 230370411002	Κτηματική περιοχή Μακροχωρίου – Υποχρεωτικός Αναδασμός Μακροχωρίου έτους 1999	1,960
2.	Αριθμός 170 ΚΑΕΚ 230370631026	Κτηματική περιοχή Μακροχωρίου – Υποχρεωτικός Αναδασμός Μακροχωρίου έτους 1999	1,251
3.	Αριθμός 290 ΚΑΕΚ 230370609001	Κτηματική περιοχή Μακροχωρίου – Υποχρεωτικός Αναδασμός Μακροχωρίου έτους 1999	2,610

Αγροκτήματα Μελά

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
1.	Αριθμός 47 ΚΑΕΚ 230410401008	Κτηματική περιοχή Μελά	4,848
2.	Αριθμός 97 ΚΑΕΚ 230410712001	Κτηματική περιοχή Μελά	2,241

Αγρόκτημα Ιεροπηγής

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
1.	Αριθμός 281 ΚΑΕΚ 230220504005	Θέση Μπάνιστα, κτηματική περιοχή Ιεροπηγής	22,000

ως εξής:

1) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Δικαίωμα συμμετοχής στην αρχική δημοπρασία έχουν μόνο οι δημότες κάτοικοι του Δήμου. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σ' αυτήν οποιοσδήποτε.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

2) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημοτικού Καταστήματος την **Πέμπτη 4 Δεκεμβρίου 2025** ως εξής:

- για τα αγροτεμάχια της Δημοτικής Κοινότητας **Πενταβρύσου** : ώρα **11:30**
- για το αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας **Ομορφοκκλησιάς** : ώρα **12:00**
- για τα αγροτεμάχια της Δημοτικής Κοινότητας **Αγίας Κυριακής** : ώρα **12:15**
- για τα αγροτεμάχια της Δημοτικής Κοινότητας **Λιθιάς** : ώρα **12:30**
- για τα αγροτεμάχια της Δημοτικής Κοινότητας **Χαλάρας** : ώρα **12:45**
- για τα αγροτεμάχια της Δημοτικής Κοινότητας **Χιλιοδένδρου** : ώρα **13:15**
- για τα αγροτεμάχια της Δημοτικής Κοινότητας **Μακροχωρίου** : ώρα **13:30**
- για τα αγροτεμάχια της Δημοτικής Κοινότητας **Μελά** : ώρα **13:45**
- για το αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας **Ιεροπηγής** : ώρα **14:00**

3) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς σε ετήσια βάση ορίζεται ως εξής:

Αγροκτήματα Πενταβρύσου

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€/ στρέμμα)
1.	Τμήμα του Αρ. 490 Αγροτεμαχίου ΚΑΕΚ 230500601023	Θέση Κεμιρίογλου, Κτηματική περιοχή Πενταβρύσου, Περιουσία Σχολείου-Εκούσιος Αναδασμός 1971	5,298	12,00
2.	Αριθμός 1183/2697 ΚΑΕΚ 230501203054	Θέση Συνοίκι της Κτηματικής περιοχής Πενταβρύσου	5,087	12,00
3.	Τμήμα του Αρ. 1190/2729 Αγροτεμαχίου ΚΑΕΚ 230501203066	Θέση Συνοίκι της Κτηματικής περιοχής Πενταβρύσου	7,968	12,00
4.	Τμήμα του Αρ. 300 Αγροτεμαχίου ΚΑΕΚ 230500801149	Θέση Λειβάδια της Κτηματικής περιοχής Υψηλού	3,925	12,00
5.	Αριθμός 563 ΚΑΕΚ 230500901175	Θέση Σιμέτκα της Κτηματικής περιοχής Υψηλού	2,500	12,00
6.	Αριθμός 672 ΚΑΕΚ 230341005002	Θέση Σιμέτκα της Κτηματικής περιοχής Υψηλού	5,261	12,00

Αγρόκτημα Ομορφοκκλησιάς

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€/ στρέμμα)
1.	Αριθμός 373/735 ΚΑΕΚ 230490801021	Κτηματική περιοχή Ομορφοκκλησιάς, Αγρός Σχολείου Αναδασμού 1978- 1979	6,812	12,00

Αγροκτήματα Αγίας Κυριακής

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€/ στρέμμα)
1.	Αριθμός 6 ΚΑΕΚ 230230606008	Κτηματική περιοχή Αγίας Κυριακής	12,375	12,00
2.	Αριθμός 5 ΚΑΕΚ 230230606001	Κτηματική περιοχή Αγίας Κυριακής	14,735	12,00
3.	Αριθμός 3 ΚΑΕΚ 230230609002	Κτηματική περιοχή Αγίας Κυριακής	27,462	12,00

Αγροκτήματα Λιθιάς

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€/ στρέμμα)
1.	Αριθμός 289 ΚΑΕΚ 230360227084	Κτηματική περιοχή Λιθιάς	2,700	30,00
2.	Αριθμός 455 ΚΑΕΚ 230360234013	Κτηματική περιοχή Λιθιάς	3,469	30,00

Αγροκτήματα Χαλάρας

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€/ στρέμμα)
1.	Αριθμός 193 ΚΑΕΚ 230570301003	Κτηματική περιοχή Χαλάρας	5,625	12,00
2.	Αριθμός 603 ΚΑΕΚ 230570516021	Κτηματική περιοχή Χαλάρας	1,827	12,00
3.	Αριθμός 8 ΚΑΕΚ 230570401114	Κτηματική περιοχή Χαλάρας	2,336	12,00
4.	Αριθμός 115 ΚΑΕΚ 230570217004	Κτηματική περιοχή Χαλάρας	2,946	12,00
5.	Αριθμός 155 ΚΑΕΚ 230570312004	Κτηματική περιοχή Χαλάρας	2,129	12,00
6.	Αριθμός 224 ΚΑΕΚ 230570312001	Κτηματική περιοχή Χαλάρας	11,584	12,00

Αγροκτήματα Χιλιοδένδρου

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€/ στρέμμα)
1.	Αρ. αγροτεμαχίου 88, Αναδασμός Χιλιοδένδρου έτους 1973, ΚΑΕΚ 230580507014	Κτηματική περιοχή Χιλιοδένδρου	6,074	12,00
2.	Αρ. αγροτεμαχίου 97, Αναδασμός Χιλιοδένδρου έτους 2005-2008, ΚΑΕΚ 230580327006	Κτηματική περιοχή Χιλιοδένδρου	3,400	25,00

Αγροκτήματα Μακροχωρίου

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€/ στρέμμα)
1.	Αριθμός 40 ΚΑΕΚ 230370411002	Κτηματική περιοχή Μακροχωρίου – Υποχρεωτικός Αναδασμός Μακροχωρίου έτους 1999	1,960	12,00
2.	Αριθμός 170 ΚΑΕΚ 230370631026	Κτηματική περιοχή Μακροχωρίου – Υποχρεωτικός Αναδασμός Μακροχωρίου έτους 1999	1,251	12,00
3.	Αριθμός 290 ΚΑΕΚ 230370609001	Κτηματική περιοχή Μακροχωρίου – Υποχρεωτικός Αναδασμός Μακροχωρίου έτους 1999	2,610	12,00

Αγροκτήματα Μελά

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€/ στρέμμα)
1.	Αριθμός 47 ΚΑΕΚ 230410401008	Κτηματική περιοχή Μελά	4,848	12,00
2.	Αριθμός 97 ΚΑΕΚ 230410712001	Κτηματική περιοχή Μελά	2,241	12,00

Αγρόκτημα Ιεροπηγής

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€/ στρέμμα)
1.	Αριθμός 281 ΚΑΕΚ 230220504005	Θέση Μπάνιστα, κτηματική περιοχή Ιεροπηγής	22,000	20,00

4) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

5) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Επίσης δεν δικαιούνται να εγείρει καμία αξίωση μείωσης του ενοικίου λόγω καθυστέρησης της

έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας.

6) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

7) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγει στις **30-09-2031**, χωρίς αναπροσαρμογή μισθώματος.

8) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται έως 30 Σεπτεμβρίου κάθε έτους.

Η πρώτη καταβολή μισθώματος θα γίνει έως 30-09-2026 και θα αφορά στους μήνες από την υπογραφή της σύμβασης έως και τον Σεπτέμβριο του 2026.

9) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Α) Ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει:

- i) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
- ii) Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζόμενου για έξι έτη.
Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη σε ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος υπολογιζόμενου για έξι έτη, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα στις οριζόμενες προθεσμίες από την διακήρυξη καταβολής του μισθώματος.
Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στο Δήμο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, θα αποδοθεί δε στο μισθωτή μετά τη λήξη αυτής. Σε περίπτωση που κάποιος όρος δεν εκπληρωθεί, η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του δήμου αυτοδίκαια.
Η εγγυητική επιστολή των υπολοίπων επιστρέφεται μετά την λήξη της δημοπρασίας.
- iii) Πιστοποιητικό εντοπιότητας (απαραίτητο δικαιολογητικό μόνο για την αρχική δημοπρασία)
- iv) Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας (απαραίτητο δικαιολογητικό μόνο για την αρχική δημοπρασία)
- v) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής
- vi) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- vii) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση της θέσης και της κατάστασης των προς μίσθωση αγροτεμαχίων για τα οποία συμμετέχει στη δημοπρασία.

B) Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει:

- i) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
- ii) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής
- iii) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

10) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ειδικότερα, σε περίπτωση καταπάτησης από τρίτο οφείλει να προβεί στη ανάθεση σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος σε αρμόδιο Μηχανικό προκειμένου να διασφαλίσει την ακεραιότητα του μισθίου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να καλλιεργεί το αγροτεμάχιο εκτός από τις χρονικές περιόδους υποχρεωτικής αγρανάπαυσης.

Τα έξοδα χαρτοσήμου, συμβολαίου, κηρύκεια, δημοσιεύσεις κ.λ.π. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

11) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12) Παράταση - Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Παράταση, αναμίσθωση και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

13) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

14) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στη Διαύγεια, στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.kastoria.gov.gr) και στους πίνακες ανακοινώσεων των Κοινοτήτων, όπου βρίσκονται τα προς δημοπρασία αγροτεμάχια.

15) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

16) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Διεύθυνση Σκαπέρδειο Δημοτικό Μέγαρο, Τηλέφωνα 2467351156 - 157, email: dim.ep.kastorias@gmail.com).

Ο Δήμαρχος

Ιωάννης Κορεντσίδης