



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα συντήρησης κτιρίων, υποδομών, δικτύων
- συγκοινωνιών και κυκλοφορίας

Ταχ. Δ/ση: Οδός Πυθαγόρα
Τ.Κ. 52100 Μανιάκοι Καστοριάς
Πληροφορίες: Ελισάβετ Κατσαβέλη
Τηλ: 2467 351 636
Email: katsaveli@kastoria.gov.gr

Προς: α) Δημοτική κοινότητα Καστοριάς
β) Δημοτική επιτροπή

Κοιν.: «Ιατρικό Καστοριάς»
Αθ. Διάκου 30-32, Τ.Κ. 52100
Καστοριά
Τηλ.: 6945 858 037
Email: biovarnis@yahoo.gr

ΘΕΜΑ: Χωροθέτηση θέσης στάθμευσης οχημάτων ΑμΕΑ στην Αθ. Διάκου, αρ. 30-32, στην Καστοριά, έμπροσθεν του ιδιωτικού ιατρικού διαγνωστικού εργαστηρίου «Ιατρικό Καστοριάς».

- ΣΧΕΤ.:** 1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. εισερχ. 25690/26-08-2025 αίτηση του ιδιωτικού ιατρικού διαγνωστικού εργαστηρίου «Ιατρικό Καστοριάς» και το από 21-10-2025 υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα.
2. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το άρθρο 25, παρ. 1, 3 και 4B της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 "Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)" όπως ισχύει.
4. Τις Οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του Γραφείου Μελετών ΑμΕΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ, κεφ. 2: «Διαμόρφωση εξωτερικών χώρων κίνησης πεζών» παρ. 3 «Στοιχεία σχεδιασμού χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων», όπως θεσμοθετήθηκαν με το άρθρο 27 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
5. Ο Ν. 5209/2025 (ΦΕΚ 100/Α' 13.6.2025) «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις»
6. Το άρθρο 82, παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α' 08.06.2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, σύμφωνα με τα οποία:

α) το ιδιωτικό ιατρικό διαγνωστικό εργαστήριο «Ιατρικό Καστοριάς» αιτείται την δημιουργία μίας θέσης στάθμευσης Ασθενοφόρου έμπροσθεν του εργαστηρίου, στην οδό Αθ. Διάκου, αρ. 30-32 στην Καστοριά και επισημαίνει την ανάγκη ύπαρξης και μίας θέσης στάθμευσης ΑμΕΑ (σχετ.1)

β) από την ισχύουσα νομοθεσία δεν προκύπτει πρόβλεψη για την παραχώρηση θέσεων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση ιδιωτικού ιατρικού διαγνωστικού εργαστηρίου πλην για την δημιουργία i) θέσεων αφετηρίας, στάσης/στάθμευσης (πιάτσες) των επιβατηγών αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης (ΤΑΞΙ) (άρθρο 38, παρ.17, στοιχ. β και άρθρο 55, παρ. 1 του Ν.5209/2025,) ii) θέσεων στάθμευσης πλησίον ξενοδοχείων (παρ.1 άρθρο 68 Ν.4582/2018, όπως προστέθηκε από την παρ.2 του άρθρου 66 του Ν.4875/2021) και iii) ατομικών - ονομαστικών θέσεων στάθμευσης για ΑμΕΑ (άρθρο 38, παρ. 3, στοιχ. ιη και παρ. 4, στοιχ. ιβ και άρθρο 55, παρ. 1 του Ν.5209/2025). Επιπλέον προβλέπεται η απαγόρευση στάθμευσης για τη διευκόλυνση της χρήσης ιδιωτικού χώρου στάθμευσης (άρθρο 38, παρ. 3, στοιχ. η του Ν.5209/2025), για την φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων και προ της εισόδου και εξόδου προοριζόμενης για τη διακίνηση ασθενών προς και από νοσοκομεία, κλινικές και σταθμούς πρώτων βοηθειών γενικά (άρθρο 38, παρ. 3, στοιχ. ζ του Ν.5209/2025).

γ) δεν προκύπτει λόγος δημόσιας ασφάλειας για την εξυπηρέτηση του ως άνω αιτήματος,

δ) κατά ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (σχετ. 3),

παρ. 1: «Στους κοινόχρηστους χώρους στους οποίους προβλέπεται η κατασκευή χώρων στάθμευσης κοινής χρήσης προβλέπονται ειδικές θέσεις για τα οχήματα των ατόμων με αναπηρία, σε ποσοστό 5% επί του συνόλου των προβλεπόμενων θέσεων [...]. Το ελάχιστο πλάτος αυτών των θέσεων καθορίζεται σε 3,5m»,

παρ. 3: «Οι προβλέψεις του παρόντος άρθρου αφορούν [...] και σε παρόδιες δημόσιες θέσεις στάθμευσης κατά μήκος του οδικού δικτύου, [...]» και «αναφορικά με τις παρόδιες δημόσιες θέσεις στάθμευσης κατά μήκος του οδικού δικτύου εξακολουθεί να ισχύει το ποσοστό 5% για τη δημιουργία θέσεων στάθμευσης οχημάτων ατόμων με αναπηρία το οποίο θα πρέπει να κατανέμεται αναλογικά σε όλο το δίκτυο» και

παρ. 4Α: «Σε οδούς όπου το πεζοδρόμιο (α) έχει συνολικό πλάτος >3,00m και (β) εξασφαλίζεται ελεύθερη όδευση πεζών 1,50m και (γ) η παρόδια στάθμευση γίνεται παράλληλα με το κράσπεδο, η θέση στάθμευσης οχήματος ατόμου με αναπηρία τοποθετείται παράλληλα με το κράσπεδο, με την εξωτερική πλευρά στην ίδια ευθεία με τις υπόλοιπες θέσεις στάθμευσης. Η εσωτερική (προς το πεζοδρόμιο) πλευρά δημιουργεί εσοχή πλάτους που ισούται με την διαφορά της θέσης στάθμευσης οχήματος ατόμου με αναπηρία και των υπόλοιπων θέσεων στάθμευσης η οποία φέρει ράμπα που διασφαλίζει την άνοδο του ατόμου με αναπηρία στο παρακείμενο πεζοδρόμιο. Προαιρετικά μπορούν να κατασκευαστούν ράμπες εξυπηρέτησης ΑμεΑ εκατέρωθεν της θέσης (σχ. 25. Α1 - θέση στάθμευσης ΑμεΑ παράλληλη στο κράσπεδο - Παράρτημα).

ε) κατά τις Οδηγίες Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, (σχετ. 4): «χώροι στάθμευσης ατόμων με αναπηρίες παράλληλοι με το πεζοδρόμιο πρέπει να αποφεύγονται. Εάν αυτό δεν είναι δυνατό τότε το μήκος της ειδικής αυτής θέσης δεν θα πρέπει να είναι μικρότερο από 6,00m ώστε να

είναι δυνατή η διέλευση του ατόμου ανάμεσα από δύο σταθμευμένα το ένα πίσω από το άλλο αυτοκίνητα»

σας ενημερώνουμε ότι δεν είναι δυνατή η έκφραση θετικής γνώμης επί του αιτήματος σχετικά με τη δημιουργία θέσης στάθμευσης Ασθενοφόρου που περιγράφεται στο σχετ. 1 καθώς το ιδιωτικό διαγνωστικό εργαστήριο δεν υπάγεται στην κατηγορία των κλινικών ή των σταθμών πρώτων βοηθειών ωστόσο στο πλαίσιο της υποχρέωσης του Δήμου Καστοριάς για την χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης ΑμΕΑ, σε ποσοστό 5% επί του συνόλου των δημόσιων θέσεων στάθμευσης, σύμφωνα με το σχετ. 3, και προκειμένου για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία που επισκέπτονται είτε το ιδιωτικό ιατρικό διαγνωστικό εργαστήριο «Ιατρικό Καστοριάς» είτε την ευρύτερη περιοχή ή λοιπές παρακείμενες επιχειρήσεις

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

τη λήψη κανονιστικής απόφασης για την χωροθέτηση μίας (1) παρόδιας θέσης στάθμευσης ΑμΕΑ στην οδό Αθ. Διάκου, έμπροσθεν του ιδιωτικού ιατρικού διαγνωστικού εργαστηρίου «Ιατρικό Καστοριάς», με υποβιβασμό του πεζοδρομίου στο επίπεδο του οδοστρώματος, σε όλο το πλάτος/μήκος της εσοχής της θέσης στάθμευσης, και ράμπα κλίσεως 5%.

Η προτεινόμενη παρόδια θέση αφορά σε θέση στάθμευσης αναπηρικών οχημάτων διαστάσεων 3,50x6,00m, με υποβιβασμό του πεζοδρομίου, σε όλο το πλάτος/μήκος της εσοχής της θέσης στάθμευσης, στο επίπεδο του οδοστρώματος με τη δημιουργία ράμπας κλίσεως 5%, όπως φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα.

Η εν λόγω θέση στάθμευσης για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑμΕΑ), δεσμεύεται από νόμιμες δημόσιες θέσεις στάθμευσης παρά την οδό, δε δημιουργεί προβλήματα παρακώλυσης της κυκλοφορίας στην οδό, ορατότητας στις διασταυρώσεις και δεν εμποδίζει την είσοδο και έξοδο άλλων οχημάτων προς ιδιωτικό ή δημόσιο χώρο στάθμευσης.

Η υλοποίηση του υποβιβασμού του πεζοδρομίου καθώς και της σήμανσης οριζόντια με το διεθνές Σύμβολο Πρόσβασης Αναπήρων και κατακόρυφά με πινακίδα Ρ- 71 (Χώρος στάθμευσης αποκλειστικά για οχήματα ατόμων με αναπηρία, ύστερα από ειδική άδεια), θα γίνει με έξοδα του Δήμου Καστοριάς από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Συνημμένα : 1. Φωτογραφική αποτύπωση προτεινόμενης θέσης στάθμευσης ΑμΕΑ.

2. Σκαρίφημα της προτεινόμενης θέσης στάθμευσης ΑμΕΑ.

Η συντάκτρια

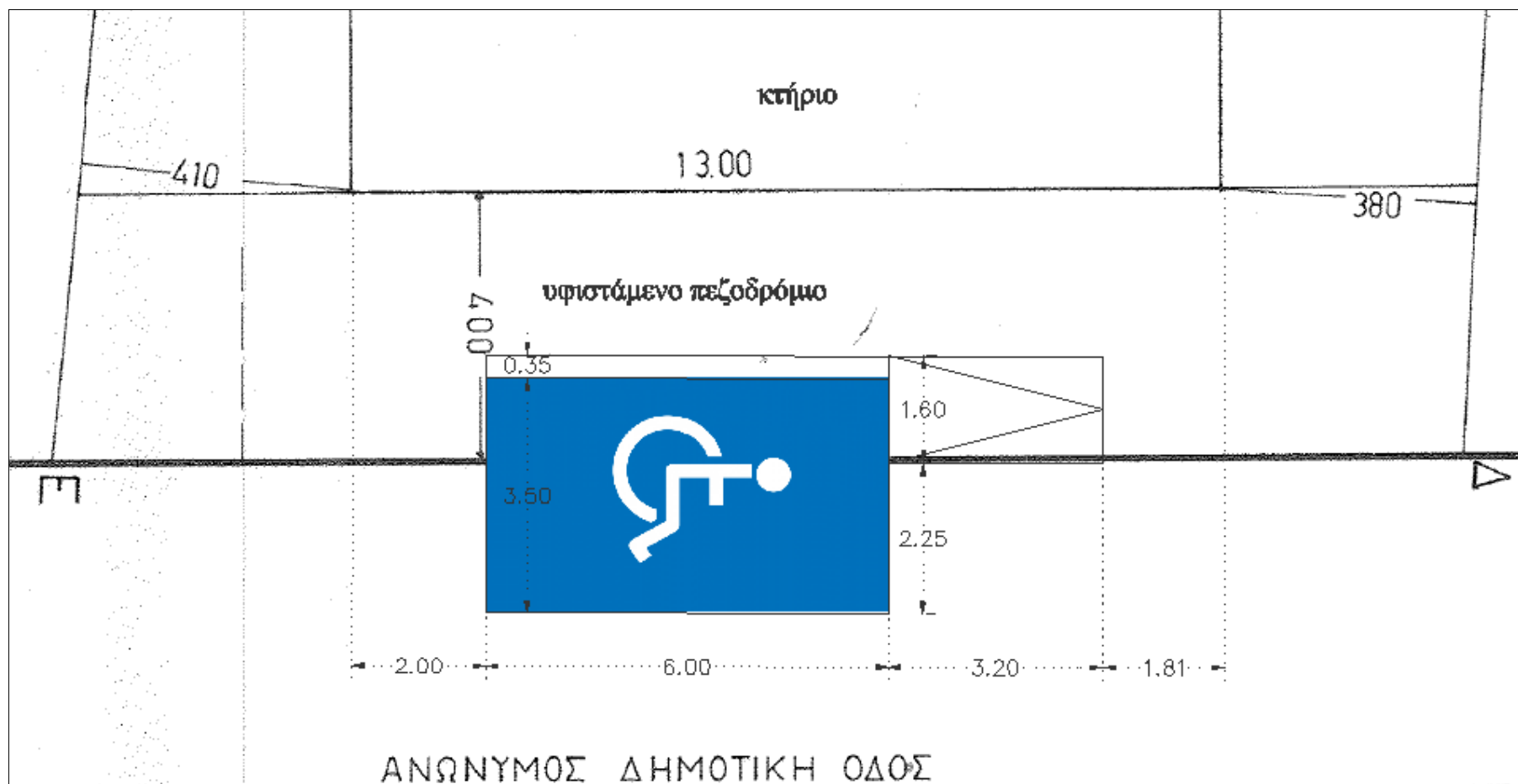
Ελισάβετ Κατσαβέλη
Πολιτ. Μηχ/κος με Γ' β

Η αναπληρώτρια προϊστάμενη της
Δ/νσης Τ.Υ.

Ιωάννα Σκρέκα
Πολιτικός. Μηχ/κος με Α' β



Φωτογραφική αποτύπωση προτεινόμενης θέσης στάθμευσης ΑμΕΑ



Σκαρίφημα προτεινόμενης θέσης στάθμευσης ΑμΕΑ