

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΕΡΓΟ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ - ΑΙΘΟΥΣΑΣ
ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ/ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 33Γ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
(ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΗΝ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΘΕΜΑ ΤΕΥΧΟΥΣ

ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ &
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

ΚΩΔ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ

ΔΒΚ-06PR-ΧΡ03D1-2025.11.10

Α/Α ΤΕΥΧΟΥΣ

Τ.03

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Αριτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (06) :
Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (07) :

Συνεργάτης Αρχιτέκτων:

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Π.ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ-Ε.ΔΙΓΩΝΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΕ δ.τ. «ΜΕΑΣ ΑΕ»

ΚΥΡΙΑΚΗ ΕΞΕΡΤΖΗ

Στατική Μελέτη (08) :
Μελέτες Τοπογραφίας (16) :
Γεωλογικές Μελέτες κλπ Μελέτες (20) :
Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες (21) :
Περιβαλλοντικές Μελέτες (27) :

Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων (09) :

Ν.ΛΟΥΚΑΤΟΣ & ΣΥΝΕΡ
ΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
δ.τ. «Ν.ΛΟΥΚΑΤΟΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΕ»

ΤΡΙΕΔΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ. «ΤΡΙΕΔΡΟΣ Α.Ε.»

ΣΥΝΤΑΞΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΔΙΓΩΝΗΣ
ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΛΟΥΚΑΤΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝΜΑΡΙΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣΙΩΑΝΝΑ ΣΚΡΕΚΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ :

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΕΡΓΟ:

**«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ -
ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ / ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ
& ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 33Γ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
(ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΗΝ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ)»**

ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

ΕΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

- ΜΕΑΣ Α.Ε. - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Π. ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ-Ε. ΔΙΓΩΝΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.
- Ν. ΛΟΥΚΑΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.
- ΤΡΙΕΔΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΡΓΟ: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ - ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ /
ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 33Γ
ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ (ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΗΝ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ)»
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Ο.Τ.33Γ - ΚΑΣΤΟΡΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός χρόνος αποπερατώσεως του πιο πάνω έργου προβλέπεται σε **22 μήνες** από την ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών.

ΟΜΑΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1^ο Στάδιο: Περιλαμβάνει τις εργασίες προετοιμασίας, γενικές εκσκαφές, κατεδαφίσεις τοίχων και λοιπών στοιχείων, της καθολικής καθαίρεσης των επιχρισμάτων, στους εξωτερικούς και εσωτερικούς τοίχους, κατεδάφιση παταριών και πλακών επί εδάφους, όπως απαιτείται από τη μελέτη. Της κατεδάφισης έπεται η αντιστήριξη προς την οδό Αγ. Αθανασίου.

2^ο Στάδιο: Στο στάδιο αυτό, κατασκευάζεται ο από σκυρόδεμα φέρων οργανισμός του κτιρίου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Στατικής μελέτης. Θα γίνει κατασκευή εσωτερικού οργανισμού από μεταλλικούς φορείς και περιορισμένου αριθμού πρόσθετων μεταλλικών ζευκτών, κατά τα λοιπά σύμφωνα με τη στατική μελέτη.

Στο στάδιο αυτό θα κατασκευαστούν οι ανελκυστήρες ΑΜΕΑ προς το πατάρι της Βιβλιοθήκης και χώρο στάθμευσης, δύο νέες εσωτερικές κλίμακες, η μία από το ισόγειο (φουαγιέ) προς το πατάρι και το 1^ο υπόγειο (Χώρος Βιβλιοθήκης) και η δεύτερη προς όλους τους ορόφους, δυο εσωτερικές κλίμακες (2) στα καμαρίνια (προς τα άνω για διαφυγή, προς τα άνω για επισκεψιμότητα του δώματος και εξωτερική κλίμακα διαφυγής από το πατάρι προς τον περιβάλλοντα χώρο.

3^ο Στάδιο: Στο στάδιο αυτό θα κατασκευαστούν ο μεταλλικός φορέας της στέγης, τα μεταλλικά στέγαστρα, τα νέα εσωτερικά χωρίσματα ξηράς δόμησης. Τα δάπεδα [προ της κατασκευής των χωρισμάτων κι όπου δει (π.χ. πλακίδια) μετά από αυτά], τα εσωτερικά χωρίσματα και οι διαρρυθμίσεις βάσει των εγκεκριμένων σχεδίων, τα επιχρίσματα κλπ. των εσωτερικών τοίχων, οι μονώσεις και οι υποδομές των Η/Μ εγκαταστάσεων.

4^ο Στάδιο: Σε αυτό θα τοποθετηθούν τα κουφώματα και οι ψευδοροφές, θα γίνουν οι επενδύσεις (εσωτερικές και εξωτερικές) και οι ειδικές ακουστικές επενδύσεις στους τοίχους και ανάρτηση ηχοακουστικών πανέλων στην οροφή της ΑΠΧ καθώς και οι προεργασίες των ελαιοχρωματισμών.

5^ο Στάδιο: Στο στάδιο αυτό που είναι και το τελευταίο θα γίνουν οι εργασίες τοποθέτησης των εσωτερικών κουφωμάτων, μονίμων κατασκευών επίπλωσης και λοιπού εξοπλισμού βιβλιοθήκης και ΑΠΧ και των απαιτούμενων ερμαρίων, οι χρωματισμοί, οι τελικές εργασίες των Η/Μ εγκαταστάσεων, καθώς και οι δοκιμές αυτών, και γενικά όλες οι κατασκευές και τα τελειώματα που κλείνουν το έργο.

6^ο Στάδιο: Το στάδιο αυτό είναι ενδιάμεσο, αλληλοκαλυπτόμενο με όλα τα προηγούμενα, και αφορά σε όλες τις εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, ήτοι δαπεδοστρώσεις, ράμπες, Η/Μ εγκαταστάσεις κλπ.

Αναλυτικά ανά ομάδα εργασίας (Υποθετικός χρόνος υπογραφής Σύμβασης Αναδόχου 1/1/2027):

1. Προπαρασκευαστικές εργασίες (άδειες, εργοτάξιο, ασφαλίσσεις) — 01/01/2027 έως 31/03/2027 (90 ημέρες)
 - ο Υπεύθυνοι: Διεύθυνση Έργου, μελετητές, νομική ομάδα
2. Κατεδάφιση υφιστάμενου — 01/04/2027 έως 15/05/2027 (45 ημέρες)
 - ο Υπεύθυνοι: Εργολάβος κατεδάφισης, ομάδα αποκομιδής
3. Αντιστήριξη — 01/05/2027 έως 31/05/2027 (31 ημέρες)
 - ο Υπεύθυνοι: εργολάβος φέρουσας, γεωτεχνικός
 - ο Εξάρτηση: ξεκινά μετά την κατεδάφιση
4. Θεμελίωση — 16/05/2027 έως 15/07/2027 (61 ημέρες)
 - ο Υπεύθυνοι: σκυροδετούντες, γεωτεχνικός
 - ο Εξάρτηση: μετά την αντιστήριξη/εκσκαφές
5. Κατασκευή σκελετού — 16/07/2027 έως 15/11/2027 (122 ημέρες)
 - ο Υπεύθυνοι: σιδηροκατασκευαστές, ομάδα σκυροδέτησης
 - ο Εξάρτηση: μετά τη θεμελίωση
6. Τοιχοδομές, κουφώματα, στέγες — 16/10/2027 έως 15/01/2028 (92 ημέρες)
 - ο Υπεύθυνοι: τοιχοποιοί, σιδηρουργοί, στεγανωτές
 - ο Σημ.: ξεκινά παράλληλα τον τελευταίο μήνα του σκελετού
7. Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις κτιρίου — 16/11/2027 έως 15/03/2028 (121 ημέρες)
 - ο Υπεύθυνοι: ηλεκτρολόγοι, μηχανολόγοι, τεχνικοί HVAC
 - ο Σχέση: ξεκινά μετά τον σκελετό, προχωρά παράλληλα με το κλείσιμο κελύφους
8. Συνδέσεις με δίκτυα ΟΚΩ — 01/02/2028 έως 31/03/2028 (60 ημέρες)
 - ο Υπεύθυνοι: συντονιστής ΟΚΩ, εργολάβοι δικτύων
 - ο Σημ.: απαιτεί συντονισμό με παρόχους (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευση)
9. Εσωτερικά τελειώματα — 16/03/2028 έως 15/06/2028 (92 ημέρες)
 - ο Υπεύθυνοι: τεχνίτες εσωτερικών, δαπεδοποιοί, βαφείς
 - ο Εξάρτηση: μετά τις βασικές Η/Μ παροχές
10. Εξωτερικές επενδύσεις πρόσοψης (κεραμικές πλάκες & honeycomb) — 01/04/2028 έως 15/06/2028 (76 ημέρες)
 - ο Υπεύθυνοι: ομάδα όψεων, προμηθευτής πλακών
 - ο Μπορεί να τρέξει παράλληλα με τα εσωτερικά τελειώματα
11. Υποδομές περιβάλλοντος χώρου — 01/05/2028 έως 30/06/2028 (61 ημέρες)
 - ο Υπεύθυνοι: εργολάβος εξωτερικών, τεχνικοί δικτύων
12. Η/Μ εγκαταστάσεις περιβάλλοντος χώρου — 15/06/2028 έως 31/07/2028 (47 ημέρες)
 - ο Υπεύθυνοι: Η/Μ ομάδα εξωτερικού
 - ο Εξάρτηση: μετά τις υποδομές περιβάλλοντος
13. Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου — 01/07/2028 έως 31/08/2028 (62 ημέρες)
 - ο Υπεύθυνοι: τοποθέτες πλακοστρώσεων, τοπιοτέχνες
14. Εξοπλισμός βιβλιοθήκης (ράφια, Η/Υ, συστήματα δανεισμού) — 01/08/2028 έως 15/09/2028 (46 ημέρες)
 - ο Υπεύθυνοι: προμηθευτής βιβλιοθηκών, IT ομάδα
 - ο Σημ.: εγκατάσταση μετά τα εσωτερικά τελειώματα
15. Εξοπλισμός επίπλωσης αμφιθεάτρου & αναψυκτηρίου — 16/08/2028 έως 15/09/2028 (31 ημέρες)
 - ο Υπεύθυνοι: προμηθευτής επίπλων
16. Εξοπλισμός περιβάλλοντος χώρου & φυτεύσεις — 01/09/2028 έως 30/09/2028 (30 ημέρες)
 - ο Υπεύθυνοι: προμηθευτής φυτών, γεωπόνος
17. Τελικές ηλεκτρολογικές εργασίες κτιρίου — 01/09/2028 έως 22/09/2028 (22 ημέρες)
 - ο Υπεύθυνοι: ηλεκτρολόγοι
 - ο Εξάρτηση: μετά τις Η/Μ εργασίες κτιρίου
18. Χρωματισμοί — 23/09/2028 έως 12/10/2028 (20 ημέρες)

- ο Υπεύθυνοι: βαφείς
- 19. Τελικές δοκιμές, παραλαβές & παραδόσεις — 13/10/2028 έως 26/10/2028 (14 ημέρες)
 - ο Υπεύθυνοι: διεύθυνση έργου, πιστοποιητές
 - ο Εξάρτηση: ολοκλήρωση τελικών εργασιών (ηλεκτρολογικά, χρωματισμοί, εξοπλισμοί)
- 20. Οριστική παράδοση έργου — 27/10/2028 (1 ημέρα)
 - ο Υπεύθυνοι: δημόσια επιτροπή, διεύθυνση έργου

Σημειώσεις συνοπτικές:

- Προτεινόμενη οριστική παράδοση: 27/10/2028.
- Προτείνεται χρονικό μαξιλάρι 10–15% για καθυστερήσεις (ΟΚΩ, προμήθειες ειδικών υλικών).
- Βασικά κρίσιμα σημεία: ολοκλήρωση αντιστήριξης και θεμελίωσης, κλείσιμο κελύφους, ολοκλήρωση Η/Μ κτιρίου, παραλαβή εξωτερικής πρόσοψης, συνδέσεις ΟΚΩ.

Ανά εβδομάδα εργασιών το χρονοδιάγραμμα διαμορφώνεται ως εξής:

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ

Το εβδομαδιαίο χρονοδιάγραμμα για κάθε δραστηριότητα (Εβδ.1 = 04/01/2027–10/01/2027, κάθε εβδομάδα Δευτέρα–Κυριακή) αναφέρεται παρακάτω με αριθμημένες εβδομάδες εκτέλεσης (στρογγυλεμένες) έχει ως εξής:

Σημείωση: αρχική έναρξη έργου 01/01/2027 — οι πρώτες 3 ημέρες (01–03/01/2027)

περιλαμβάνονται ως προπαρασκευαστικές αλλά η εβδομαδιαία αρίθμηση ξεκινά 04/01/2027.

1. Προπαρασκευαστικές εργασίες — Εβδ.1–Εβδ.13 — Διάρκεια: 13 εβδομάδες (01/01/2027–31/03/2027)
2. Κατεδάφιση υφιστάμενου — Εβδ.14–Εβδ.20 — Διάρκεια: 7 εβδομάδες (01/04/2027–15/05/2027)
3. Αντιστήριξη — Εβδ.18–Εβδ.21 — Διάρκεια: 4 εβδομάδες (01/05/2027–31/05/2027)
4. Θεμελίωση — Εβδ.20–Εβδ.28 — Διάρκεια: 9 εβδομάδες (16/05/2027–15/07/2027)
5. Κατασκευή σκελετού — Εβδ.29–Εβδ.42 — Διάρκεια: 14 εβδομάδες (16/07/2027–15/11/2027)
6. Τοιχοδομές, κουφώματα, στέγες — Εβδ.40–Εβδ.52 — Διάρκεια: 13 εβδομάδες (16/10/2027–15/01/2028)
7. Η/Μ εγκαταστάσεις κτιρίου — Εβδ.45–Εβδ.57 — Διάρκεια: 13 εβδομάδες (16/11/2027–15/03/2028)
8. Συνδέσεις με δίκτυα ΟΚΩ — Εβδ.50–Εβδ.57 — Διάρκεια: 8 εβδομάδες (01/02/2028–31/03/2028)
9. Εσωτερικά τελειώματα — Εβδ.58–Εβδ.69 — Διάρκεια: 12 εβδομάδες (16/03/2028–15/06/2028)
10. Εξωτερικές επενδύσεις πρόσοψης — Εβδ.60–Εβδ.69 — Διάρκεια: 10 εβδομάδες (01/04/2028–15/06/2028)
11. Υποδομές περιβάλλοντος χώρου — Εβδ.62–Εβδ.69 — Διάρκεια: 8 εβδομάδες (01/05/2028–30/06/2028)
12. Η/Μ εγκαταστάσεις περιβάλλοντος χώρου — Εβδ.69–Εβδ.74 — Διάρκεια: 6 εβδομάδες (15/06/2028–31/07/2028)
13. Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου — Εβδ.71–Εβδ.78 — Διάρκεια: 8 εβδομάδες (01/07/2028–31/08/2028)
14. Εξοπλισμός βιβλιοθήκης — Εβδ.75–Εβδ.80 — Διάρκεια: 6 εβδομάδες (01/08/2028–15/09/2028)
15. Εξοπλισμός επίπλωσης αμφιθεάτρου & αναψυκτηρίου — Εβδ.77–Εβδ.80 — Διάρκεια: 4 εβδομάδες (16/08/2028–15/09/2028)
16. Εξοπλισμός περιβάλλοντος χώρου & φυτεύσεις — Εβδ.81–Εβδ.84 — Διάρκεια: 4 εβδομάδες (01/09/2028–30/09/2028)

17. Τελικές ηλεκτρολογικές εργασίες κτιρίου — Εβδ.81–Εβδ.83 — Διάρκεια: 3 εβδομάδες (01/09/2028–22/09/2028)
18. Χρωματισμοί — Εβδ.84–Εβδ.86 — Διάρκεια: 3 εβδομάδες (23/09/2028–12/10/2028)
19. Τελικές δοκιμές, παραλαβές & παραδόσεις — Εβδ.87–Εβδ.88 — Διάρκεια: 2 εβδομάδες (13/10/2028–26/10/2028)
20. Οριστική παράδοση έργου — Εβδ.89 — Διάρκεια: 1 εβδομάδα (27/10/2028)

Όλα τα παραπάνω στάδια και εργασίες φαίνονται συγκεντρωτικά στον επισυναπτόμενο πίνακα προγράμματος εργασιών.

Σεπτέμβριος 2025

Ο συντάξας

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ - ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ / ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 33Γ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ (ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΗΝ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ)»

ΘΕΣΗ : **Ο.Τ.33Γ - ΚΑΣΤΟΡΙΑ** ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : **ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ** ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : **ΜΕΑΣ Α.Ε.** [ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΔΙΓΩΝΗΣ]

	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΗΝΕΣ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		εβδομάδες																						
1	Προπαρασκευαστικές εργασίες (άδειες μελέτες, ασφαλίσεις)																							
2	Κατεδάφιση υφιστάμενου																							
3	Ανστήριξη																							
4	Θεμελίωση																							
5	Κατασκευή σκελετού																							
6	Τοιχοδομές, κουφώματα, στέγες																							
7	Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις κτιρίου																							
8	Συνδέσεις με δίκτυα ΟΚΩ																							
9	Εσωτερικά τελειώματα																							
10	Εξωτερικές επενδύσεις πρόσψης (κεραμικές & stone/comp)																							
11	Υποδομές περιβάλλοντος χώρου																							
12	Η/Μ εγκαταστάσεις περιβάλλοντος χώρου																							
13	Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου																							
14	Εξοπλισμός βιβλιοθήκης (ράφια, Η/Υ, συστήματα)																							
15	Εξοπλισμός επίπλωσης Αμφιθεάτρου & αναψυκτηρίου																							
16	Εξοπλισμός περιβάλλοντος χώρου & φυτεύσεις																							
17	Τελικές ηλεκτρολογικές εργασίες κτιρίου																							
18	Χρωματισμοί																							
19	Τελικές δοκιμές παραλαβές & παραδόσεις																							
20	Οριστική παράδοση έργου																							

ID	Εργασίες / Ομάδα Εργασιών		Έναρξη	Ολοκλήρωση	Διάρκεια (ημέρες)	Προαπαιτούμενες εργασίες	Εμπλεκόμενοι
1	Προπαρασκευαστικές εργασίες (άδειες μελέτες, ασφαλίσεις)			31/03/2027	90		Διεύθυνση Έργου; Μελετητές; Νομική ομάδα
2	Κατεδάφιση υφιστάμενου		04/01/2027	15/05/2027	45	1	Εργολάβος Κατεδάφισης; Ομάδα Αποκομιδής
3	Αντιστήριξη		05/01/2027	31/05/2027	31	2	Εργολάβος Φέρουσας; Γεωτεχνικός
4	Θεμελίωση		16/05/2027	15/07/2027	61	3	Σκυροδετούντες; Γεωτεχνικός
5	Κατασκευή σκελετού		16/07/2027	15/11/2027	122	4	Στεγανωτές/Σιδηροκατασκευαστές; Ομάδα Σκυροδέτησης
6	Τοιχοδομές, κουφώματα, στέγες		16/10/2027	15/01/2028	92	5	Τοιχοποιοί; Σιδηρουργοί; Στεγανωτές
7	Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις κτιρίου		16/11/2027	15/03/2028	121	5	Η/Μ Ομάδα; Μηχανολόγοι; Ηλεκτρολόγοι
8	Συνδέσεις με δίκτυα ΟΚΩ		02/01/2028	31/03/2028	60	7	Συντονιστής ΟΚΩ; Εργολάβοι Δικτύων
9	Εσωτερικά τελειώματα		16/03/2028	15/06/2028	92	7	Τεχνίτες Εσωτερικών; Δαπεδοποιοί; Βαφείς
10	Εξωτερικές επενδύσεις πρόσοψης (κεραμικές & honeycomb)		04/01/2028	15/06/2028	76	5	Ομάδα Όψεων; Προμηθευτής Πλακών
11	Υποδομές περιβάλλοντος χώρου		05/01/2028	30/06/2028	61	8	Εργολάβος Εξωτερικών; Τοπικά Δίκτυα
12	Η/Μ εγκαταστάσεις περιβάλλοντος χώρου		15/06/2028	31/07/2028	47	11	Η/Μ Ομάδα Εξωτερικού
13	Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου		07/01/2028	31/08/2028	62	11	Τοποθέτες Πλακοστρώσεων; Τοποτέχνες
14	Εξοπλισμός βιβλιοθήκης (ράφια, Η/Υ, συστήματα)		08/01/2028	15/09/2028	46	9	Προμηθευτής Βιβλιοθηκών; IT Ομάδα
15	Εξοπλισμός επίπλωσης Αμφιθεάτρου & αναψυκτηρίου		16/08/2028	15/09/2028	31	9	Προμηθευτής Επίπλων
16	Εξοπλισμός περιβάλλοντος χώρου & φυτεύσεις		09/01/2028	30/09/2028	30	13	Προμηθευτής Φυτών; Γεωπόνος
17	Τελικές ηλεκτρολογικές εργασίες κτιρίου		09/01/2028	22/09/2028	22	7	Ηλεκτρολόγοι
18	Χρωματισμοί		23/09/2028	10/12/2028	20	9	Βαφείς
19	Τελικές δοκιμές παραλαβές & παραδόσεις		13/10/2028	26/10/2028	14	17;18;14;15;16	Διεύθυνση Έργου; Πιστοποιητές
20	Οριστική παράδοση έργου		27/10/2028	27/10/2028	1	19	Δημόσια Επιτροπή; Διεύθυνση Έργου

Ο Συντάξας