

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Αριθ. Πρωτ.: 5118/25-02-2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 9^{ης} συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

Στην Καστοριά και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **24 Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4847/20-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που κοινοποιήθηκε στα μέλη της με το από 20-02-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα (άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) με θέματα:

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **επτά (7)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κων/νος Τσανούσας, Πρόεδρος
2. Ευστάθιος Βασιλειάδης
3. Αθανάσιος Ρήμος
4. Δημήτριος Στυλιάδης
5. Πέτρος Τόσκος
6. Ιωάννης Γκόγκας
7. Γρηγόριος Γρηγοριάδης, Αντιπρόεδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Απόστολος Τσούκας
 Δημήτριος Παυλάκης

Η τήρηση των πρακτικών έγινε από την υπάλληλο του Δήμου Κυριακή Καραγιαννίδου.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΘΕΜΑ 7^ο: «Έγκριση απολογισμού – ισολογισμού κληροδοτήματος “Ζήση Παπαλαζάρου” διαχειριστικού έτους 2025»

Αριθμός απόφασης 45/2026

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής εισηγητική έκθεση καθώς και πίνακες με τα απολογιστικά στοιχεία και τα αποτελέσματα χρήσης οικ. έτους 2025 του κληροδοτήματος “Ζήση Παπαλαζάρου”, οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΖΗΣΗ ΠΑΠΑΛΑΖΑΡΟΥ
ΑΠΟ 1-1-2025 ΕΩΣ 31-12-2025

ΕΣΟΔΑ

<i>α/α</i>	<i>Τίτλος εσόδου</i>	<i>Ετήσια έσοδα</i>
1421.01	<i>Έσοδα από μισθώματα ακινήτων</i>	50.470,01

<i>α/α</i>	<i>Τίτλος εσόδου</i>	<i>Ετήσια έσοδα</i>
1421.03	Χαρτόσημο ενοικίων έτους 2025	1.817,04
1421.04	Έσοδα τόκων καταθέσεων	3.035,07
	Χρηματικό υπόλοιπο την, 31-12-2024	1.435.685,49
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	1.491.007,61

ΕΞΟΔΑ

<i>α/α</i>	<i>Τίτλος εξόδου</i>	<i>Ετήσια έξοδα</i>
6739.02	Φόροι	19.634,78
6739.04	Χαρτόσημο ενοικίου, ΟΓΑ χαρτοσήμου έτους 2024	1.471,04
6739.05	Δαπάνες Κοινοχρήστων, τελών ύδρευσης και αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, χρήσης 2025	7.957,63
6739.06	Δαπάνες Κοινοχρήστων τελών ύδρευσης και αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης προηγούμενης χρήσης	180,31
6739.08	Αμοιβές Ελευθέρων Επαγγελματιών	1.314,40
6739.10	Γραφική ύλη	39,28
6739.11	Επισκευή-συντήρηση ακινήτου	1.116,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	31.713,44

ΕΣΟΔΑ

Ταμειακό υπόλοιπο παρελθόντος έτους 2024: 1.435.685,49€

Εισπραχθέντα από την 1-1-2025 έως και 31-12-2025: 55.322,12€

Συνολικά έσοδα , έτους 2025: 1.491.007,61€

ΕΞΟΔΑ

Πραγματοποιηθέντα έξοδα από την 01-01-2025

έως και την 31-12-2025: 31.713,44€

Συνολικά έξοδα έτους 2025: 31.713,44€

**Χρηματικό υπόλοιπο που μεταφέρεται στη
χρήση του 2026, κατατεθειμένο, στους παρακάτω
λογαριασμούς :** 1.459.294,17€

Λογαριασμός Πειραιώς 6236-010240-561 550.244,32€

Λογαριασμός Πειραιώς 5248-035065-865 509.049,85€

Λογαριασμός Πειραιώς Προθεσμιακής Κατάθεσης 400.000,00€
1.459.294,17€

Το χρηματικό υπόλοιπο ποσού 1.459.294,17€ μεταφέρθηκε με το υπ'αριθμ .1/2026 Γραμμάτιο Είσπραξης στη νέα χρήση, έτους 2026.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
A. ΠΑΓΙΟ - ΑΚΙΝΗΤΑ		A. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	3.202.553,06
<i>Ακίνητο επί της οδού Ηρακλείτου 4, στην Αθήνα</i>	1.719.129,30	B. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
		<i>Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2013</i>	294,42
		<i>Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2014</i>	207,33
		<i>Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2015</i>	265,17
		<i>Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2016</i>	178,51
		<i>Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2017</i>	125,83
		<i>Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2018</i>	447,71
		<i>Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2019</i>	308,86
		<i>Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2020</i>	200,65
		<i>Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2021</i>	80,17
		<i>Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2022</i>	69,32
		<i>Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2023</i>	123,22
		<i>Απόδοση ποσοστού 5% επί των απολογιστικών εσόδων έτους, 2024</i>	219,55

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025				
		Απόδοση ποσοστού 5% επί των προϋπολογισθέντων εσόδων έτους, 2025	275,51	
			ΣΥΝΟΛΟ	2.796,25
		Υποχρεώσεις προς Δ.Ο.Υ. και Τράπεζες	40.000,00	
		Χαρτόσημο ενοικίων, ΟΓΑ χαρτοσήμου έτους 2020	292,88	
		Ψηφιακό τέλος συναλλαγής έτους 2025	1.946,63	
		Κοινόχρηστα, τέλη ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης	8.000,00	
			ΣΥΝΟΛΟ	50.239,51
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	53.035,76
Β. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ				
Κατάθεση στον υπ' αριθμ. -561 λογαριασμό όψεως στην Τράπεζα Πειραιώς	550.244,32			
Κατάθεση στον υπ' αριθμ. -865 προθεσμιακό λογαριασμό στην Τράπεζα Πειραιώς	509.049,85			
Δεσμευμένα στον υπ' αριθμ. -865 προθεσμιακό λογαριασμό στην Τράπεζα Πειραιώς	400.000,00			

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025				
1. Απαιτήσεις από ενοίκια, έως την 5-12-2020, ημερομηνία λήξης της μίσθωσης	K-2: 15.088,21			
2. Απαιτήσεις από ενοίκια, έως την 19-4-2020, ημερομηνία λήξης της μίσθωσης	A-1, A-2: 1.773,52			
Απαιτήσεις από ενοίκια έως την 31-12-2025	K-1: 3.732,60			
	Σύνολο: 20.594,33			
Τόκοι υπερημερίας, από οφειλόμενα μισθώματα, έως και την, 31-12-2025	K-2: 7.198,86 A-1, A-2: 926,98			
	Σύνολο: 8.125,84			
Αποζημίωση χρήσης ακινήτου, από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, έως και την, 12-5-2022 ημερομηνία παραλαβής των ακινήτων.	A-1, A-2: 1.187,95 K-2: 20.008,02			
	Σύνολο: 41.195,97			
Απαιτήσεις από κοινόχρηστα	A-1, A-2: 3.423,09 K-2: 325,42			
	Σύνολο: 3.748,51			
Απαιτήσεις τελών ύδρευσης και αποχέτευσης	A-1, A-2: 1.476,47 K-2: 62,56 K-1: 7.03€			
	Σύνολο: 1.600,06			
Αμοιβή νομικού για την υποβολή αίτησης στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, στην Αθήνα για την είσπραξη των εγγυητικών των ακινήτων A-1, A-2 & K-2	198,40			
	Σύνολο: 198,40			
Είσπραξη επιστροφής έκπτωσης λόγω covid-19, έτους 2021, για το διαμέρισμα A-1	1.702,24			
	Σύνολο: 1.702,24			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.255.588,82	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		3.255.588,82

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον απολογισμό και τον ισολογισμό οικ. έτους 2025 του κληροδοτήματος "Ζήση Παπαλαζάρου", όπως εμφανίζονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Η παρούσα έλαβε αύξοντα αριθμό **45/2026**

Έτσι έγινε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Κων/νος Τσανούσας

Κυριακή Καραγιαννίδου

Ευστάθιος Βασιλειάδης
Αθανάσιος Ρήμος
Δημήτριος Στυλιάδης
Πέτρος Τόσκος
Ιωάννης Γκόγκας
Γρηγόριος Γρηγοριάδης