



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ. πρωτ.: 24210/14-08-2026**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το πρακτικό της υπ' αριθ. 20/2026 Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς**

Στην Καστοριά, σήμερα **Τετάρτη, 12 Αυγούστου 2026** και ώρα 14:30 συνήλθε, μέσω τηλεδιάσκεψης, σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 23625/07-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., που αναρτήθηκε στον ιστότοπο του Δήμου και κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 124 του Ν. 5314/2026 [ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026, νέος Κ.Τ.Α. (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)] για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα:

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 35 Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ/ΠΑΡΟΥΣΕΣ : 22

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. Δοκόπουλος Πέτρος – Πρόεδρος | 12. Εμμανουηλίδης Αντώνιος |
| 2. Λίτσкас Διονύσιος | 13. Βασιλειάδης Ευστάθιος |
| 3. Τσανούσας Κωνσταντίνος | 14. Γρηγοριάδης Γρηγόριος |
| 4. Λιάμης Θεόδωρος | 15. Δούκης Χρυσόστομος |
| 5. Ρήμος Αθανάσιος | 16. Ευαγγέλου Παντελής |
| 6. Ζήσης Λάζαρος | 17. Σαράντης Κωνσταντίνος |
| 7. Κύρου Ιωάννα | 18. Τσούκας Απόστολος |
| 8. Στυλιάδης Δημήτριος | 19. Παπαδόπουλος Τριαντάφυλλος |
| 9. Φουλιράς Στυλιανός | 20. Στεργίου Χρήστος |
| 10. Εγγλέζος Εμμανουήλ | 21. Τζήμας Ιωάννης |
| 11. Πέλκας Σωκράτης | 22. Αναστασίου Θωμάς |

ΑΠΟΝΤΕΣ/ΑΠΟΥΣΕΣ : 13

1. Τόσκος Πέτρος
2. Σαλβαρίνας Ιωάννης
3. Γκόγκας Ιωάννης
4. Μακρίδης Αλέξανδρος (δικαιολογημένα απών)
5. Βασιλειάδης Γεώργιος
6. Στυλίδης Πέτρος
7. Κουζίνας Χρήστος
8. Τράσιας Σπυρίδων
9. Καρατζίος Κωνσταντίνος
10. Ιπποκομίδου Αγγελική (δικαιολογημένα απούσα)
11. Τράσια - Ταχματζίδου Σταματία
12. Παυλάκης Δημήτριος (δικαιολογημένα απών)
13. Θεοχάρη Όλγα

Από τους **Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων** κλήθηκαν, λόγω ύπαρξης θεμάτων στην ημερήσια διάταξη, που αφορούν την Κοινότητά τους και ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι :

1. Μαλεγκάνος Θεόδωρος - Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Καστοριάς
2. Ιασωνίδης Νικόλαος - Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Δισπηλιού
3. Μιρκόπουλος Βασίλειος - Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Μαυροχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ/ΑΠΟΥΣΕΣ οι :

1. Στεφάνου Κοσμάς - Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Βασιλειάδας
2. Σαραμπίνας Τρύφων - Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Γάβρου
3. Πέτρου Ευθαλία - Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Πολυκάρπης
4. Πηγατσιώτη - Μήλιου Αικατερίνη - Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Τοιχιού
5. Μάρκου Εμμανουήλ - Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Οξυάς

ΑΠΩΝ ο Δήμαρχος Καστοριάς κ. Ιωάννης Κορεντσίδης.

Η σύγκληση του Δημοτικού Συμβουλίου πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με το άρθρο 121 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026), με χρήση της υπηρεσίας e:Presence.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Χριστίνα Προβιά, υπάλληλος του Δήμου Καστοριάς, για την τήρηση των πρακτικών.

Σημειώνεται ότι :

- ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Εμμανουηλίδης συνδέθηκε, κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης,
- ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τριαντάφυλλος Παπαδόπουλος αποχώρησε με την άδεια του Προέδρου, μετά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης και
- ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γρηγόριος Γρηγοριάδης αποσυνδέθηκε για τεχνικούς λόγους από την τηλεδιάσκεψη, κατά τη συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης και επανασυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως εξής τα θέματα της ημερησίας διάταξης:

.....

ΘΕΜΑ 3^ο : «Λήψη απόφασης για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικής έκτασης στον Σύλλογο Πετοσφαίρισης και Πετοσφαίρισης στην Άμμο Καστοριάς, στην περιοχή Χλόη Καστοριάς».

Αριθμός Απόφασης : 138/26

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του ΔΣ την υπ' αριθ. πρωτ. 23471/07-08-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Αθανασίου Ρήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11087/24-04-2026 αίτησή του ο Σύλλογος Πετοσφαίρισης και Πετοσφαίρισης στην Άμμο Καστοριάς αιτήθηκε την δωρεάν παραχώρηση χρήσης έκτασης στην περιοχή

Χλόη Καστοριάς εμβαδού 1 στρέμματος με σκοπό την μελλοντική κατασκευή γηπέδου beach volley με σκέπαστρο για χρονική διάρκεια 15 ετών. Το γήπεδο θα χρησιμοποιηθεί για την διεξαγωγή αγώνων και προπονήσεων του εν λόγω Συλλόγου.

Με την με αρ. αποφ. 29/2026 γνωμοδότησή του, το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Καστοριάς γνωμοδότησε θετικά για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης, τμήματος της δημοτικής έκτασης με ΚΑΕΚ 230252612001 στην περιοχή Χλόη (όπως αποδίδεται συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ετών.

Η προς παραχώρηση έκταση αποτελεί τμήμα δημοτικού ακινήτου στην Καστοριά (εντός Ο.Τ. 3Γ), με ΚΑΕΚ 230252612001, όπως αποτυπώνεται στο από Φεβρουάριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ.Τοπ. Μηχ/κου Αζεμόπουλου Χρήστου.

ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

1. Το άρθρο 548 παρ. 1 & 2 του Ν. 5314/2026 (Κ.Δ.Κ.) που προβλέπει ότι «1. Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ακινήτων των δήμων και των περιφερειών επιτρέπεται με απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, αντίστοιχα. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι ή οι προϋποθέσεις που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει, καθώς και σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο φορέα. Η παραχώρηση γίνεται για ορισμένο χρόνο: α) στα νομικά πρόσωπα του οικείου δήμου ή της περιφέρειας, αντίστοιχα, σε άλλους δήμους ή περιφέρειες, στο Δημόσιο και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει, καθώς και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας για την εξυπηρέτηση του σκοπού τους, καθώς και για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης, β) σε άλλα νομικά πρόσωπα, **αθλητικούς συλλόγους**, οι οποίοι φέρουν την ειδική αθλητική αναγνώριση του άρθρου 8 του ν. 2725/1999 (Α' 121) και είναι εγγεγραμμένοι στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αθλητικών Σωματείων του άρθρου 142 του ν. 4714/2020 (Α' 148), ή πολιτιστικούς συλλόγους που ασκούν αποκλειστικά δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα,...»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α'): Αρμοδιότητες δημοτικού και περιφερειακού συμβουλίου
3. Το άρθρο 66 παρ. 2 του Ν.4735/2020, όπως ισχύει, «2. Αθλητικό σωματείο που δεν φέρει την ειδική αθλητική αναγνώριση του άρθρου 8 του Ν. 2725/1999 (Α' 121) και δεν έχει εγγραφεί στο ηλεκτρονικό μητρώο αθλητικών σωματείων του άρθρου 142 του Ν. 4714/2020 (Α' 148), δεν μπορεί να χρησιμοποιεί αθλητικές εγκαταστάσεις που ανήκουν σε ΟΤΑ α' και β' βαθμού».

ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ-ΑΙΤΗΣΕΙΣ-ΕΓΓΡΑΦΑ

1. Την υπ' αριθ. πρωτ. 11087/24-04-2026 αίτηση του Συλλόγου Πετοσφαίρισης και Πετοσφαίρισης στην άμμο Καστοριάς περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης έκτασης στην περιοχή ΧΛΟΗ.
2. Το καταστατικό του σωματείου.
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ.539233/29-11-2022 βεβαίωση αθλητικής αναγνώρισης στην Γ.Γ.Α.
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 974/2026 Πιστοποιητικό περί καταχώρησης του σωματείου στα βιβλία του Πρωτοδικείου Καστοριάς με την επωνυμία «Σύλλογος Πετοσφαίρισης και Πετοσφαίρισης στην άμμο Καστοριάς»
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 73026/06-05-2026 Βεβαίωση θεώρησης βιβλίων από την περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας
6. Την με αριθμό 29/2026 Απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Καστοριάς.
7. Το από Φεβρουάριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ.Τοπ. Μηχ/κου Αζεμόπουλου Χρήστου.

ΣΚΕΠΤΙΚΟ

Η ενίσχυση των αθλητικών υποδομών του Δήμου Καστοριάς αποτελεί βασικό άξονα ανάπτυξης της τοπικής κοινωνίας, συμβάλλοντας στην προαγωγή του αθλητισμού, της νεολαίας, της υγείας των πολιτών και της εξωστρέφειας της περιοχής.

Ο Σύλλογος Πετοσφαίρισης έχει αναπτύξει σημαντική δραστηριότητα στην καλλιέργεια του αθλήματος της πετοσφαίρισης και του beach volley, προσελκύοντας αθλητές και αθλήτριες όλων των ηλικιών και συμβάλλοντας ουσιαστικά στην αθλητική ζωή του Δήμου. Η δημιουργία ενός σύγχρονου στεγασμένου γηπέδου beach volley στην περιοχή της Άμμου θα καλύψει υφιστάμενες ανάγκες προπόνησης και αγωνιστικής δραστηριότητας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, ανεξάρτητα από τις καιρικές συνθήκες.

Η συγκεκριμένη επένδυση παρουσιάζει ιδιαίτερη αναπτυξιακή σημασία, καθώς δημιουργεί μια μόνιμη και σύγχρονη αθλητική υποδομή υπερτοπικού χαρακτήρα, ενισχύει τον ερασιτεχνικό και αναπτυξιακό αθλητισμό, προσφέρει ασφαλείς και κατάλληλες συνθήκες άθλησης για παιδιά, νέους και ενήλικες, δίνει τη δυνατότητα φιλοξενίας περιφερειακών, πανελλήνιων και διεθνών αθλητικών διοργανώσεων, συμβάλλει στην προσέλκυση επισκεπτών και αθλητικών αποστολών, ενισχύοντας την τοπική οικονομία και τον αθλητικό τουρισμό και αναβαθμίζει λειτουργικά και αισθητικά την περιοχή της Χλόης μέσω της αξιοποίησης δημοτικής έκτασης για κοινωφελή σκοπό.

Επιπλέον, η κατασκευή του έργου δύναται να χρηματοδοτηθεί είτε μέσω του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) με χρηματοδότηση της Περιφέρειας και φορέα υλοποίησης τον Δήμο Καστοριάς, είτε μέσω προγραμμάτων LEADER με φορέα υλοποίησης τον Σύλλογο, χωρίς ουσιαστική οικονομική επιβάρυνση των δημοτικών πόρων. Η ύπαρξη μακροχρόνιας παραχώρησης αποτελεί βασική προϋπόθεση για την ένταξη και χρηματοδότηση του έργου από αναπτυξιακά προγράμματα, καθώς διασφαλίζει τη βιωσιμότητα και τη λειτουργία της επένδυσης για εύλογο χρονικό διάστημα.

Η προτεινόμενη διάρκεια των δεκαπέντε (15) ετών κρίνεται απολύτως αναγκαία και εύλογη λόγω του ύψους της επένδυσης που απαιτείται για την κατασκευή του στεγάστρου και των συνοδών εγκαταστάσεων, των απαιτήσεων των χρηματοδοτικών προγραμμάτων περί διατήρησης του έργου και εξυπηρέτησης του δημόσιου σκοπού, της ανάγκης απόσβεσης του κοινωνικού και αναπτυξιακού οφέλους που θα προκύψει από τη λειτουργία της αθλητικής εγκατάστασης.

Επειδή δεν υφίστανται κλειστές δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις για την διεξαγωγή αγώνων και προπόνησης beach volley.

Επειδή ο σκοπός του ομίλου είναι η προώθηση του αθλητικού ιδεώδους και της προώθησης του αθλητισμού στους νέους της πόλης μας.

Επειδή ο Δήμος Καστοριάς οφείλει να στηρίξει έμπρακτα και με όλες του τις δυνάμεις τις προσπάθειες των φορέων που επιδεικνύουν κοινωφελή δράση και προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τμήματος της δημοτικής έκτασης με ΚΑΕΚ 230252612001, πίσω από το Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Καστοριάς στη Χλόη (όπως αναλυτικά περιγράφεται στο από Φεβρουάριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ.Τοπ. Μηχ/ Αζεμόπουλου Χρήστου), στον Σύλλογο Πετοσφαίρισης και Πετοσφαίρισης στην άμμο Καστοριάς για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ετών, με αποκλειστικό σκοπό την κατασκευή, τη συντήρηση και λειτουργία στεγασμένου γηπέδου πετοσφαίρισης στην άμμο (beach volley).

Προτεινόμενοι όροι παραχώρησης είναι οι ακόλουθοι:

Σκοπός και Διάρκεια Παραχώρησης

1. Το ακίνητο παραχωρείται αποκλειστικά για την εγκατάσταση και λειτουργία γηπέδου beach volley με σκέπαστρο.
2. Η διάρκεια ορίζεται αυστηρά στα **15 έτη** από την υπογραφή της σύμβασης.

Αδειοδοτήσεις και Κατασκευή Σκέπαστρου

3. Όλες οι δαπάνες μελετών, υλικών και κατασκευής βαρύνουν το αθλητικό σωματείο (παραχωρησιούχος). Η τοποθέτηση του σκέπαστρου αλλά και των αναγκαίων συνοδών έργων, εντός

των ορίων του οικισμού απαιτεί την έκδοση όλων των νόμιμων πολεοδομικών αδειών. Τα κατασκευαστικά σχέδια πρέπει να εγκριθούν εκ των προτέρων από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του, να προβεί στην έκδοση όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων, αδειών και λοιπών διοικητικών πράξεων που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για την κατασκευή και λειτουργία των εγκαταστάσεων. Καμία εργασία δεν επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη τήρηση των νόμιμων διαδικασιών.

Λειτουργία και Συντήρηση Εγκατάστασης

4. Τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης της εγκατάστασης θα βαρύνουν τον παραχωρησιούχο. Ειδικότερα ο παραχωρησιούχος θα καλύπτει τις δαπάνες ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης και καθαριότητας. Η ευθύνη για την ασφάλεια των χρηστών και τη φύλαξη του χώρου θα ανήκει στον παραχωρησιούχο. Ο Δήμος Καστοριάς ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη φέρει από τη χρήση του χώρου. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί το γήπεδο, την άμμο και το σκέπαστρο σε άριστη κατάσταση και να διατηρεί σε ισχύ ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, εφόσον αυτό απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία ή από τις άδειες λειτουργίας.

Δικαιώματα Δήμου και Κοινή Χρήση

5. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να καθορίσει συγκεκριμένες ημέρες και ώρες όπου το γήπεδο θα διατίθεται δωρεάν για το κοινό και τα σχολεία της περιοχής.
6. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να χρησιμοποιεί την εγκατάσταση για δικές του αθλητικές ή πολιτιστικές εκδηλώσεις, κατόπιν έγκαιρης ενημέρωσης.
7. Οι τεχνικές και αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου έχουν δικαίωμα διενέργειας αυτοψιών ανά πάσα στιγμή για την πιστοποίηση της καλής κατάστασης του ακινήτου.

Περιορισμοί και Απαγορεύσεις

8. Απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση, υπεκμίσθωση ή μεταβίβαση της χρήσης του ακινήτου σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
9. Απαγορεύεται η λειτουργία μόνιμου αναψυκτηρίου ή άλλης εμπορικής δραστηριότητας, εκτός αν προβλεφθεί ρητά (π.χ. προσωρινό κυλικείο κατά τη διάρκεια επίσημων τουρνουά) και μετά από σχετική άδεια του Δήμου.
10. Το σωματείο υποχρεούται στην τήρηση του ωραρίου κοινής ησυχίας, καθώς το ακίνητο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού, με ελεγχόμενη χρήση προβολέων και ηχητικών εγκαταστάσεων.

Λύση Σύμβασης και Επιστροφή Ακινήτου

11. Η απόφαση παραχώρησης ανακαλείται εάν ο παραχωρησιούχος δεν υλοποιήσει τον σκοπό της παραχώρησης εντός πέντε (5) ετών από την έκδοση της απόφασης, εάν μεταβάλει τον σκοπό χρήσης χωρίς προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή εάν παύσει αδικαιολόγητα η λειτουργία των εγκαταστάσεων για μεγάλο χρονικό διάστημα.
12. Ανακαλείται άμεσα η παραχώρηση χρήσης του δημοτικού ακινήτου σε περίπτωση αλλαγής της χρήσης του ακινήτου, κακής συντήρησης ή παραβίασης οποιουδήποτε από τους ουσιώδεις όρους.
13. Με τη λήξη της παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποχωρήσει χωρίς όχληση και να παραδώσει το ακίνητο στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, μαζί με όλες τις εγκαταστάσεις και βελτιώσεις που έχουν πραγματοποιηθεί, πλην κινητών πραγμάτων που δύνανται να χρησιμοποιηθούν αυτοτελώς. Για τη λήξη συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, υπογραφόμενο από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
14. Σε περίπτωση διάλυσης του Σωματείου, η παραχώρηση χρήσης παύεται αυτόματα και το ακίνητο επανέρχεται στο Δήμο, χωρίς προηγούμενη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
15. Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσης παραχώρησης μπορεί να γίνει μόνο με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

16. Ο Δήμος Καστοριάς δύναται να ανακαλέσει οποτεδήποτε την παραχώρηση, πριν από τη λήξη της, για επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος ή για ανάγκες του Δήμου, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του παραχωρησιούχου.
17. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης ή διάταξης της κείμενης νομοθεσίας, η απόφαση παραχώρησης ανακαλείται.
-

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το ΔΣ να αποφασίσει σχετικά.

Το ΔΣ έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του νέου Κ.Τ.Α. και όλα τα ανωτέρω

αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τμήματος της δημοτικής έκτασης με ΚΑΕΚ 230252612001, πίσω από το Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Καστοριάς στη Χλόη, στον Σύλλογο Πετοσφαίρισης και Πετοσφαίρισης στην Άμμο Καστοριάς για χρονικό διάστημα 15 (δεκαπέντε) ετών, με αποκλειστικό σκοπό την κατασκευή, τη συντήρηση και λειτουργία στεγασμένου γηπέδου πετοσφαίρισης στην άμμο (beach volley), όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Β. Καθορίζει τους όρους της παραχώρησης, ως εξής:

Σκοπός και Διάρκεια Παραχώρησης

1. Το ακίνητο παραχωρείται αποκλειστικά για την εγκατάσταση και λειτουργία γηπέδου beach volley με σκέπαστρο.
2. Η διάρκεια ορίζεται αυστηρά στα **15 έτη** από την υπογραφή της σύμβασης.

Αδειοδοτήσεις και Κατασκευή Σκέπαστρου

3. Όλες οι δαπάνες μελετών, υλικών και κατασκευής βαρύνουν το αθλητικό σωματείο (παραχωρησιούχος). Η τοποθέτηση του σκέπαστρου αλλά και των αναγκαίων συνοδών έργων, εντός των ορίων του οικισμού απαιτεί την έκδοση όλων των νόμιμων πολεοδομικών αδειών. Τα κατασκευαστικά σχέδια πρέπει να εγκριθούν εκ των προτέρων από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του, να προβεί στην έκδοση όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων, αδειών και λοιπών διοικητικών πράξεων που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για την κατασκευή και λειτουργία των εγκαταστάσεων. Καμία εργασία δεν επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη τήρηση των νόμιμων διαδικασιών.

Λειτουργία και Συντήρηση Εγκατάστασης

4. Τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης της εγκατάστασης θα βαρύνουν τον παραχωρησιούχο. Ειδικότερα ο παραχωρησιούχος θα καλύπτει τις δαπάνες ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης και καθαριότητας. Η ευθύνη για την ασφάλεια των χρηστών και τη φύλαξη του χώρου θα ανήκει στον παραχωρησιούχο. Ο Δήμος Καστοριάς ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη φέρει από τη χρήση του χώρου. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί το γήπεδο, την άμμο και το σκέπαστρο σε άριστη κατάσταση και να διατηρεί σε ισχύ ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, εφόσον αυτό απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία ή από τις άδειες λειτουργίας.

Δικαιώματα Δήμου και Κοινή Χρήση

5. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να καθορίσει συγκεκριμένες ημέρες και ώρες όπου το γήπεδο θα διατίθεται δωρεάν για το κοινό και τα σχολεία της περιοχής.
6. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να χρησιμοποιεί την εγκατάσταση για δικές του αθλητικές ή πολιτιστικές εκδηλώσεις, κατόπιν έγκαιρης ενημέρωσης.
7. Οι τεχνικές και αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου έχουν δικαίωμα διενέργειας αυτοψιών ανά πάσα στιγμή για την πιστοποίηση της καλής κατάστασης του ακινήτου.

Περιορισμοί και Απαγορεύσεις

8. Απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση, υπεκμίσθωση ή μεταβίβαση της χρήσης του ακινήτου σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
9. Απαγορεύεται η λειτουργία μόνιμου αναψυκτηρίου ή άλλης εμπορικής δραστηριότητας, εκτός αν προβλεφθεί ρητά (π.χ. προσωρινό κυλικείο κατά τη διάρκεια επίσημων τουρνουά) και μετά από σχετική άδεια του Δήμου.
10. Το σωματείο υποχρεούται στην τήρηση του ωραρίου κοινής ησυχίας, καθώς το ακίνητο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού, με ελεγχόμενη χρήση προβολέων και ηχητικών εγκαταστάσεων.

Λύση Σύμβασης και Επιστροφή Ακινήτου

11. Η απόφαση παραχώρησης ανακαλείται εάν ο παραχωρησιούχος δεν υλοποιήσει τον σκοπό της παραχώρησης εντός πέντε (5) ετών από την έκδοση της απόφασης, εάν μεταβάλει τον σκοπό χρήσης χωρίς προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή εάν παύσει αδικαιολόγητα η λειτουργία των εγκαταστάσεων για μεγάλο χρονικό διάστημα.
12. Ανακαλείται άμεσα η παραχώρηση χρήσης του δημοτικού ακινήτου σε περίπτωση αλλαγής της χρήσης του ακινήτου, κακής συντήρησης ή παραβίασης οποιουδήποτε από τους ουσιώδεις όρους.
13. Με τη λήξη της παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποχωρήσει χωρίς όχληση και να παραδώσει το ακίνητο στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, μαζί με όλες τις εγκαταστάσεις και βελτιώσεις που έχουν πραγματοποιηθεί, πλην κινητών πραγμάτων που δύναται να χρησιμοποιηθούν αυτοτελώς. Για τη λήξη συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, υπογραφόμενο από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
14. Σε περίπτωση διάλυσης του Σωματείου, η παραχώρηση χρήσης παύεται αυτόματα και το ακίνητο επανέρχεται στο Δήμο, χωρίς προηγούμενη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
15. Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσης παραχώρησης μπορεί να γίνει μόνο με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
16. Ο Δήμος Καστοριάς δύναται να ανακαλέσει οποτεδήποτε την παραχώρηση, πριν από τη λήξη της, για επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος ή για ανάγκες του Δήμου, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του παραχωρησιούχου.
17. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης ή διάταξης της κείμενης νομοθεσίας, η απόφαση παραχώρησης ανακαλείται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : **138/26**

.....

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται, όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****Πέτρος Δοκόπουλος****Χρήστος Στεργίου**

Δ.Λίτσας, Κ.Τσανούσας, Θ.Λιάμης, Α.Ρήμος, Λ.Ζήσης,
 Ι.Κύρου, Δ.Στυλιάδης, Σ.Φουλιράς, Ε.Εγγλέζος,
 Σ.Πέλκας, Α.Εμμανουηλίδης, Ε.Βασιλειάδης,
 Γ.Γρηγοριάδης, Χ.Δούκης, Π.Ευαγγέλου, Κ.Σαράντης,
 Α.Τσούκας, Τ.Παπαδόπουλος, Ι.Τζήμας, Θ.Αναστασίου.
 Θ.Μαλεγκάνος - Πρόεδρος Συμβουλίου Δ.Κ. Καστοριάς
 Ν.Ιασωνίδης - Πρόεδρος Συμβουλίου Δ.Κ. Δισπηλιού
 Β.Μιρκόπουλος - Πρόεδρος Συμβουλίου Δ.Κ. Μαυροχωρίου

